

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【재무과장 : 김정근 / 공유재산운영전략반 : 노은영 / 주무관 : 행정 7급 이태희】

연락처(☎) : 2600-1137

김성한 의원 구정질문 내용

(6) 통합신청사 이전 이후 공공청사 처분계획 및 매각예정 공공청사의 종류·매각가액·진행방법

□ 답변내용 ----- (재무과)

- 평소 구정발전을 위하여 관심을 가져주시는 의원님께 감사드립니다.
- 통합신청사 이전 이후 처분계획이 있는 공공청사는 이전이 계획된 5개 청사¹⁾ (구청 본관, 강서보건소, 강서구의회, 화곡동 별관, 가양동 별관)와 현재 시설 이전으로 공실로 관리하고 있는 2개 청사(구)강서문화센터, 화곡6동 주민센터)가 있습니다.
- 통상적으로 공유재산 매각은 행정재산에서 일반재산으로 용도폐지 후, 감정평가(2개 법인 이상 감정평가 후 산술평균액)를 통해 매각 금액을 결정하여, 온비드(공매시스템)을 통한 입찰 형태로 진행됩니다. 다만 공공기관(LH, SH 등)에 매각 시 「공유재산 및 물품 관리법」 시행령에 따라 수의계약으로 매각이 가능합니다.
- 우리 구에서는 지난 7월 신설된 공유재산운영전략반(T/F팀)을 중심으로 전문성과 공신력을 갖춘 공공기관(LH, SH, 캐코)과 협의를 통해 해당 청사별로 매각 또는 개발 등에 대한 검토를 진행하고 있으며, 향후 주민수요와 행정여건 등을 고려해 최적의 활용방안을 마련하도록 노력하겠습니다.

붙임 관련자료 1부. 끝.

1) 2021년도 공유재산관리계획 승인(강서구 통합청사 건립을 위한 청사 매각)

【붙임】

매각(예정) 공공청사 현황

연번	시설명	소재지	부지면적 (㎡)	탁상감정가 (백만원)	매각(예정) 시기
1	강서구청 본관 및 별관	화곡로 302	5,594	111,553	2026년 이후 (신청사 준공 시기와 연계)
2	강서보건소	공항대로 561	2,929	58,071	
3	강서구의회	등촌로 185	1,938	38,871	
4	화곡동 별관	화곡로44나길 72	411	4,534	
5	가양동 별관	양천로59길 38	948	15,063	
6	구)강서문화센터	화곡로 215	972	17,403	2025년
7	구)화곡6동 청사	화곡로 312	662	11,112	
계				256,607	

매각 절차

