

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장: 조현길 / 지구단위계획팀장: 최연식 / 주무관: 시설7급 김미애
주무관: 시설8급 김태희
/ 도시공간기획팀장: 윤안식 / 주무관: 임기제8급 함정화】

연락처(☎) : 2600-6846

조기만 의원 구정질문 내용

- (4번) 활발한 지구단위계획 사업을 통한 지역 균형발전 추진계획
- 현재 진행중인 지구단위계획 사업의 진행현황과 향후 추진계획

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 지역발전과 구민의 복리증진을 위하여 항상 애쓰시는 조기만 의원님께 깊은 감사를 드리며, 질문하신 내용에 대해 답변드리겠습니다.
- 먼저, 우리구에서 관리하고 있는 지구단위계획구역은 총 14개 구역으로 금년도에 총 5개 구역에 대하여 신규(2개소) 및 재정비(3개소) 추진 중에 있습니다.
- 현재, 까치산역 지구중심 지구단위계획은 재정비 완료하여 지난 3월에 최종 고시하였으며, 금년말까지 2개소를 완료하고, 2025년도에 나머지 2개소 완료를 목표로 추진 중에 있습니다.
- 구역별 진행 현황과 향후 추진계획은 아래와 같이 답변드립니다.
 - 까치산역지구중심 지구단위계획은 까치산역 일대 상업 중심지 기능 회복 및 지역환경 개선을 위하여 2017. 5월 용역 착수 및 2024. 3월 지구단위계획 결정(변경) 고시되어 재정비 완료하였습니다.

- **화곡역지구중심 지구단위계획**은 역세권 일대 변화된 위상을 반영하는 관리방안 및 특성화·환경 개선방안을 마련하기 위해 2018. 5월 용역을 착수하여 시 도시·건축공동위원회 심의(2024. 7.) 및 재열람공고(2024. 10.)를 거쳐 2024. 11월 지구단위계획 결정(변경) 고시 예정입니다.
 - **강서구청 지구단위계획**은 강서구청을 경유하는 대장~홍대 간 광역철도 추진 등 지역여건 변화에 대응하는 지구단위계획 수립 필요성이 제기되어 2016. 3월 용역을 착수하여 2018. 12월 서울시에 결정 요청하였고, 시 도시·건축공동위원회 자문을 3차례 시행한(2019. 12.~2023. 6.) 후, 현재 도시·건축공동위원회 심의를 위하여 서울시와 협의 중에 있습니다.
 - **공항로 지구단위계획**은 의료특구 지정 등 주변 지역 여건 변화에 따른 업무 및 의료기능 강화 등 토지이용 및 제도 변화를 반영하기 위하여 2019. 6월 재정비 용역을 착수하였고, 주민열람공고(2023. 1.) 및 구 도시계획위원회 자문(2023. 2.), 시 교통영향평가 심의(2024. 10.)를 시행하였으며, 교통영향평가 심의 결과를 반영하여 서울시 도시·건축공동위원회 심의 상정을 위한 협의 절차를 진행 할 예정입니다.
 - **김포공항주변 지구단위계획**은 김포공항 배후개발 등 주변 지역 여건 변화에 대응하기 위한 지구단위계획 수립 필요성이 대두되어 2017. 5월 신규 수립 용역을 착수하여 열람공고(2023. 7.) 및 구 도시계획위원회 자문(2023. 10.)을 거쳐 2024. 11월 교통영향평가 심의를 앞두고 있습니다.
- 향후, 서울시 도시·건축공동위원회 심의 등 관련 절차를 조속히 이행될 수 있도록 최선을 다하고 있으며, 아울러, 토지이용을 보다 합리화하고 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위하여 지구단위계획을 지속적으로 관리·운영하는 등 지역 균형발전을 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.