

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【세무관리과장 : 장경인 / 38세금징수1팀장 : 최광식 / 주무관 : 세무7급 신병철】
/ 세외수입2팀장 : 강현웅 / 주무관 : 세무8급 김승현】

연락처(☎) : 2600-6107, 6215

김성한 의원 구정질문 내용

- (13번) 전세사기 관련 체납자 실태조사 현황
 - 최초 조사 계획 및 결과
 - 2024. 4월 기준 체납현황
- 2024년 세입 예산(목별) 및 산출 근거

□ 답변내용 ----- (세무관리과)

- 평소 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 의원님께서 질문하신 전세사기 관련 체납자 실태조사 현황에 대해 아래와 같이 답변드립니다.
- 전세사기 관련 체납자 실태조사 계획
 - 조사기간: 2023. 11. 8. ~ 12. 31.
 - 조사대상: 강선법 외 총 49명
 - 체납현황
 - 지 방 세 체납 9,577건 1,532백만원
 - 세외수입 체납 915건 10,766백만원
 - 조사내용
 - 거주 사실 여부
 - 추가 압류 재산 유무
 - 징수전망 및 정리보류 해당 여부
- ※ 전세사기 관련 임대인(체납자) 수사상황 협조 요청하였으나, 제공 불가능 회신

○ 전세사기 관련 체납자 실태조사 결과

(단위: 명)

조사대상	전세사기 관련자			현장 출장 내용				
	소계	해당	미해당	소계	미거주	폐문부재	*기타	*제외
50	50	34	16	50	16	14	6	14

* 기타: 납부여력없음 3명, 분납 2명, 수감중 1명

* 제외: 장거리 8명, 소액체납 3명, 사망 1명, 기정리보류 2명

○ 전세사기 관련 해당자 중 정리보류 처분

(단위: 명, 건, 천원)

해당자	지방세			세외수입			비고
	처분	체납 건수	정리보류 금액	처분	체납 건수	정리보류 금액	
34	24	5,969	714,095	16	478	5,968,112	지 방 세 와 세 외 수 입 일부중복

○ 2024. 4월 기준 체납현황

(단위: 명, 건, 천원)

해당자	지방세		세외수입		비고
	체납 건수	체납액	체납 건수	체납액	
34	2,519	1,318,111	429	4,830,462	<ul style="list-style-type: none"> • 지방세 <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 11월 이후 취득세 추정분(679백만원) - 2024년 서울시 이관액(179백만원) • 세외수입 <ul style="list-style-type: none"> - 부과취소 8건

○ 이어서 2024년 세입 예산(목별) 및 산출 근거에 대해 아래와 같이
답변드립니다.

○ 2024년 세입 예산 및 산출근거

(단위: 백만원, %)

구 분		'24년 예산액 (A)	'23년 예산액 (B)	전년대비 증감액 (A-B)	산출근거
합 계		169,438	187,192	△ 17,754	
지 방 세	등록면허세 계	22,936	22,681	255	
	면 허 분	3,049	3,108	△ 59	2024년 부과예상액(3,139백만원) × 최근 4년 평균 징수율(97.1%)
	취 득 무 관 (부 동 산)	18,088	17,705	383	2024년 부과예상액 {최근5년 평균 부과액 17,587백만원×평균신장률 103.26%} × 평균 징수율(99.6%)
	취 득 무 관 (차 량)	1,799	1,868	△ 69	2023년 결산전망액 1,767백만원 × 최근5년 평균 신장률의 50% (101.81%)
	재 산 세 소 계	130,150	148,698	△ 18,548	
	주 택	19,996	24,612	△ 4,616	2024년 부과예상액(23년부과액 39,891백만원 × 공시가격 상승률 102.3%) × 50%(구세분 적용비율) × 최근5년 평균 징수율(98%)
	토 지	26,007	28,318	△ 2,311	2024년 부과예상액(23년 부과액 53,043백만원 × 공시가격 상승률 100.06%) × 50%(구세분 적용비율) × 최근5년 평균 징수율(98%)
	건 축 물	7,754	8,406	△ 652	2024년 부과예상액(23년 부과액 15,438백만원 × 신축가격기준액 증가율 102.5%) × 50%(구세분 적용비율) × 최근5년 평균 징수율(98%)
	항 공 기	9,444	9,478	△ 34	2024년 부과예상액(9,540백만원) × 최근5년 평균 징수율(99%)
	선 박	2	2	-	2024년 부과예상액(4백만원) × 50%(구세분 적용비율) × 최근5년 평균 징수율(98%)
	공동과세분	66,947	77,882	△ 10,935	서울시 추계액 반영
	지방소비세 소 계	15,668	15,197	471	
	재정조정분	7,671	7,701	△ 30	지방세법 시행령 제75조(지방소비세액의 안분 기준 등)
	전 환 사 업 분 전 분	3,209	2,230	979	지방세법 시행령 제75조(지방소비세액의 안분 기준 등)
	잔 여 분	4,788	5,266	△ 478	서울시 추계액 반영
	지 난 년 도 구 세	684	616	68	2023년도 징수 및 결산 전망후 예상이월액 (1,555백만원) × 최근5년평균징수율(44%)

구 분		'24년 예산액 (A)	'23년 예산액 (B)	전년대비 증감액 (A-B)	산출근거
합 계		27,848	28,475	△ 627	
세 외 수 입	징 수 교 부 금 수 입	24,712	24,812	△ 100	시 추계액 반영
	그 외 수 입	1,013	1,010	3	2023년 결산전망액 {1,238백만원 - 특수요인 (부가가치세 경정청구 환급금 250만원) } × 102.44%
	지 난 년 도 수 입	2,123	2,653	△ 530	2024년 예상징수결정액 31,019백만원 × 최근5년 평균징수율(10.53%) × 65% (민간임대주택 과태료 35% 차감)