

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【재무과장 : 강명춘 / 재산관리팀장 : 노은영 / 주무관 : 행정7급 성용제】

연락처(☎) : 2600-6207

김성한 의원 구정질문 내용

- (11번) ‘2023년 지방자치단체 공유재산 실태조사’ 관련
 - 미등록/미등기 재산내역, 미등록/미등기 원인 및 조치 계획
- 최근 3년간(2021~2023) 공유재산 무단 점유 적발 현황
 - 연도별 적발건수, 변상금 부과액, 납부액

□ 답변내용 ----- (재무과)

- 구정 발전을 위하여 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 질의하신 ‘2023년 지방자치단체 공유재산 실태조사’와 관련, 조사 당시 마곡 1·2 공구 개발 완료로 구로 소유권이 이전된 아래의 164필지 토지가 공유재산 시스템에 누락되었음을 확인하였습니다. 이에 사용현황별로 재산관리부서를 지정하고, 아울러 지하 매설물 등 점용 시설물 현황 조사를 통하여 소유권 이전 이후부터 점용 중인 지하 매설물 등에 대한 점용료 부과 조치를 완료하였습니다. 향후 공유재산 실태조사를 통하여 공유재산 관리에 만전을 기하도록 하겠습니다.

※ 해당 토지: 164필지, 675,156.9㎡

| 연번 | 지목 | 소재지 | 재산관리관 | 점용료 부과액(원) |
|----|----|------------------|-------|-------------|
| 1 | 도로 | 마곡동 734-7 외 99필지 | 건설관리과 | 208,684,410 |
| 2 | 공원 | 마곡동 772 외 63필지 | 공원녹지과 | 20,724,590 |

- 이어서 최근 3년간(2021~2023) 공유재산 무단점유 적발 및 변상금 부과 내역은 다음과 같으며, 향후에도 실태조사 등을 통해 무단점유 등 위반행위가 확인되면 관련 규정에 따라 적의 조치하도록 하겠습니다.

※ 변상금 부과 내역

| 연도 | 건수 | 부과액(원) | 납부액(원) |
|------|----|------------|-----------|
| 2021 | 2 | 10,028,700 | 979,920 |
| 2022 | 3 | 12,759,080 | 2,236,100 |
| 2023 | 2 | 12,489,540 | 1,180,320 |

끝.