

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【문화체육과장 : 박은경 / 문화예술팀장 : 홍선미 / 주무관 : 행정 7급 이상숙】
관광진흥팀장 : 김민정 / 주무관 : 행정 7급 이미나】
문화시설팀장 : 손영아 / 주무관 : 행정 8급 윤준호】

연락처(☎) : 2600-6455, 6082, 6154

김성한 의원 구정질문 내용

- (6) 가. 2024년 4월 현재 마곡 마이스 산업 추진 현황
- 서울특별시 강서구 마이스산업 육성 기본 계획
나. 강서구 주체 문화예술 공모전 현황 및 개최 계획(2024년)

□답변내용 ----- (문화체육과)

- 평소 구정 발전을 위하여 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 우선 의원님께서 질의하신 2024년 4월 현재 마곡 마이스 산업 추진현황 및 마이스산업 육성 기본계획에 관하여 답변드리겠습니다
 - 우리구는 관광산업을 촉진하고 글로벌 경쟁력을 확보하고자 지난해 12월 마이스 산업 육성조례를 제정하여 마이스산업 활성화를 위한 지원근거를 마련하였습니다.
 - 또한 다가오는 11월, 마곡마이스 복합단지 내 CP1구역에 지하 7층~지상13층 규모의 전시컨벤션 시설 및 4성급 호텔이 개관 예정임에 따라 우리구에서는 이에 발 맞추어 6월경 마곡마이스 산업 활성화를 위하여 컨벤션 운영사인 코엑스 및 사업 시행사인 마곡마이스AMC와 3자 업무협약을 체결할 예정이고, 마이스시설 이용객의 편의를 도모하고자 민관 협력체계인 코엑스마곡마이스 클러스터를 7월부터 구축해나갈 예정입니다.

- 다음은, 미래의 한국 및 세계 미술을 이끌어 갈 역량 있는 작가를 발굴해 가는 신진작가 발굴 공모인 ‘겸재 내일의 작가 공모전’으로, 2024년 제 15회 겸재 내일의 작가 공모는 2024. 5. 29.(수) ~ 6. 12.(수) 예정이며, 참여자는 20세 이상 ~ 40세 이하 작가입니다.
- 공모 부문은 회화 등 평면 시각예술 분야이며, 포상 범위는 대상 1명(상장 및 상금 500만원, 차기년도 개인전 개최), 최우수상 1명(상장 및 상금 300만원), 우수상 1명(상장 및 상금 200만원), 내일의 작가 증서 5명(상장 및 상금 50만원)입니다.

○ 다시 한번, 깊은 관심과 애정을 가져주셔서 감사합니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【건축과장 : 김용우 / 건축물안전관리팀장 : 손동화 / 주무관 : 건축 7급 윤병국】

연락처(☎) : 2600-6969

김성한 의원 구정질문 내용

6. 올해 8월 준공예정인 CP2 생활숙박시설의 오피스텔 용도변경 여부를 둘러싸고 롯데르웨스트 수분양자협회와 롯데건설이 갈등을 겪고 있음. 분양대금 연체로 인한 PF부실화 우려 등 마곡마이스 사업 추진 장애요인에 대해 파악하고 있는 바와 원활한 마곡마이스 사업 추진을 위한 구청 차원의 대비책 방안

□ 답변내용 ----- (건축과)

- 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 의원님께서 질의하신 마곡지구 CP2 생활숙박시설 추진현황에 대하여 말씀드리겠습니다.
- 마곡지구 CP2 르웨스트가 생활숙박시설에서 오피스텔로 용도변경하려면 먼저 해당구역에 오피스텔이 불허용도로 지정된 지구단위계획을 허용용도로 변경하는 것이 선행되어야 하며, 그 이후 수분양자 전원의 동의를 받아야 용도변경 처리가 가능합니다.
- 현재 우리구 도시계획과에서 지구단위계획 변경 입안을 서울시로 요청(2024. 3. 29.) 하였으나 서울시의 보완요청(2024.4.24.)이 있어 토지소유자 동의, 구 도시건축공동위원회 재자문, 교통영향분석 재검토, 지구단위계획 변경에 따른 도시여건 및 환경 변화 조사분석 등 관련절차를 조속히 이행하여 서울시로 보완 내용을 제출할 예정입니다.
- 우리구에서는 CP2 르웨스트의 사용승인 전 지구단위계획 변경 및 설계변경 등 후속

절차 이행기간 및 마곡지구 준공기한(2024. 7.) 임박에 따른 핵심사업 마무리 등을 위해 지구단위계획 변경 가능 여부가 시급한 상황이며, 오피스텔로의 설계변경 기간이 초과되지 않도록 서울시 도시·건축공동위원회 심의 등 관련절차를 조속히 진행하여 지구단위계획 변경이 추진될 수 있도록 서울시에 협조 요청을 하는 등 마곡미스사업 추진에 최선의 노력을 다하고 있습니다. 끝.