

# 구청질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【원도심활성화추진단장 : 백진기 / 미래전략기획팀장 : 이석 / 주무관 : 임기제 7급 이상준】

연락처(☎) : 2600-1736

### 한상욱 의원 구정질문 내용

- (구두2). 슬로전 ‘화곡도 마곡처럼’의 화곡동지역 개발계획에 따른 그간 추진사항 및 추후 추진내용 관련

### □ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 많은 관심을 가져주시는 한상욱 의원님께 감사 말씀을 드리며, 의원님께서 질문하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 우리 구는 마곡 개발로 인해 상대적으로 중심 기능이 쇠퇴한 화곡동 일대의 도시기능 회복과 주거환경을 개선하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 모아타운, 도심공공주택복합사업, 재개발, 재건축 등 다양한 정비사업을 추진하고 있습니다.
- 모아타운은 현재 서울시 자치구 중에서 가장 많은 총 9개소가 선정되어 관리계획을 수립 중이며, 화곡2동 주민센터 인근 도심공공주택복합사업 후보지는 예정지구 지정을 위한 서울시 사전 검토위원회를 준비하고 있습니다.
- 그리고 화곡동 일대의 선제적인 정비 및 개발방안 마련을 위해 원도심 활성화 종합계획 수립 용역을 지난 6월 착수하였고, 현재 기초현황조사 및 노후도 검토를 완료하고 다양한 정비사업 적용을 검토하고 있습니다.

- 현재 추진 중인 다양한 정비사업들은 안정적으로 추진될 수 있도록 적극적으로 지원하고자 합니다.
- 먼저 재개발·재건축 상황판을 설치하여 강서구 전체 정비구역 현황을 실시간 모니터링하고 사업별·구역별·단계별 맞춤 지원을 하고자 합니다.
- 또한 기존의 전담 부서 인력 확충과 외부 전문가 영입을 통해 재개발·재건축 전문지원센터로 업그레이드하여 전문성을 강화하고자 합니다.
- 지역 주민들의 고민거리인 주거환경 개선, 지역 불균형 문제를 중점적으로 돌파해 나가고, 주민 이견 조정과 복잡한 행정절차로 사업이 지연되는 일이 없도록 공공이 적극 지원할 예정입니다.
- 다양한 정비사업에 대한 주민 인식 향상과 공감대 형성을 위하여 ‘정비사업 아카데미’를 운영하고, 주택공급 확대사업과 정비사업 대상지 추가 발굴을 적극 추진하겠습니다.
- 또한, 도심공공주택복합사업시 토지등소유자의 충분한 동의를 얻을 수 있는 대책에 대하여는, 사업시행자인 LH와 주민대표의 간담회를 수시로 개최하여 주민동의가 충분히 확보될 수 있도록 독려하면서 사업추진 전반에 대하여 적극 지원하고자 합니다. 끝.