



# 「강서구 통합신청사 건립」 설계 용역 계획설계 결과 보고

「강서구 통합신청사 건립」 설계 용역 계획설계를 완료하고 결과를 보고함

## I

### 사업개요

- 규모 : 대지면적 20,244㎡, 지하2층/지상8층, 연면적 52,152㎡
- 사업기간 : `19.01. ~ `26.12.
  - 설계 : `21.09. ~ `22.11. (14개월)
  - 공사 : `23.02. ~ `26.12. (46개월)
- 사업비 : 265,115백만원 [건축비1,845억 + 부지매입비 805억]  
(공사비 139,520 설계비 7,864 감리비 9,588  
예비비 24,837 부지매입비 80,547 부대비 등 2,760)
- 추진경위
  - `19.01.14. : 강서구 복합신청사 건립 추진계획 수립
  - `20.08.27. : 통합신청사 건립 기본계획(안) 확정
  - `20.10.27. : 서울시 투자심사 심의(조건부승인)
  - `20.10.29. : 공유재산 심의 및 관리계획 가결(강서구의회)
  - `21.07.30. : 설계공모 당선작 선정 및 결과 발표
  - `21.09. ~ : 설계 용역 계약 및 착수

## II

### 계획설계 반영사항

#### □ 주요 내용

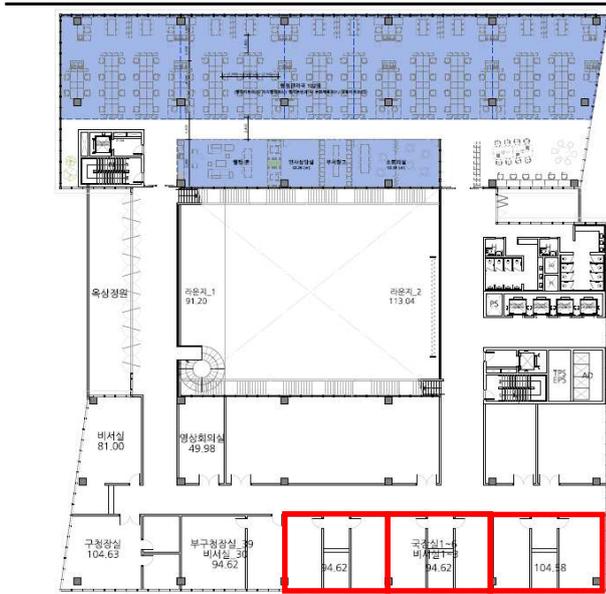
##### 1) 공간계획 조정

###### 가. 국장실 분산 배치

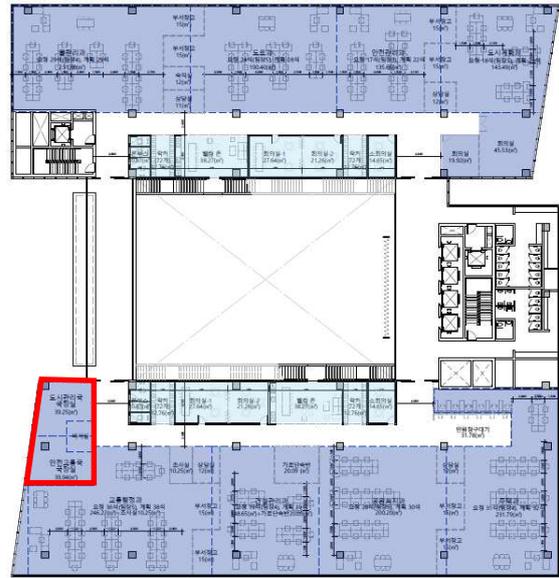
- 구청장실 인근 집중 배치 → 국별 분산 배치

###### 나. 민원편의를 고려한 부서 배치 조정

- 4층(생활복지국, 도시관리국), 5층(안전교통국, 도시관리국),  
6층(행정관리국, 기획재정국, 구청장), 7층(미래경제국, 감사담당관)



현상공모



계획설계

2) 증축부지 지하층 설계 반영으로 주차장 추가 확보 및 설비 추가 소요면적 확보

가. 증축부지 지하층 설계 반영으로 주차공간 추가 확보

- 증축부지 지하층 설계 반영: 주차대수 +37대, 면적 +1,450 $m^2$
- 주차장 램프 일원화: 주차대수 +30대

나. 설비 소요면적 확보: +630 $m^2$



지하 2층(계획설계)



지하 1층(계획설계)

### 3) 사용자 요청에 따른 면적 증가(+2,459m<sup>2</sup>) 및 주민편의시설 공간 조정

#### 가. 부서 요청 면적 반영

증가사유 면적(m <sup>2</sup> )	정원 증가	스튜 디오	통계실	지역건축 안전센터	통합방위 지원본부	전산실 등 기타	합계
증가분	278	90	80	97	114	165	824

나. 코어 공용면적 증가: 화장실 +716m<sup>2</sup>, ELEV +100m<sup>2</sup>, 코어면적 +400m<sup>2</sup>, 복도 +1,080m<sup>2</sup>

다. 주민편의시설 공간 조정: 지하1층 주민편의시설 → 업무공간 (- 661m<sup>2</sup>)

- 부서 특성을 고려하여 지하1층 업무공간(자동차등록민원실, 주차관리과) 배치

### 4) 보건소 민원대기 및 업무 공간 부족에 따른 면적 증가(+1,251m<sup>2</sup>)



가. 반영 사항: 4층 → 5층(연면적: 5,061m<sup>2</sup> → 6,312m<sup>2</sup>)

나. 반영 사유: 감염병관리센터 운영 공간 확보 및 이용자 쾌적성 고려

## III

### 향후 계획

- '22. 4월 : 중간설계 완료
- '22. 11월 : 실시설계 완료(설계용역 완료)
- '23. 3월 : 공사 착공
- '26. 12월 : 공사 준공

붙임 : 각 시설별 계획설계(안) 1부. 끝.