

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【주택과장: 김용환 / 공공관리팀장: 김진수 / 주무관: 시설7급 지현준】

연락처(☎): 2600-6787

조기만 의원 구정질문 내용

3. 관내 지역 주택사업 진행현황 및 추진계획

- 현재 진행되고 있는 관내 지역주택사업의 진행현황 및 추진계획

□ 답변내용 (주 택 과)

- 구정발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.
- 의원님께서 요청하신 관내 지역주택사업 진행현황과 추진계획에 대하여 다음과 같이 답변드리겠습니다.

- 지역주택사업 진행현황

연번	조합명	건설예정지	대지 면적(㎡)	모집신고 (조합설립)	건립예정 세대	모집예정 조합원	비고
1	송정역 지역주택조합	공항동 61-1 일대	11,484	2018.01.19. (2019.07.29.)	450 (임대 147)	303	착공 준비
2	(가칭)공항동 지역주택조합	공항동 14 일대	25,523	2018.05.25.	870 (임대 158)	731	
3	(가칭)방화 지역주택조합	공항동 21 일대	18,885	2018.11.16.	503 (임대 78)	425	
4	(가칭)화곡6동 지역주택조합	화곡동 1133-7 일대	21,173	2020.06.01.	360	360	
5	(가칭)화곡1 지역주택조합	화곡동 424-63 일대	42,647	2020.07.23.	840 (임대 89)	751	
6	(가칭)등촌동 지역주택조합	등촌동 365-27 일대	41,320	2017.06.03. 이전 (부칙 적용)	997 (임대 75)	922	

- 우리 구 지역주택조합은 등촌동, 화곡동 및 공항동 일대에 조합설립인가 완료 1개소, 조합원 모집 단계 5개소 등 총 6개소가 있습니다.
- 이 중 조합설립인가 완료된 송정역지역주택조합은 2022. 12. 1. 사업 계획승인을 받아 현재 철거 진행 중에 있으며, 2023. 11. 중 착공 예정 및 2026. 9. 준공 예정에 있습니다.
- 화곡1지역주택조합 등 다른 조합들은 조합원 모집 및 조합설립인가를 위한 토지사용승낙서 확보 중에 있으며, 「주택법」 제11조에 따라 토지 사용승낙 80% 이상 확보 시 조합설립인가 신청 예정입니다. 끝.