

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장: 최송천 / 도시계획팀장: 김 태 / 주무관: 시설7급 이정미
/ 상임기획팀장: 류제혁 / 주무관: 시설7급 김미애
주무관: 임기제8급 함정화】

연락처(☎): 2600-6387

정재봉 의원 구정질문 내용

2. 도시계획과 주요사업 진행 촉구

- 2040 강서구 도시발전기본계획 수립, 지역생활권계획 실현을 위한 실행방안 수립, 택지개발사업 지구단위계획 재정비, 김포공항 주변 지구단위계획 수립 사업 진행현황

□ 답변내용 (도시계획과)

- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 정재봉 의원님께 깊은 감사를 드리며, 질문하신 내용에 대해 답변드리겠습니다.
- **2040 강서구 도시발전기본계획**은 서울시 2040 도시기본계획 수립에 따라 대내외 도시여건 변화를 반영한 강서구 차원의 지속가능한 발전을 견인할 중장기 마스터플랜을 수립하기 위해 2020. 6. 용역 착수하였으며,
- 강서구의 현황, 상위 및 관련계획, 정책방향, 목표 및 전략을 바탕으로 2040년까지 강서구의 도시발전방향을 담은 미래상을 “변화를 선도하는 성장도시, 강서”로 최종적으로 설정하였습니다.
- 강서구의 미래상을 실현하기 위해 3개의 핵심이슈를 바탕으로 10개의 목표, 17개의 세부실행전략을 수립하였으며, 2023. 4. 19.일자로 2040 강서구 도시발전기본계획을 공고 시행하고 관련부서에 배포하였습니다.

- **강서구 지역생활권계획**은 현재 화곡1, 화곡2, 발산지역생활권의 실행 방안 수립을 완료하여 각 생활권별 중점관리사업에 대하여 정기적 모니터링 시행으로 각 지역생활권별 추진실적을 지속적으로 관리 중입니다.
- **택지개발지구 지구단위계획 재정비 용역**은 2022년 준공된 사항으로 기존 지구단위계획 변경사항을 반영한 기초운용자료 현행화 및 현행규정과 수립기준을 반영한 부문별 계획 및 시행지침 정비를 완료하였습니다.
- **김포공항주변 지구단위계획**은 김포공항 주변지역 일대 여건이 급변하고 있는 반면 주거지역 노후화 및 폐기물처리시설 난립으로 인해 여건변화에 대응하지 못하고 있는 실정으로 김포공항 주변 지구단위계획 필요성이 대두되어 2017. 5. 용역 착수하여 현황조사 및 분석, 2차례의 주민 설문조사를 통해 시구합동보고회('21.6.3.)를 통과하였습니다.
- 도시재생혁신지구, 공항동 일대 도시재생활성화계획, 모아타운 선정 등 주변지역 개발계획을 반영하여 2023. 7. 열람공고하였으며,
- 자연녹지지역에 대한 관리계획 추가 검토 등 열람공고 의견을 조치 반영 및 서울시와 협의하여 계획(안)을 확정하고, 2023. 10. 25. 구 도시계획위원회 자문을 통해 2023. 11. 중 서울시에 결정 요청할 예정으로
- 향후 서울시 도시건축공동위원회 자문 및 심의 등 관련 절차를 이행하여 도시관리계획 절차를 조속히 추진하고자 합니다. 끝.