

# 구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장: 최송천 / 지구단위계획팀장: 염기연 / 주무관: 시설6급 최연식  
주무관: 시설8급 김태희  
/ 상임기획팀장: 류제혁 / 주무관: 임기제8급 함정화】

연락처(☎): 2600-6846

## 정재봉 의원 구정질문 내용

### 1. 도시관리계획 수립을 통한 지역 균형발전 촉구

- 현재 진행 중인 강서지구중심 지구단위계획, 까치산지구중심 지구단위계획, 화곡역지구중심 지구단위계획 사업 현황

### □ 답변내용 ..... (도시계획과)

- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 정재봉 의원님께 깊은 감사를 드리며, 질문하신 내용에 대해 답변드리겠습니다.
- **강서지구중심 지구단위계획**은 강서구청을 경유하는 대장~홍대 간 광역 철도 추진 등 지역여건 변화에 대응하는 지구단위계획 수립 필요성이 제기되어 2016. 3. 용역을 착수하여 2차례 시구합동보고회를 거쳐 구 도시계획위원회 자문을 통해 2018. 12. 서울시에 결정 요청하였습니다.
- 이에 대하여 3차례 서울시 도시건축공동위원회 자문('19.12.19. / '22.6.16. / '23.6.1.)을 하였고, 용도지역 상향에 대한 서울시의 부정적 의견으로 인해 진행에 어려움이 있었으나,
- 현재 구역계 축소 및 용도지역 전면 재검토 등 서울시 의견을 적극 반영하여 서울시와 협의 중으로 향후 재열람공고 및 서울시 도시건축공동위원회 심의 등

관련 절차를 신속하게 진행하여 도시관리계획 결정토록 하겠습니다.

- **까치산역지구중심 지구단위계획**은 까치산역 일대 상업 중심지 기능 회복 및 지역환경 개선을 위하여 2017. 5. 용역 착수하여
- 시구합동보고회('19.4.19.), 열람공고('19.9.26.), 구도시계획위원회 자문('19.12.12.)을 거쳐 2020. 5. 4.자로 서울시 결정 요청하여 서울시 도시건축공동위원회 사전자문('20.5.14.) 의견을 받아 2023. 10. 11. 서울시 도시건축공동위원회 심의를 통과하였습니다.
- 향후 심의 의견을 반영하여 재열람공고 진행 후 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시 예정이며,
- 신속한 절차 진행을 위해 서울시와 우리 구 의견을 적극 협의하여 지구 단위계획 재정비를 완료하겠습니다.
- **화곡역지구중심 지구단위계획**은 역세권 일대 변화된 위상을 반영하는 관리방안 및 특성화·환경 개선방안을 마련하기 위해 2018. 5. 용역 착수하였으며,
- 3차례의 시구합동보고회('20.6.4. / '20.11.6. / '23.6.1.)를 거쳐 서울시 의견을 반영하여 열람공고('23.9.21.)하였습니다.
- 열람공고 시 제시된 의견을 반영하여 2023. 11. 구 도시계획(공동)위원회의 자문을 받을 예정이며,
- 도시관리계획 결정 요청 등 후속 절차를 신속히 진행하기 위해 서울시에 방문하여 협의하는 등 적극적으로 우리 구 의견을 개진·협의하여 지구 단위계획 재정비를 완료하겠습니다. 끝.