

개 발 행 위 허 가 신 청 서

☒ 토지형질변경 ☐ 공작물 설치 ☐ 물 건 적 치
☐ 토 석 채 취 ☐ 토 지 분 할

신 청 인	① 성 명 (법 인 명)	XXXX	② 주민등록번호 (법인등록번호)	XXX - XXXX
	③ 주 소	서울특별시 서대문구 연희동 XXXXXXXXXXXX (전화 : 02-2660-XX)		

허 가 신 청 사 항

④ 위 치 (지 번)	서울시 강서구 외발산동 276-4번지			⑤ 지 목	전		
⑥ 용 도 지 역	자연녹지지역			⑦ 용 도 지 구	최고고도지구, 공항지구		
신 청 내 용	공작물설치	⑧ 신 청 면 적	3,171㎡		⑨ 중 량		
		⑩ 공작물구조	철근콘크리트조		⑪ 부 피		
	형질변경	토지현황	⑫ 경 사 도	-		⑬ 토 질	
			⑭ 토석매장량				
		입목식재현황	⑮ 주 요 수 종	-			
			⑯ 입 목 지	-	⑰ 무 입 목 지	-	
		⑱ 신 청 면 적	3,171㎡				
		입목벌채	⑲ 수 종		⑳ 나 무 수	그루	
	토석채취	㉑ 신 청 면 적	㎡		㉒ 부 피		
	토지분할	㉓ 종 전 면 적			㉔ 분 할 면 적		
	물건적치	㉕ 중 량			㉖ 부 피		
		㉗ 품 명			㉘ 평 균 적 치 량		
㉙ 적 치 기 간		년 월 일부터 년 월 일까지 (개월간)					
㉚ 개 발 행 위 목 적		건축을 하기 위한 신청					
사업기간	㉛ 착 공	허가일로부터		㉜ 준 공	1년		

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제57조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 허가를 신청합니다.

2010 년 02월 일

신청인 (XXXX 인)

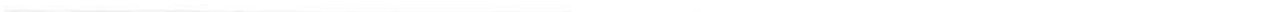
강 서 구 청 장 귀하

개 발 행 위 허 가 신 청 서

2010. 02.



(1) 공 사 설 명 서



공 사 설 명 서

1. 위 치 : 서울특별시 강서구 외발산동 276-4번지
2. 목 적 : 본 사업부지는 자연녹지지역 및 최고고도지구, 공항지구로 지목상 전이며,
부족한 교육시설을 보완하기 위하여 증축을 계획하고 전문전인 호텔리어
양성을 할 수 있는 시설을 만드는데 그 목적이 있습니다

3. 토지조서

(단위 : M²)

소재지	지 번	지 목	공부상면적	신청면적	비 고
서울시 강서구 외발산동	276-4	전	3,171.0	3,171.0	
합 계			3,171.0	3,171.0	

4. 공사개요

1) 토 공 사

- 절 토 : 12,032.00 M³
- 성 토 : 1,745.00 M³
- 터 파 기 : 627.00 M³
- 되 메 우 기 : 496.00 M³
- 잔 토 : 10,418.00 M³

2) 우 수 공 사

- 우 수 맨 홀 : D=900mm 9.0 EA
- 집 수 정 : 0.6×0.6×VAR 2.0 EA
- 우 수 관 : D=450mm 13.5 M
- 우 수 관 : D=300mm 171.5 M
- 연 결 관 : D=200mm 82.0 M
- 빗 물 받 이 : H=600mm 15.0 EA
- U 형 측 구 : 0.50 X 0.40 114.0 M

4) 오 수 공 사

• 오 수 맨 홀 : D=900mm 1.0 EA • 오 수 관 : D=250mm 27.0 M

5) 포 장 공 사

• 아 스 콘 포 장 : T=62.50cm 1,595.1m³ • 보 차 도 경 계 석 : 20x25x100 284.0 M
 • 라 인 마 강(백색) : B=0.15cm 55.0 m² • 라 인 마 강(황색) : B=0.15cm 35.4 m²
 • 카 스 토 퍼 : 15x12x75 35.0 EA

7) 철 거 공 사

• 아스콘포장철거 : T=12.50cm 13.4 m³ • 아스콘포장절단 : 16.0 M
 • ILP포장철거 : T=8.00cm 772.4 m³ • 집 수 정 철 거 : 0.6x0.6x1.0 1.0 EA
 • U형 측구철거 : 0.5x0.4 32.0 M • 보차도경계석철거 : 20x25x100 136.0 M
 • 컨테이너이설 : 9.0 x 3.0 1.0 EA

현 장 위 치 도

© 서울특별시 강서구 외발산동 276-4번지



개발행위허가서

(토지형질변경)

허가번호: 2010 - 1

수허가자	주 소	서울시 서대문구 연희동 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX				
	성 명	XXXX	주민등록번호	XXXX -XXXXX		
허 가 사 항						
허가토지	강서구 외발산동 276-4번지					
허가면적	3,171m ²					
허가일자	2010.3.30					
허가목적	토지의 형질변경					
허 가 내 용	도 로	m ²	비 율	%	면적	m ²
	공공용지	m ²	비 율	%	용도별 면 적	m ²
	전	3,171m ²		비 율	100%	
	사업기간	2010. 3. 30 ~ 2011. 3. 29			허 가 조 건	별 첨
	기타내용	허가조건 준수				

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조의 규정에 의하여
위와 같이 허가 합니다.

2010. 3. 30.

강 서 구 청



민원서류

접수번호: 7574

접수일자: 2011.01.17

처리기간: 2011-1-31

지적사항 기록물 등록번호

개발행위허가(변경)신청서

- ☒ 토지형질변경 ☐ 공작물 설치 ☐ 물건적치
☐ 토석채취 ☐ 토지분할

신청인	①성명 (법인명)	XXXX	②주민등록번호 (법인등록번호)	XXX - XXXX
	③주소	서울특별시 서대문구 연희동XXXXXXXXXXXXXXX (전화 : 02-2660- XXX)		

허가신청사항

④위치(지번)	서울시 강서구 외발산동 279-6번지의외 1필지		⑤지목	잡, 전			
⑥용도지역	자연녹지지역		⑦용도지구	최고고도지구, 공항지구			
신청내용	공작물설치	⑧신청면적			⑨중량		
		⑩공작물구조			⑪부피		
	형질변경	토지현황	⑫경사도	-		⑬토질	
			⑭토석매장량				
		입목식재현황	⑮주요수종	-			
			⑯입목지	-		⑰무입목지	-
		⑱신청면적	3,344㎡ (지적분할측량에 따른 면적정정)				
		입목벌채	⑲수종			⑳나무수	그루
	토석채취	㉑신청면적	㎡		㉒부피		
	토지분할	㉓중전면적			㉔분할면적		
물건적치	㉕중량			㉖부피			
	㉗품명			㉘평균적치량			
	㉙적치기간	년 월 일부터 년 월 일까지 (개월간)					
㉚개발행위목적	개발행위 변경(부지추가편입)						
사업기간	㉛착공	허가일로부터		㉜준공	1년		

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제57조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 허가를 신청합니다.

2011 년 1 월 일

신청인 XXXXXX (인)

강서구청장 귀하

(1) 사 업 계 획 서

사 업 계 획 서

1. 위 치 : 서울특별시 강서구 외발산동 279-6번지와 1필지
- 2.목 적 : 서울특별시 강서구 외발산동 279-6번지와 1필지 개발행위허가에 대하여
2010. 11. 16일 접수번호(201031500000168237)로 접수하여 2010. 11. 29
일에 허가를 득하였으나 지적분할 측량결과 가분할 면적인 161.0㎡보다 12.0㎡
증가한 173.0㎡로 분할되어 면적정정이 되었습니다.

3. 토지조서

(단위 : M²)

소재지	지 번	지 목	변 경 전		변 경 후		비 고
			공부상면적	편입면적	공부상면적	편입면적	
서울시 강서구 외발산동	276-4	전	3,171.0	3,171.0	3,171.0	3,171.0	기존허가지 (2010.3.30)
	279-6	잡	1,465.0	161.0	1,465.0	173.0	지적분할에 따른 면적정정
합 계			4,636.0	3,332.0	4,636.0	3,344.0	증 12.0㎡

4. 공사개요(기존허가지)-변경없음

1) 토 공 사

- 절 토 : 12,032.00 M³
- 성 토 : 1,745.00 M³
- 터 파 기 : 627.00 M³
- 되 매 우 기 : 496.00 M³
- 잔 토 : 10,418.00 M³

2) 우 수 공 사

• 우 수 맨 홀	: D=900mm	9.0 EA	• 집 수 정	: 0.6×0.6×VAR	2.0 EA
• 우 수 관	: D=450mm	13.5 M	• 우 수 관	: D=300mm	171.5 M
• 연 결 관	: D=200mm	82.0 M	• 빗 물 받 이	: H=600mm	15.0 EA
• U 형 측 구	: 0.50 X 0.40	114.0 M			

4) 오 수 공 사

• 오 수 맨 홀	: D=900mm	1.0 EA	• 오 수 관	: D=250mm	27.0 M
-----------	-----------	--------	---------	-----------	--------

5) 포 장 공 사

• 아 스 콘 포 장	: T=62.50cm	1,595.1m'	• 보 차 도 경 계 석	: 20x25x100	284.0 M
• 라 인 마 킹(백색)	: B=0.15cm	55.0 m'	• 라 인 마 킹(황색)	: B=0.15cm	35.4 m'
• 카 스 토 퍼	: 15x12x75	35.0 EA			

7) 철 거 공 사

• 아스콘포장철거	: T=12.50cm	13.4 m'	• 아스콘포장절단	:	16.0 M
• ILP 포장철거	: T=8.00cm	772.4 m'	• 집 수 정 철 거	: 0.6x0.6x1.0	1.0 EA
• U형 측구철거	: 0.5x0.4	32.0 M	• 보차도경계석철거	: 20x25x100	136.0 M
• 컨테이너이설	: 9.0 x 3.0	1.0 EA			

현 장 위 치 도

© 서울특별시 강서구 외발산동 279-6번지와 1필지



개발행위허가서(변경)

(토지형질변경)

허가번호: 2010 - 1

수허가자	주 소	서울시 서대문구 연희동 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX			
	성 명	XXXX	주민등록번호	XXXX -XXX	

허 가 사 항

허가토지	강서구 외발산동 276-4번지 외 1필지					
허가면적	3,344㎡ 【당초 : 3,332㎡ → 변경 : 3,344㎡(증 12㎡)】					
허가일자	2010.3.30					
허가목적	토지의 형질변경(교육시설 건축물의 건축)					
허 가 내 용	도 로	㎡	비 율	%	면적	㎡
	공공용지	㎡	비 율	%	용도별 면 적	㎡
	전	3,171㎡		비 율	94.8%	
	잡	173㎡			5.2%	
	사업기간	2010. 3. 30 ~ 2011. 3. 29			허 가 조 건	별 칙
	기타내용	· 허가면적 : 외발산동 276-4번지(전)- 3,171㎡(당초) 외발산동 279-6번지(잡)- 173㎡(추가) · 변경 허가조건 준수				

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조의 규정에 의하여
위와 같이 허가 합니다.

2011. 1. 19.

강 서 구 청 장

[별지 제7호서식]

개발행위 준공검사필증			
신청인	성명	XXXXXXX	주민등록번호 (법인등록번호) XXX -XXXX
	주소	서울시 서대문구 연희동 XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX (전화 : 2660-XXX)	
사업(행위)의 명칭		토지의 형질변경	
준공내용			
위치		강서구 외발산동 276-4번지 외 1필지	
면적		3,344㎡	
사업기간		2010. 3. 30 ~ 2011. 2. 16	
기타			
준공검사일자		2011.2.21	
<p>국토의계획 및 이용에관한법률 제62조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 준공검사필증을 교부합니다.</p> <p>2011년 2월 21일</p> <p>강서구청장 [인]</p>			

210mm×297mm

(보존용지(특급) 70g/㎡)

민원서류

접수번호: 54167

접수일시: 2012. 3. 15

처리기간: 2012. 3. 29 18:00

처리과 기록물 등록번호

도시계획과

개 발 행 위 허 가 신 청 서

신 청 인

① 성 명 (법 인 명)

XXX

②주민등록번호 (법인등록번호)

XXX - XXXX

③ 주 소

서울특별시 서대문구 연희동XXXXXXXXXXXXXXXX (전화 : 02-2660-XX

허 가 신 청 사 항

④위 치(지번)

서울시 강서구 외발산동 368-2번지

⑤ 지 목

전

⑥용 도 지 역

도시지역, 자연녹지지역

⑦용 도 지 구

최고고도지구, 공향지구

신

공작물설치

⑧신 청 면 적

-

⑨중 량

⑩공작물구조

⑪부 피

청

형질변경

토지현황

⑫경 사 도

-

⑬토 질

⑭토석매장량

⑮주 요 수 종

-

⑯입 목 지

-

⑰무 입 목 지

-

내

입목식재현황

⑱신 청 면 적

3,379㎡

⑲수 종

⑳나 무 수

그루

토석채취

㉑신 청 면 적

㎡

㉒부 피

토지분할

㉓중 전 면 적

㉔분 할 면 적

용

물건적치

㉕중 량

㉖부 피

㉗품 명

㉘평균적치량

㉙적 치 기 간

년 월 일부터 년 월 일까지 (개월간)

㉚개 발 행 위 목 적

“전”을 “잡”으로 지목변경하기 위한 신청(체육시설)

사업기간

㉛작 공

허가일로부터

㉜준 공

4개월

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제57조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 허가를 신청합니다.

2012 년 03월 일

신청인

XXXXXXXX

강 서 구 청 장 귀하

5

○ 현장위치도



○ 현장사진



(1) 사 업 계 획 서

사업계획서

1. 위치 : 서울특별시 강서구 외발산동 368-2, 426번지
2. 목적 : 본 사업부지는 도시계획상 자연녹지지역 및 최고고도지구, 항공지구로 되어 있으며, 지목은 “전” 으로 되어 있습니다.
 현재 인접한 426번지에 골프연습장 및 파3 골프 버팅장이 운영되나, 신청지를 중심으로 좌우에 따로 떨어져 골프장이 위치 하므로 이용객들의 동선이 단절되는 불편함이 발생하여 상기 신청토지에 골프 버팅장을 설치해 기존의 체육시설과 연결하여 신청토지의 활용성, 효용성을 증진하고 이용객들에게 편의를 제공하며 인근의 부족한 체육시설을 확충하는 등의 효과가 있다고 사료됩니다.
 기타의 시설의 설치는 없으며 부지정지와 배수로 및 잔디 식재만을 설치하여 사용하고자 합니다.
 또한 426번지의 도시계획도로에 대한 부분을 기부채납하므로 강서구의 발전과 인근주민의 원활한 통행로를 확보하는데 도움이 되고자 합니다.

3. 토지조서

(단위 : M²)

소재지	지번	지목	공부상면적	편입면적	비고
서울시 강서구 외발산동	368-2	전	3,379.00	3,379.00	개발행위 신청지
	소계		3,379.00	3,379.00	
	426	대	58,180.60	86.00	기부채납토지 (CAD 산정면적)
합 계			61,55.6	3,465.00	

4. 공사개요

1) 토공사

- 절토 : 255.00 M³
- 성토 : 233.00 M³
- 터파기 : 1,041.00 M³
- 되매우기 : 291.00 M³
- 잔토 : 772.00 M³

2) 우 수 공 사

- | | | | | | |
|----------|---------------|---------|-----------|---------------|---------|
| • 집 수 정 | : 0.6×0.6×VAR | 3.0 EA | • U 형 측 구 | : 0.30 X 0.30 | 108.0 M |
| • 우 수 관 | : D=300mm | 102.0 M | | | |
| • 맨암거유공관 | : D=150mm | 24.0 M | • 맨암거유공관 | : D=100mm | 91.0 M |

3) 부 대 공 사

- | | | |
|-------------|---|-----------------------|
| • 들잔디 | : | 2,565.0m ² |
| • 벤트리스디(그린) | : | 387.0m ² |

개발행위허가서

(토지형질변경)

허가번호: 2012 - 1

수허가자	주 소	서울시 서대문구 연희동XXXXXXXXXXXXXXXXXX			
	성 명	XXXX	주민등록번호	XXXX -XXXX	

허 가 사 항

허가토지	강서구 외발산동 368-2번지				
허가면적	3,465㎡ (잡:3,379㎡, 도로:86㎡)				
허가일자	2012. 4. 19				
허가목적	토지의 형질변경				
허 가 내 용	도 로	86㎡	비 율	2.5%	면적 86㎡
	공공용지	㎡	비 율	%	용도별 면 적 ㎡
	전	3,379㎡			비 율 97.5%
	사업기간	2012. 4. 19 ~ 2012. 8. 31			허 가 조 건 별 첨
	기타내용	허가조건 준수			

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조의 규정에 의하여
위와 같이 허가 합니다.

2012. 4. 19.

강 서 구 청 장

[별지 제7호서식]

개발행위 준공검사필증				
신청인	성명	XXXX	주민등록번호 (법인등록번호)	XXXX-XXX
	주소	서울시 서대문구 연희동XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
사업(행위)의 명칭		토지의 형질변경		
준공내용				
위치		강서구 외발산동 368-2		
면적		3,459.2㎡(잡 : 3,379㎡, 도로 : 80.2㎡)		
사업기간		2012. 4. 19 ~ 2012. 8. 31		
기타				
준공검사일자		2012. 8. 30		
<p>국토의계획 및 이용에관한법률제62조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 준공검사필증을 교부합니다.</p> <p>2012년 8월 31일</p> <p>강서구청장 [인]</p>				

210mm×297mm
(보존용지(특급) 70g/㎡)

개 발 행 위 허 가 신 청 서

2010. 02.

개 발 행 위 허 가 신 청 서

☒ 토지형질변경 ☐ 공작물 설치 ☐ 물건적치
☐ 토석채취 ☐ 토지분할

신 청 인	① 성 명 (법 인 명)	XXXX	② 주민등록번호 (법인등록번호)	XXX - XXXX
	③ 주 소	서울특별시 서대문구 연희동 XXXXXXXXXXXX (전화 : 02-2660-XX)		

허 가 신 청 사 항

④ 위 치 (지 번)	서울시 강서구 외발산동 276-4번지			⑤ 지 목	전		
⑥ 용 도 지 역	자연녹지지역			⑦ 용 도 지 구	최고고도지구, 공항지구		
신 청 내 용	공작물설치	⑧ 신 청 면 적	3,171㎡		⑨ 중 량		
		⑩ 공작물구조	철근콘크리트조		⑪ 부 피		
	형질변경	토지현황	⑫ 경 사 도	-		⑬ 토 질	
			⑭ 토석매장량				
		입목식재현황	⑮ 주 요 수 종	-			
			⑯ 입 목 지	-	⑰ 무 입 목 지	-	
		⑱ 신 청 면 적	3,171㎡				
		입목벌채	⑲ 수 종		⑳ 나 무 수	그루	
	토석채취	㉑ 신 청 면 적	㎡		㉒ 부 피		
	토지분할	㉓ 종 전 면 적			㉔ 분 할 면 적		
물건적치	㉕ 중 량			㉖ 부 피			
	㉗ 품 명			㉘ 평 균 적 치 량			
	㉙ 적 치 기 간	년 월 일부터 년 월 일까지 (개월간)					
㉚ 개 발 행 위 목 적		건축을 하기 위한 신청					
사업기간	㉛ 착 공	허가일로부터	㉜ 준 공	1년			

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제57조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 허가를 신청합니다.

2010 년 02월 일

신청인 (XXXX) 인

강 서 구 청 장 귀하

[별지 제7호서식]

개발행위 준공검사필증				
신청인	성명	XXXX	주민등록번호 (법인등록번호)	XXXX-XXX
	주소	서울시 서대문구 연희동XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
사업(행위)의 명칭		토지의 형질변경		
준공내용				
위치		강서구 외발산동 368-2		
면적		3,459.2㎡(잡 : 3,379㎡, 도로 : 80.2㎡)		
사업기간		2012. 4. 19 ~ 2012. 8. 31		
기타				
준공검사일자		2012. 8. 30		
<p>국토의계획 및 이용에관한법률제62조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 준공검사필증을 교부합니다.</p> <p>2012년 8월 31일</p> <p>강서구청장 [인]</p>				

210mm×297mm
(보존용지(특급) 70g/㎡)