

재원확보 상세방안

질의	답변																																			
신청사 건립재원 확보 구체적 방법	<ul style="list-style-type: none">○ 신청사 건립을 최우선 순위로 예산반영○ 청사매각과 별도로 기금 적립 추진<ul style="list-style-type: none">- 매년 100~150억 기금 적립○ 토지비(729억), 공사비(1,775억) 사업재원 분리확보<ul style="list-style-type: none">- 부지 매입(729억)은 일반예산을 확보하여 분납 구매- 시보조금(401억)+매각(635억)+기금(740억)																																			
확보된 기금내역과 확보가 필요한 기금액	<ul style="list-style-type: none">○ 확보된 기금액 : 710억(2차추경 100억 예정)○ 필요한 예산액 : 758억(토지비, 공사비)																																			
시 특교비 현황	<ul style="list-style-type: none">○ 시 특교비 : 401억원																																			
매각할 청사의 감정평가액	<table><tr><th>구분</th><th>위치</th><th>토지</th><th>건물</th><th>계</th></tr><tr><td>본관(별관포함)</td><td>화곡동 980-16</td><td>670억</td><td>30억</td><td>700억</td></tr><tr><td>화곡동별관</td><td>화곡동 980-29</td><td>28.8억</td><td>9.5억</td><td>38.3억</td></tr><tr><td>가양동 별관</td><td>가양동 1488-9</td><td>71.2억</td><td>27.5억</td><td>98.7억</td></tr><tr><td>보건소</td><td>염창동 275-12</td><td>257.7억</td><td>15.9억</td><td>273.6억</td></tr><tr><td>강서구의회</td><td>등촌동 512-1</td><td>184.2억</td><td>40.5억</td><td>224.7억</td></tr><tr><td colspan="2">총 계</td><td>1,211.9</td><td>123.4</td><td>1,335.3</td></tr></table>	구분	위치	토지	건물	계	본관(별관포함)	화곡동 980-16	670억	30억	700억	화곡동별관	화곡동 980-29	28.8억	9.5억	38.3억	가양동 별관	가양동 1488-9	71.2억	27.5억	98.7억	보건소	염창동 275-12	257.7억	15.9억	273.6억	강서구의회	등촌동 512-1	184.2억	40.5억	224.7억	총 계		1,211.9	123.4	1,335.3
구분	위치	토지	건물	계																																
본관(별관포함)	화곡동 980-16	670억	30억	700억																																
화곡동별관	화곡동 980-29	28.8억	9.5억	38.3억																																
가양동 별관	가양동 1488-9	71.2억	27.5억	98.7억																																
보건소	염창동 275-12	257.7억	15.9억	273.6억																																
강서구의회	등촌동 512-1	184.2억	40.5억	224.7억																																
총 계		1,211.9	123.4	1,335.3																																
청사부지 10년 분할 매입으로 유동성 확보 가능성	<ul style="list-style-type: none">○ 10년 토지분납과 매년 기금 적립으로 청사건립 유동성 확보 가능																																			
설계공모가 꼭 국제공 모여야하는지 여부	<ul style="list-style-type: none">○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제5조○ 국제입찰에 의하는 지방자치단체의 공사 및 물품·용역의 범위에 관한 고시																																			