
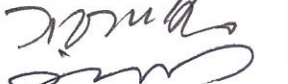
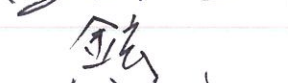


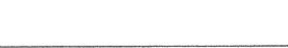


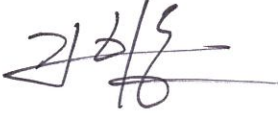
[별지 제1호]

의원 연구단체 등록신청서

서울특별시 강서구의회 의원 연구단체 구성 및 지원에 관한 조례 제4조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 의원 연구단체 등록을 신청합니다.

- 1. 단 체 명 : 지역개발 정책의 성찰과 방향에 관한 연구 모임
- 2. 설립목적 : 강서구 지역활성화 방향 모색
- 3. 단체 인적사항

소속 상임위원회	성명	서명	비고
행정 재무 도시교통 도시교통	김희동 정재봉 이종숙	  	
"미래복지 미래복지	이종현 신찬호 정장호	  	1

2024년 4월29일
신청인 대표자 : 김희동 (인) 

서울특별시강서구의회 의장 귀하

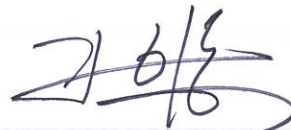
연구활동 계획서

서울특별시 강서구의회 의원 연구단체 구성 및 지원 조례에 관한 제7조제2항의
규정에 의하여 아래와 같이 의원 연구단체 연구활동계획서를 제출합니다.

연구단체명		지역개발 정책의 성찰과 방향에 관한 연구 모임	
연구내용		주제	지역개발 정책의 성찰과 방향에 관한 연구 (서울특별시 강서구를 중심으로)
		목적	강서구 지역활성화 방향 모색
연구활동기간		2024년 06월 01일 ~ 2024년 10월 30일	
연구방법 및 세부연구계획		(별첨)	
연구 활동비	총액	금25,300,000원(금이천오백삼십만원)	
	산출내역	연구용역비: 22,000,000원 연구활동비: 3,300,000원(세부내역 별첨)	
기타			

2024년 4월 29일

신청인 대표자 : 김 희 동 (인)



서울특별시강서구의회 의장 귀하

연구방법 및 세부연구계획

1. 주제 : 지역개발 정책의 성찰과 방향에 관한 연구

(서울시 강서구를 중심으로)

2. 목적 : 강서구 지역활성화 방향 모색

3. 연구방법

- 연구용역 체결 후 연구용역 과제 수행
- 연구주제에 관한 회의 및 세미나 등을 통한 의견수렴
- 연구단체 최종 연구결과 보고

4. 세부연구계획

- 지역개발의 개념 및 가치 고찰
 - 지역개발 정책의 선행연구 등 문헌조사를 통한 이론적 고찰
- 서울시 강서구 지역 기초조사 및 분석
 - 지역 자원 조사(역사, 문화, 관광 등)
 - 서울시 강서구 지역 특성을 반영한 지역개발 방향 설정
 - 서울시 강서구의 지역개발 계획 수립
- 국내·외 지역개발 정책의 비교분석
 - 지역개발 정책의 국내·외 선진사례의 비교분석을 통한 지역개발 정책 유형화 및 유형별 특성 비교분석
- 서울시 강서구 지역개발 정책의 문제점 파악
 - 서울시 강서구민을 대상의 설문조사를 통한 문제점 및 이해관계자의 니즈 파악
- 서울시 강서구 지역개발 정책의 개선방안 제시
 - 전문가 인터뷰를 통한 개선방안 제시

[별첨2]

연구활동비 산출내역

(단위: 원)

구 분	금 액	산출내역
연구용역비	22,000,000	
회의 및 세미나 개최	3,200,000	간담회, 정례모임, 의견청취, 최종보고회 등
세미나 개최	100,000	회의운영 필요물품(현수막 등)
합 계	25,300,000	

[별지 제2-1호]

연구용역업체 활동 계획서

서울특별시 강서구의회 의원 연구단체의 연구용역 과제 수행 업체의 활동계획서를 아래와 같이 제출합니다.

업체명		주식회사 휘영	
연구내용		주제	지역개발 정책의 성찰과 방향에 관한 연구 (서울특별시 강서구를 중심으로)
		목적	강서구 지역활성화 방향 모색
연구용역 활동기간		2024년 06월 01일 ~ 2024년 10월 30일	
연구 용역 방법 및 세부연구계획		(별첨)	
연구 용역비	총액	금 22,000,000 원(금 이천이백만 원)	
	산출내역	(세부내역 별첨)	
기타		※ 연구용역 실적자료 첨부	

2024년 04월 29일

신청인 대표자 :

김희중

(인)



용역사 대표 :

김상휘



서울특별시강서구의회 의장 귀하

별첨1. 연구 용역 방법 및 세부연구계획

I 과업 개요

1. 과업명 : 지역개발 정책의 성찰과 방향에 관한 연구
(서울시 강서구를 중심으로)
2. 과업기간 : 착수일로부터 5개월(2024.06.01.~2024.10.31.)
3. 추정금액 : 금22,000,000원(금이천이백만원) ※ 부가가치세 포함
4. 과업내용
 - 가. 지역개발의 개념 및 가치 고찰
 - 나. 지역개발 정책의 선행연구 조사
 - 다. 서울시 강서구 지역 기초조사 및 분석
 - 라. 국내·외 지역개발 정책의 비교분석
 - 마. 강서구 지역개발의 정책의 문제점 파악
 - 바. 서울시 강서구 지역개발 정책의 개선방안 제시

II 주요 과업내용

1. 기본방향

- 지역개발의 개념 및 가치 고찰
- 서울시 강서구 지역 기초조사 및 분석
- 국내·외 지역개발 정책의 비교분석
- 서울시 강서구 지역개발 정책의 문제점 파악
- 서울시 강서구 지역개발 정책의 개선방안 제시

[illegible]

별첨2. 산출내역

(단위 : 원)

구 분		금 액	산출내역
인건비(A)		14,197,043	
	책임연구원	7,245,170	3,622,585원 × 1인 × 5개월 × 40%
	연구원	4,166,625	2,777,750원 × 1인 × 5개월 × 30%
	연구보조원	2,785,248	1,856,832원 × 1인 × 5개월 × 30%
경 비(B)		5,600,000	
	회의비	3,000,000	10회 × 300,000원
	설문조사	1,200,000	4명 × 3일 × 100,000원
	전문가 섭외	9,00,000	3명 × 2회 × 150,000원
	인쇄비	500,000	
소 계(C) (C=A+B)		19,797,043	
부가가치세(D)		2,200,000	
합 계(E) (E=C+D)		21,997,043	

별첨3. 연구용역 실적자료

□ 주관기관

기 관 명	주식회사 휘영	기 관 유 형	법인
대 표 자 명	김상휘	직 원 수	5
주 소	서울특별시 강남구 언주로 427, 1층 상가 102호(역삼동, 대우디오빌)		
담 당 부 서 장	김상휘 대표 010-8629-3456, postkim@nate.com		
실 무 담 당 자	최완호 박사 010-3855-4429, intermezzo@hanmail.net		
주 요 실 적	<ul style="list-style-type: none"> - 익산, 정읍, 군산, 무주 등 상권 활성화 계획 수립 자문 - 경주시 황남시장 활성화를 위한 연구 - 상권 쇠퇴 대응을 위한 민간 주도 상권 활성화 전략 연구 - 소상공인의 생계형 적합 업종 지정에 따른 지역별·상권별 분류방안 연구 - 서울 강남구 역삼동 집합건물 MD 구성 및 지정관리 - 서울 송파구 방이동 일원 개발제한구역 조정 및 활용관리 		

□ 연혁

2012. 07. 01.	- 부동산관리법인 설립
2013. 03. 01.	- 송파구 방이동/경기도 하남시 일원 토지 활성화 전략 수립
2015. 05. 01.	- 상가·건물 MD 구성을 위한 상권 조사 업무
2018. 06. 04.	- 주택임대관리전문업 등록
2020. 09. 08.	- 공간기획 및 활성화 전략 수립 전문용역 제공

□ 실적

2018년	<ul style="list-style-type: none"> - 상권활성화구역 선정 후 지자체 자문위원으로 업무 진행 * 대구 북구 칠성종합시장, 경기 수원 역전시장, 전남 강진읍
2019년	<ul style="list-style-type: none"> - (5월) 상권르네상스 사업 선정평가 * 진주 중앙시장, 천안 원도심 상권, 구리 구도심 상권, 광주 양동시장 - (5월) 상권 자문위원 및 자문팀으로 전략화 지원 * 진주 중앙시장, 천안 원도심 상권 - (12월) 상권 르네상스사업 선정평가 위원 * 전북 군산 구도심 상권(공설시장, 신영시장), 부산 연제 오방 상권, 강원 정선 아리랑시장, 서울 관악 별빛 신사리 상권, 공주 원도심 상권(산성시장) - (12월) 상권 자문위원 및 자문팀으로 전략화 지원 * 전북 군산 구도심 상권(공설시장, 신영시장), 부산 연제 오방 상권, 공주 원도심 상권(산성시장)
2020년	<ul style="list-style-type: none"> - (9월) 소상공인 디지털 전환 지원방안 전략 지원 - (11월) 상권르네상스사업 선정평가 위원 * 강원 춘천 원도심 상권 (춘천중앙시장, 제일시장, 춘천명동상점가, 춘천지하상가 상점가, 육림고개 상점가, 요선상점가), 경남 창원 진해 군항 상권(진해중앙시장), 전북 부안 마실 상권(부안상설시장), 경기 양평 물맑은 상권(양평물맑은시장), 서울 동작구 LINK 상권(남성사계시장, 사당1동 먹자골목 상점가) - (11월) 상권 자문위원 및 자문팀으로 전략화 지원 * 강원 춘천 원도심 상권 (춘천중앙시장, 제일시장, 춘천명동상점가, 춘천지하상가 상점가, 육림고개 상점가, 요선상점가), 전북 부안 마실 상권(부안상설시장), 서울 동작구 LINK 상권(남성사계시장, 사당1동 먹자골목 상점가)
2021년	<ul style="list-style-type: none"> - (10월) 전북 익산 다e로움 상권 활성화 전략화 지원
2022년	<ul style="list-style-type: none"> - (3월) 부산 괴정 디지털 상권 르네상스사업 선정 및 자문 사업계획 고도화 지원 - (11월) 상권활성화사업 평가 수행 - 2022년 지역상권법 활용방안 기본계획 수립 지원 및 검토
2023년	<ul style="list-style-type: none"> - 중소벤처기업부 전통시장 및 상점가 경영현대화 촉진사업 심의 조정위원 (2020년~) - 2023년 동네상권발전소 지원사업 추진 기획 참여