

서울특별시 강서구 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	2023-109
----------	----------

제출연월일 : 2023년 10월 일

제 출 자 : 강서구청장

1. 의결주문

서울특별시 강서구 도시계획 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

상위법규 등 자치구로 권한 위임된 지구단위계획과 관련된 위원회 운영의 정합성 확보 및 도시·건축공동위원회의 효율적 운영을 위한 근거 조항을 신설하고자 함.

3. 주요내용

가. 강서구 도시·건축공동위원회 구성 및 운영에 대한 조항을 신설함
(안 제22조 ~ 제25조)

나. 강서구 도시발전기본계획의 기본방향 중 재검토 정비시기를 상위법인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 규정의 정비시기·기준에 근거하여 개정함 (안 제4조)

4. 참고사항

가. 관계법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획 조례」

나. 예산조치: 별도조치 필요 없음

다. 합 의: 해당기관 없음

라. 기 타

1) 입법예고(2023.08.23.~2023.09.12.) 결과 : 의견 없음

2) 규제심사(기획예산과) 결과 : 해당 없음

3) 부패영향평가(감사담당관) 결과 : 원안 동의

4) 성별영향평가(가족정책과) 결과 : 개선의견 미반영

- 강서구도시발전기본계획 수립 전 과정에 강서구 주민참여 기회를 포괄하여 제공한다고 규정하고 있으며, 주민의 분류를 세분 구별하여 명시하는 것은 실효성이 적고
- 재난 및 안전 관련 계획에 대한 사항은 상위법인 국토계획법 상 광역도시계획에 따른 수립기준에 명시되어 있어 본 조항 명시는 실효성이 적으며, 취약계층 및 지역에 대한 지원은 세부실행 사업 계획에서 반영해야 할 사항으로 개선의견 미반영

서울특별시 강서구 도시계획 조례 일부개정조례안

서울특별시 강서구 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제5항 중 “구청장 임기와 연동하여 4년마다 계획의”를 “5년마다 관할 구역의 도시발전기본계획에 대하여”로, “재검토 할”을 “재검토하여 정비할”로 한다.

제8조제1항 본문 중 “구성한다”를 “구성하며, 「양성평등기본법」 제21조에 따라 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 노력하여야 한다”로 하고, 같은 항 단서를 삭제하며, 같은 조 제5항을 삭제하고, 같은 조 제6항부터 제11항까지를 각각 제5항부터 제10항까지로 하며, 같은 조 제7항(중전의 제8항) 중 “제6항 및 제7항”을 “제5항 및 제6항”으로 한다.

제9조 각 호 외의 부분 중 “제4조제4항제3호”를 “제8조제4항제3호”로 한다.

제14조제4호 중 “제9조제2항”을 “제13조제2항”으로 한다.

제3장제2절의 제목 “도시계획상임기획단”을 “도시·건축 공동위원회”로 한다.

제27조 앞에 “제4장 보 칙”을 삭제한다.

제27조를 제31조로 하고, 제22조부터 제26조까지를 각각 제26조부터 제3

0조까지로 하며, 제22조부터 제25조까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제22조(공동위원회의 설치 및 기능) 「서울특별시 도시계획 조례」 제63조에 따라 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 서울특별시 강서구 도시·건축공동위원회(이하 “공동위원회”라 한다)를 둔다.

1. 법 또는 다른 법령이나 「시 조례」에서 공동위원회의 심의 또는 자문을 거치도록 정한 사항
2. 서울특별시시장의 권한에 속하는 지구단위계획에 관하여 구청장에게 위임된 사항
3. 그 밖에 지구단위계획에 관하여 구청장이 요청하는 사항

제23조(구성) ① 공동위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 20명 이상 25명 이하의 위원으로 구성한다.

② 공동위원회의 위원장은 부구청장이 되며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 공동위원회 위원은 서울특별시 강서구 도시계획위원회 및 서울특별시 강서구 건축위원회(이하 “건축위원회”라 한다) 위원 중에서 구청장이 임명 또는 위촉한다. 다만, 건축위원회 위원이 3분의 1 이상이 되도록 한다.

제24조(공동위원회 위원 임기) 공동위원회 위원의 임기는 도시계획위원회 및 건축위원회 위원으로 임명 또는 위촉된 기간으로 한다.

제25조(공동위원회 운영) 공동위원회의 구성을 제외한 사항은 제8조부터 제21조까지의 규정을 준용한다.

제26조 앞에 절 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제3절 도시계획상임기획단

제31조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제4장 보 칙

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제8조제1항 및 제22조부터 제25조의 개정규정은 2024년1월1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(기본방향) ① ~ ④ (생략) ⑤ 기본계획은 <u>구청장 임기와 연동하여 4년마다 계획의 타당성을 전반적으로 재검토</u> 할 수 있다.	제4조(기본방향) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ ----- 5년마다 관할 구역의 도시발전기본계획에 대하여 ----- 재검토하여 정비할 ----- -----.
제8조(구성) ① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 20명 이상 25명 이하의 위원으로 <u>구성한다. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제25조제2항에 따라 위원회에 공동위원회를 포함하여 구성할 경우 그 위원의 수를 30명까지로 할 수 있으며, 「양성평등기본법」 제21조에 따라 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 노력하여야 한다.</u> ② ~ ④ (생략) ⑤ 제1항에 의하여 위원회에 공동위원회를 포함하여 구성 시	제8조(구성) ① ----- ----- ----- -- <u>구성하며, 「양성평등기본법」 제21조에 따라 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 노력하여야 한다. <단서 삭제></u> ② ~ ④ (현행과 같음) <u><삭 제></u>

건축위원회 위원수는 전체의 3분의 1 이내로 한다.

⑥ · ⑦ (생략)

⑧ 제6항 및 제7항에도 불구하고 위원을 위촉할 때 위원자격을 가진 후보위원 부족 등 불가피한 사유라고 구청장이 인정한 경우는 예외로 한다.

⑨ ~ ⑪ (생략)

제9조(공무원 또는 구의원이 아닌 위원의 자격) 제4조제4항제3호에서 “도시계획 관련분야에 학식과 경험이 있는 사람”이라 함은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람을 말한다.

1. ~ 8. (생략)

제14조(위원의 해촉) 구청장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하였을 때에는 임기 만료 전이라도 위원을 해촉할 수 있다. 다만, 구의원이 그 직위를 상실한 경우에는 그 직위를 상실한 날에 해촉된 것으로 본다.

⑤ · ⑥ (현행 제6항 및 제7항과 같음)

⑦ 제5항 및 제6항-----

-----.

⑧ ~ ⑩ (현행 제9항부터 제11항까지와 같음)

제9조(공무원 또는 구의원이 아닌 위원의 자격) 제8조제4항제3호-----

-----.

1. ~ 8. (현행과 같음)

제14조(위원의 해촉) -----

-----.

1. ~ 3. (생략)
4. 위원이 제9조제2항에 따른 회
피 의무를 이행하지 아니한
때
제2절 도시계획상임기획단
<신설>

<신설>

1. ~ 3. (현행과 같음)
4. ----- 제13조제2항-----

-
제2절 도시·건축 공동위원회
제22조(공동위원회의 설치 및 기
능) 「서울특별시 도시계획 조
례」 제63조에 따라 다음 각 호
의 사항을 심의하기 위하여 서
울특별시 강서구 도시·건축공
동위원회(이하 “공동위원회”라
한다)를 둔다.
1. 법 또는 다른 법령이나 「시
조례」에서 공동위원회의 심
의 또는 자문을 거치도록 정
한 사항
2. 서울특별시장의 권한에 속하
는 지구단위계획에 관하여 구
청장에게 위임된 사항
3. 그 밖에 지구단위계획에 관
하여 구청장이 요청하는 사항
제23조(구성) ① 공동위원회는 위
원장 및 부위원장 각 1명을 포
함하여 20명 이상 25명 이하의
위원으로 구성한다.
② 공동위원회의 위원장은 부구

<p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u>제22조 ~ 제26조</u> (생략)</p> <p><u>제4장 보칙</u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u>제27조</u> (생략)</p>	<p><u>청장이 되며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.</u></p> <p><u>③ 공동위원회 위원은 서울특별시 강서구 도시계획위원회 및 서울특별시 강서구 건축위원회 (이하 “건축위원회”라 한다) 위원 중에서 구청장이 임명 또는 위촉한다. 다만, 건축위원회 위원이 3분의 1 이상이 되도록 한다.</u></p> <p><u>제24조(공동위원회 위원 임기) 공동위원회 위원의 임기는 도시계획위원회 및 건축위원회 위원으로 임명 또는 위촉된 기간으로 한다.</u></p> <p><u>제25조(공동위원회 운영) 공동위원회의 구성을 제외한 사항은 제8조부터 제21조까지의 규정을 준용한다.</u></p> <p><u>제3절 도시계획상임기획단</u></p> <p><u>제26조 ~ 제30조</u> (현행 제22조부터 제26조까지와 같음)</p> <p><u><삭 제></u></p> <p><u>제4장 보칙</u></p> <p><u>제31조</u> (현행 제27조와 같음)</p>
---	--

붙임

관계법령

☐ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조(도시·군기본계획의 정비)

제23조(도시·군기본계획의 정비) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 5년마다 관할 구역의 도시·군기본계획에 대하여 타당성을 전반적으로 재검토하여 정비하여야 한다.

☐ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제3항(도시·군관리계획의 결정)

제30조(도시·군관리계획의 결정) ③ 국토교통부장관은 도시·군관리계획을 결정하려면 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하며, 시·도지사가 도시·군관리계획을 결정하려면 시·도도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 시·도지사가 지구단위계획(지구단위계획과 지구단위계획구역을 동시에 결정할 때에는 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 사항을 포함할 수 있다)이나 제52조제1항제1호의2에 따라 지구단위계획으로 대체하는 용도지구 폐지에 관한 사항을 결정하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 「건축법」 제4조에 따라 시·도에 두는 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 하는 심의를 거쳐야 한다.

☐ 「서울특별시 도시계획 조례」 제63조제2항(공동위원회 운영) 및 제68조제1항(권한의 위임)

제63조(공동위원회의 운영) ② 구청장은 제68조제1항에 따른 권한위임사무 처리를 위해 자치구 공동위원회를 설치하여 운영하여야 한다.

제68조(권한의 위임) ① 법 제139조제2항에 따라 시장의 권한에 속하는 사무중 별표 4의 사무를 구청장에게 위임한다.

서울특별시 강서구 도시계획 조례

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생 요인

- 위원회 개최 등에 따른 위원 참석 수당(안 제19조, 제25조)

2. 미첨부 근거 규정

- 서울특별시 강서구 자치법규의 입법에 관한 조례 제9조제4항제1호

3. 미첨부 사유

- 서울특별시 강서구 자치법규의 입법에 관한 조례 제9조제4항제1호
“예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우”에 해당됨
- 예상 소요 비용: 16,800천원
 - 도시계획위원회 참석수당(매년): 약 8,400천원(22명*70,000원*5회+70,000원*5명*2회)
 - 도시건축공동위원회 참석수당(매년): 약 8,400천원(22명*70,000원*5회+70,000원*5명*2회)

4. 작성자: 도시관리국 도시계획과 과장 최송천

(담당: 시설 7급 이정미 / ☎ 2600-6387)

부패영향평가 결과 통보서

평 가 번 호	2023-20				
자 치 법 규 명	「서울특별시 강서구 도시계획 조례 일부개정조례안」				
평가담당부서	감사담당관	직 급	행정7급	성 명	정용훈
입안주무부서	도시계획과	조치일		2023. 8. 18.	
관 련 조 문		검 토 결 과		조 치 사 항	
- 조례 일부개정안		- 부패유발 요인 없음		- 원안동의	

규제 사전심사 검토의견서

☐ 자치법규명

- 서울특별시 강서구 도시계획 조례 일부개정조례안

☐ 제안이유

- 서울특별시 강서구 도시·건축공동위원회의 효율적 운영을 위한 세부 근거 규정 마련하여 자치구로 권한 위임된 지구단위계획 변경 결정에 대한 심의를 원활하게 추진하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 규정에 맞도록 강서구 도시발전기본계획 기본방향을 정비하고자 함

☐ 주요내용

- 강서구 도시발전기본계획의 기본방향을 상위법에 맞도록 개정함 (안 제4조)
- 강서구 도시·건축공동위원회 구성 및 운영에 대한 조항을 신설함 (안 제22조 ~ 제25조)

☐ 검토의견

- 동 조례 개정안은 강서구 도시발전기본계획의 기본방향을 상위법에 맞도록 개정하고, 자치구로 위임된 지구단위계획 변경 결정에 대한 심의를 원활하게 추진하기 위해 서울특별시 강서구 도시·건축공동위원회의 세부 근거 규정을 마련하는 내용으로,
- 「행정규제기본법」 제2조제1항에 따른 국민의 권리를 제한하거나 의무를 부과하는 사항에 해당되지 않으므로 규제심사 대상에 해당하지 아니함.

성별영향평가 검토의견 통보서				
관리번호	2023A서울강서020			
정 책 명	서울특별시 강서구 도시계획 조례			
소관부서	기관명	서울특별시 강서구		
	부서명	도시계획과		
	담당자명	이정미	전화번호	02-2600-6387
성별영향평가서 제출날짜	2023년 9월 11일			
주요 성별영향평가 내용 (도시계획과)	'서울특별시 강서구 도시계획 조례 일부개정안'은 상위법규 등 자치구로 권한 위임된 사항에 대한 위원회 심의의 정합성 확보와 강서구 도시건축공동위원회의 효율적 운영을 위한 근거 조항을 신설하고자 하는 것으로 성평등에 미치는 영향이 없음.			
종합 검토 의견 (성별영향평가 책임관)	<input type="checkbox"/> 개선사항 없음 <input type="checkbox"/> 자체개선안 동의 <input checked="" type="checkbox"/> 개선의견			
	○ 제4조제4항과 관련하여 시민의견 수렴 절차 운영 시 다양한 시 민의 참여를 도모할 수 있도록 관련 조항을 신설할 것을 제안함. - 시민의 삶에 직접적인 영향을 미칠 수 있는 도시개발전기본계 획 수립 과정에 대한 의견 수렴은 다양한 시민의 대표성을 확 보하여 이루어질 때 보다 실효성 있는 정책으로 기능할 수 있 을 것으로 사료됨에 따라 아래와 같이 조항 신설 제안함. ○ 제5조와 관련하여 재난 및 안전에 취약한 계층 및 지역에 대한 지원 사항을 기본계획의 내용으로 포함하도록 관련 조항을 신 설할 것을 제안함. - 재난·재해 및 시민의 안전을 확보하기 위한 시도는 개별적으 로 이루어지기 보다 거시적인 관점에서 도시발전계획과 함께 고려되어야 함. 본 조례에서 정의하고 있는 <강서구도시발전기 본계획>은 토지이용, 주거, 교통, 환경, 공원, 녹지 등을 포괄하 는 계획으로 시민의 삶의 질에 밀접한 관련이 있음. 재난·재해 및 안전과 관련한 사건·사고는 취약계층에게 보다 치명적인 영향을 미침을 고려할 때 관련 조항의 마련을 통해 보다 안전 한 도시환경을 조성할 수 있도록 할 필요가 있음.			
	구분	해당 내용 (제·개정 법령안)	개선안 (법령 수정안)	검토사유
	1	제4조(기본방향) ①~③	제4조(기본방향) ①~③(생략)	종합검토의견 참고

		<p>(생략)</p> <p>④ 기본계획을 수립하는 전 과정에서 주민참여 기회를 제공하고 주민의견을 수렴할 수 있는 체계를 구축해야 한다.</p> <p>⑤ 기본계획은 5년마다 관할 구역의 도시발전기본계획에 대하여 계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 정비할 수 있다.</p>	<p>④ 기본계획을 수립하는 전 과정에서 주민참여 기회를 제공하고 주민의견을 수렴할 수 있는 체계를 구축해야 한다.</p> <p><u>⑤ 제4항에 따라 주민의견 수렴 절차를 운영할 시 성별, 연령, 직업군, 장애여부·유형 등 제반여건 및 지역적 특성을 고려하여 다양한 시민이 참여할 수 있도록 하여야 한다.<신설></u></p> <p>⑥ 기본계획은 5년마다 관할 구역의 도시발전기본계획에 대하여 계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 정비할 수 있다.<기존 ⑤></p>	
	2	<p>제5조(기본계획의 내용) 기본계획에는 다음 각 호의 사항에 대한 정책 방향이 포함되어야 한다.</p> <p>1. 지역적 특성 및 계획의 방향·목표에 관한 사항</p> <p>2. 토지이용·교통·환경·공원·녹지·경관 등에 관한 사항</p> <p>3. 도시의 관리 및 개발 등에 관한 사항</p> <p>4. 도시·구계획시설 배치에 관한 사항</p> <p>5. 기본계획 실현을 위한 행정지원 사항</p> <p>6. 그 밖에 강서구 발전</p>	<p>제5조(기본계획의 내용) 기본계획에는 다음 각 호의 사항에 대한 정책 방향이 포함되어야 한다.</p> <p>1. 지역적 특성 및 계획의 방향·목표에 관한 사항</p> <p>2. 토지이용·교통·환경·공원·녹지·경관 등에 관한 사항</p> <p>3. 도시의 관리 및 개발 등에 관한 사항</p> <p>4. 도시·구계획시설 배치에 관한 사항</p> <p>5. 기본계획 실현을 위한 행정지원 사항</p> <p><u>6. 재난 및 안전에 취약한 계층 및 지역에 대한 지원 사항<신</u></p>	종합검토의견 참고

		에 필요한 사항	<u>설></u> 7. 그 밖에 강서구 발전에 필요한 사항<기준 6>	
검토의견 반영계획서	2023년 9월 22일 까지			
「성별영향평가법」 제8조 제3항의 규정에 따라 성별영향평가에 대한 검토의견을 통보합니다. 2023년 09월 12일 서울특별시 강서구 생활복지국장 (담당자/연락번호 : 안소현/02-2600-6762) 도시계획과장 귀하				