

# 서울특별시 강서구 원도심 활성화 지원 조례 일부개정조례안

(신 찬 호 의원 대표발의)

의안 번호	2023-155
----------	----------

발의연월일 : 2023. 11. 10.

발 의 자 : 신찬호, 정장훈, 강선영,  
홍재희, 고찬양, 한상욱,  
박학용, 이종숙, 김현진,  
박성호, 정재봉

## 1. 제안이유

원도심 활성화를 위한 개발사업의 유형에 지역주택조합을 추가하고, 지역주택조합 가입비 납부 및 환불 절차를 안내할 수 있도록 지원안을 마련하여 원도심 활성화 과정에서 서울특별시 강서구민의 재산 피해를 예방하고, 주거환경 개선을 통해 삶의 질 향상에 이바지하고자 함.

## 2. 주요내용

- 가. 개발사업의 유형에 지역주택조합사업 추가(안 제9조제1항)
- 나. 지역주택조합 가입비 납부 및 환불 절차 안내 지원(안 제10조제2항)

## 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「지방자치법」 제28조, 「주택법」 제2조, 「서울특별시 강서구 원도심 활성화 지원 조례」 제5조 및 제6조
- 나. 협조부서 : 원도심활성화추진단, 주택과
- 다. 입법예고 : 2023. 11. 10. ~ 2023. 11. 14.

서울특별시 강서구 조례 제 호

## 서울특별시 강서구 원도심 활성화 지원 조례 일부개정조례안

서울특별시 강서구 원도심 활성화 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제1항 중 “주택건설사업”을 “주택건설사업과 지역주택조합사업”으로 한다.

제10조제2항에 제7호를 다음과 같이 신설한다.

7. 지역주택조합 조합원 모집 시 가입비 납부 및 환불 절차에 대한 안내서 제작 지원

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현            행	개        정        안
제9조(개발계획 등) ① 정비계획, 도시개발계획, 관리계획 및 단지계획 등(이하 “개발계획”이라 한다)은 정비사업, 도시개발사업, 소규모주택정비사업 및 <u>주택건설사업</u> 등(이하 “개발사업”이라 한다)의 실현가능성 제고 및 활성화를 위한 기반을 마련하기 위하여 가로망 체계, 녹지, 주차 등 현황분석 결과에 따라 주요 정비방향을 결정하여야 한다.	제9조(개발계획 등) ① ----- ----- ----- ----- <u>주</u> <u>택건설사업과 지역주택조합사</u> <u>업</u> ----- ----- ----- ----- ----- --.
② ~ ⑦ (생 략)	② ~ ⑦ (현행과 같음)
제10조(개발사업 지원) ① (생 략)	제10조(개발사업 지원) ① (현행과 같음)
② 구청장은 다음 각 호의 업무를 지원할 수 있다.	② ----- -----.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
<u>&lt;신 설&gt;</u>	7. <u>지역주택조합 조합원 모집 시 가입비 납부 및 환불 절차에 대한 안내서 제작 지원</u>

**□ 「지방자치법」**

제28조(조례) ① 지방자치단체는 법령의 범위에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

② 법령에서 조례로 정하도록 위임한 사항은 그 법령의 하위 법령에서 그 위임의 내용과 범위를 제한하거나 직접 규정할 수 없다.

**□ 「주택법」**

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

11. “주택조합”이란 많은 수의 구성원이 제15조에 따른 사업계획의 승인을 받아 주택을 마련하거나 제66조에 따라 리모델링하기 위하여 결성하는 다음 각 목의 조합을 말한다.

가. 지역주택조합: 다음 구분에 따른 지역에 거주하는 주민이 주택을 마련하기 위하여 설립한 조합

1) 서울특별시·인천광역시 및 경기도

**□ 「서울특별시 강서구 원도심 활성화 지원 조례」**

제5조(원도심활성화종합계획의 대상지역 등) ① 구청장은 원도심을 대상으로 원도심활성화종합계획(이하 “종합계획”이라 한다)을 수립하여야 한다.

② 종합계획은 서울특별시도시기본계획과 「서울특별시 강서구 도시계획조례」 제2조제1호에 따른 강서구도시발전기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)에 부합하여야 한다.

**제6조(종합계획의 내용)** 종합계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 계획의 목표
2. 원도심의 광역적 재정비를 위한 기본방향
3. 인구·건축물·토지이용·기반시설·지형 및 환경 등의 현황
4. 토지이용계획·기반시설계획 및 교통계획
5. 공원·녹지 등에 관한 환경계획
6. 주거지 정비·보전·관리계획
7. 노후·불량 주거지의 조사 및 개략적 범위 설정
8. 노후·불량 주거지의 개선계획
9. 장애물 없는 생활환경 조성 및 보행환경개선 사업
10. 고도제한 완화를 고려한 건축물 높이 계획 및 경관계획
11. 민간 개발사업 지원에 관한 사항
12. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사항