

서울특별시 강서구 전세피해 및 전세사기피해자 지원 조례 일부개정조례안

(고 찬 양 의원 대표발의)

의안 번호	2023-156
----------	----------

발의연월일 : 2023. 11. 10.

발 의 자 : 고찬양, 최동철, 박학용, 최세진,
이충현, 김현진, 정재봉, 홍재희,
조기만, 신찬호, 강선영, 김희동,
박성호, 전철규, 김성한, 김순옥,
이종숙, 정정희, 박주선, 한상욱

1. 제안이유

「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」에 의해 인정된 우리 구 거주 전세사기피해자 및 전세사기피해자등에 대한 보호와 지원을 두텁게 하기 위해 관련 지원 사업을 확장하고자 함.

2. 주요내용

가. 전세사기피해자와 전세사기피해자등에 대한 재정지원 확대 신설
(안 제7조제7호 라목, 마목)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 제4조

나. 협조부서 : 부동산정보과

다. 입법예고 : 2023. 11. 10. ~ 2023. 11. 14.

서울특별시 강서구 조례 제 호

서울특별시 강서구 전세피해 및 전세사기피해자 지원 조례
일부개정조례안

서울특별시 강서구 전세피해 및 전세사기피해자 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제7호에 라목 및 마목을 각각 다음과 같이 신설한다.

라. 소송 수행 경비 지원

마. 기타 구청장이 필요하다고 인정하는 사업

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제7조(전세피해 및 전세사기피해 자 지원사업) 구청장은 강서구 에 거주하거나 거주할 예정으로 제2조제3호에서 규정한 사람과 같은 조 제4호의 확인서를 발급 받은 사람을 지원하기 위해 다 음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.	제7조(전세피해 및 전세사기피해 자 지원사업) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ---
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. 구청장은 다음 각 호의 사항 에 대하여 예산의 범위 내에 서 무주택자인 전세피해 임차 인등을 위한 재정적 지원을 할 수 있다.	7. ----- ----- ----- ----- -----.
가. ~ 다. (생 략)	가. ~ 다. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	<u>라. 소송 수행 경비 지원</u>
<u><신 설></u>	<u>마. 기타 구청장이 필요하다</u> <u>고 인정하는 사업</u>
8. (생 략)	8. (현행과 같음)

□ 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」

제4조(임차인보호대책의 수립) 국가 및 지방자치단체는 전세사기피해자 지원을 위하여 다음 각 호의 보호대책을 수립하여야 한다.

1. 피해사실의 조사에 필요한 대책
2. 전세사기피해주택의 매입 대책
3. 전세사기피해자에 대한 법률상담지원 대책
4. 전세사기피해자에 대한 금융지원 대책
5. 전세사기피해자에 대한 주거지원 대책
6. 그 밖에 임차인 보호를 위하여 제6조에 따른 전세사기피해지원위원회가 필요하다고 인정하는 대책