(서면질문)

[원도심활성화추진단: 백진기 / 고도제한원화지원팀장: 최은영 / 주무관: 행정 8급 김예지]

연락처(營): 2600-1739

조기만 의원 구정질문 내용

○ 1. 고도제한 완화에 대한 진행 현황 및 추진계획

□답변내용 -----(원도심활성화추진단)

- 공항 고도제한 완화 추진에 깊은 관심을 기울여 주시는 의원님께 감사드립니다.
- 의원님께서 말씀하신 바와 같이, 우리구는 전체면적의 97.3%가 ICAO 국제 기준 및 공항시설법에 따른 고도제한 구역으로, 건축물의 높이 규제로 인해 주민 재산권 침해 및 지역 균형 발전에 심각한 저해를 받고 있습니다.
- 이에 우리구는 지역의 현안을 해결하고자 공항 고도제한 완화 연구 용역, 30만 주민서명운동, 3차례의 국제세미나 등을 개최하여 국토교통부 등 관계 기관에 고도제한 완화의 당위성 및 주민들의 열망을 전달하였고, 그 결과고도제한 완화를 주요 내용으로 하는 항공법 개정 및 ICAO 국제기준 개정 추진을 이끌어 냈습니다.
- 지난 9월에는 강서·부천 공항 고도제한 완화 추진위원회 위원 및 지역 주민과 함께 국토교통부를 방문하여 주민서명부(66,305명)와 건의서를 전달하고 고도제한 완화를 강력히 건의하였습니다.

- 현재 ICAO에서는 고도제한 관련 국제기준 개정안을 마련하여 회원국에 의견조회(2023.6.9.~10.30.)를 실시하고 있으며, 우리구는 지난 9월 국토교통부에 개정안에 대한 의견(국제기준 개정일정 단축 및 장애물 제한 표면 완화 등)을 제출하였습니다.
- 앞으로 추진계획은 우리구에서 ICAO 방문을 적극 추진하여 고도제한 완화 시급성을 전달하고 국제기준을 조속히 개정해줄 것을 건의하겠습니다.
- 아울러 공항 주변 자치단체 등과 긴밀한 협력을 통해 국토교통부에 항공 학적검토 조속 시행을 지속적으로 건의하고, 개정 국제 기준 김포국제 공항 적용 시 고도제한이 완화 되도록 건의하여 최적의 고도제한 기준 마련 및 공항 고도제한 완화 조속 시행을 위해 노력 하겠습니다.

(서면질문)

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 원도심개발팀장: 소강문 / 주무관 : 토목8급 송재호

모아타운팀장: 박정석 / 주무관 : 건축7급 유환길】

연락처(%): 2600-6484

조기만 의원 구정질문 내용 —

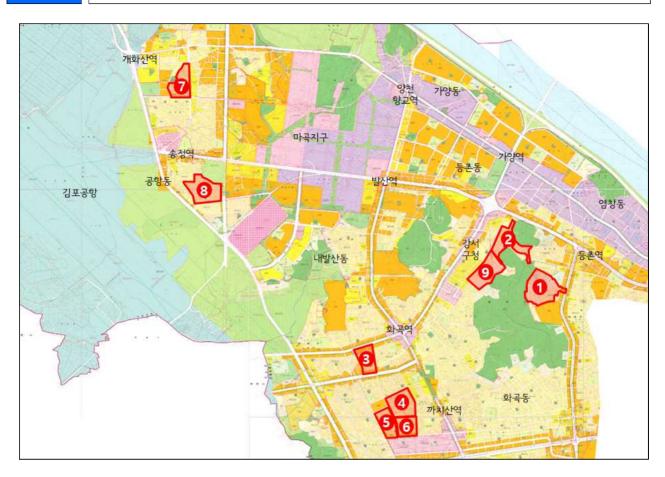
○ 2. 모아타운, 3080도심공공주택복합사업 관련 진행현황 및 추진계획

□답변내용 ------(원도심활성화추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 많은 관심을 가져 주시는 의원님께 감사드립니다.
- 현재 우리구에서 추진 중인 모아타운, 도심공공주택복합사업 관련 진행현황 및 추진계획 자료를 붙임과 같이 제출합니다.
- 붙임 1. 모아타운 관련 진행현황 및 추진계획 1부.
 - 2. 도심공공주택복합사업 관련 진행현황 및 추진계획 1부. 끝.

붙임1

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지 선정 현황



연번	위	치	용도지역	면 적 (㎡)	선정일	권리산정 기준일	추진사항	비고
1	등촌2동 등촌초교	515-44 일대	제1, 2종일반	6.6만		'22.06.23.	지정고시(예정)	
	남측	520-3 일대	/ 1, 4 6 원인	6.4만	21.04.25.	22.00.25.	1,9 1 7,4(d),8)	국토부 선도사업
2	화곡6동	등서초교 일대	제1, 2종일반	7.2만	'21.11.18.	'22.06.23.	주민공람(예정)	U-1-1
3	화곡1동	- 1087 일대	제1, 2, 3종일반	6.4만				모아타운
4	화곡1동 354 일대		제2종일반	9.3만	'01 11 00	'22.01.20.	0. 주민공람(예정)	
5	화곡1동 359 일대		제2종일반	6.4만	21.11.08.			
6	화곡1등	동 424 일대	제2, 3종일반	5.9만				
7	방화2동 592 일대		제2종, 3종일반	6.6만	'22.06.21.	'22.06.23.	주민공람(예정)	
8	공항동 55 일대		제2종일반(7층)	9.6만	'22.10.21.	'99 10 97	관리계획	
9	화곡6등	동 957 일대	제1, 2종(7층)	9.6만	22.10.21.	22.10.27.	수립中	

1~2 등촌2동 등촌초교 남측, 화곡6동 등서초교 일대

□ 추진방향

- 신축·노후건축물이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 저층주거지에서 소규모 노후주택 정비를 통한 개발 사각지대 해소
- 지자체가 관리계획을 수립. 노후주거지의 체계적 민간 정비 유도

□ 사업개요

- 위 치: 등촌2동 등촌초교 남측(약 13.0만m²),
 화곡6동 등서초교 일대(약 7.6만m²)
- 주요내용: 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 관리계획 수립
 - 토지이용계획(사업가능구역 설정 등). 정비기반시설·공동이용시설 설치계획
 - 거점사업 계획, 임대주택 공급 및 인수 계획
 - 용도지역·지구의 지정 및 변경에 관한 계획 등

□ 추진경위

- '21.04.29.: 국토교통부 선도사업 후보지 선정(1차) ⇒ 등촌2동 등촌초교 남측
- '21.11.18.: 국토교통부 선도시업 후보지 선정(2차) ⇒ 화곡6동 등서초교 알대
- '22.06.23.: 권리산정기준일 고시
- '22.07.25.: 등촌2동 관리계획(안) 주민설명회 개최
- '23.02.02.: 등촌2동 관리계획(안) 전문가 사전자문
- '23.02.06.: 화곡6동 관리계획(안) 주민설명회 개최
- '23.04.17.: 등촌2동 관리계획(안) 주민공람 공고 실시(~4.30., 14일간)
- '23.06.29.: 화곡6동 관리계획(안) 전문가 사전자문
- '23.07.11.: 등촌2동 관리계획(안) 통합심의
- '23.10.13.: 등촌2동 관리계획(안) 주민공람 재공고 실시(~10.26., 14일간)

□ 향후계획

- '23.10. : 화곡6동 등서초교 일대 주민공람 공고 실시
- '23.11. : 화곡6동 등서초교 일대 통합심의
- '23.12. : 화곡6동 등서초교 일대 관리계획 결정 고시
- '23.12.~ : 사업시행구역별 조합 설립 등 사업절차 진행(주민)



등촌2동 등촌초교 남측



화곡6동 등서초교 일대

3~6 화곡1동 1087번지 일대 포함 4개소

□ 추진방향

- 신축·노후건축물이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 저층주거지에서 소규모 노후주택 정비를 통한 개발 사각지대 해소
- 지자체가 관리계획을 수립. 노후주거지의 체계적 민간 정비 유도

□ 사업개요

- 위 치: 화곡1동 1087번지 일대(약 6.4만m²), 354번지 일대(약 9.3만m²), 화곡1동 359번지 일대(약 6.4만m²), 424번지 일대(약 5.9만m²)
- 주요내용: 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 관리계획 수립
 - 토지이용계획(사업가능구역 설정 등). 정비기반시설·공동이용시설 설치계획
 - 거점사업 계획, 임대주택 공급 및 인수 계획
 - 용도지역·지구의 지정 및 변경에 관한 계획 등

□ 추진경위

- '21.11.08.: 모아타운 대상지 선정
- '22.01.20.: 권리산정기준일 고시
- '22.06.28.: 용역 계약 및 착수
- '22.07.21.: 착수보고회 개최
- '22.09.28.: 주민설명회 개최(1차)
- '23.04.06.: 서울시 공정회의
- '23.05.24.: 주민설명회 개최(2차)
- '23.09.07.: 전문가 사전자문

□ 향후계획

- '23.10. ~ 11.: 구역별 주민공람 및 통합심의
- '23.12. : 구역별 관리계획 결정 고시
- '23.12. ~ : 구역별 조합 설립 등 사업절차 진행(주민)



화곡1동 1087번지 일대



화곡1동 354번지 일대



<mark>7</mark> | 방화2동 592번지 일대

□ 추진방향

- 신축·노후건축물이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 저층주거지에서 소규모 노후주택 정비를 통한 개발 사각지대 해소
- 지자체가 관리계획을 수립, 노후주거지의 체계적 민간 정비 유도

□ 사업개요

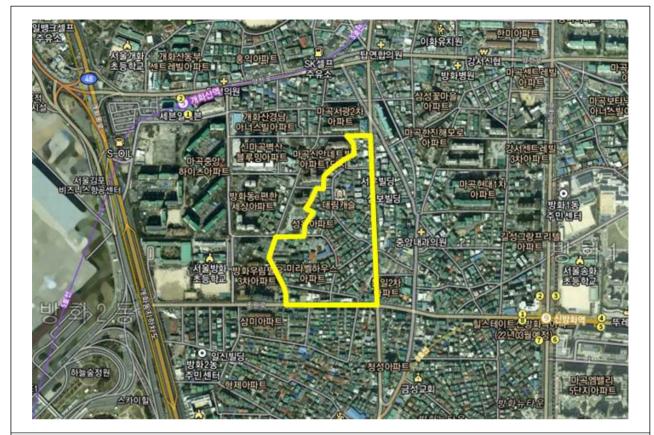
- 위 치: 방화2동 592번지 일대(약 7.2만*m*²)
- 주요내용: 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 관리계획 수립
 - 토지이용계획(사업가능구역 설정 등). 정비기반시설·공동이용시설 설치계획
 - 거점사업 계획, 임대주택 공급 및 인수 계획
 - 용도지역·지구의 지정 및 변경에 관한 계획 등

□ 추진경위

- '22.06.21.: 모아타운 대상지 선정
- '22.06.23.: 권리산정기준일 고시
- '22.10.04.: 용역비 시비 보조금 교부
- '23.02.23.: 용역 계약 및 착수
- '23.04.06.: 서울시 공정회의
- '23.07.11.: 주민설명회
- '23.09.07.: 전문가 사전자문

□ 향후계획

- '23.11. ~ 12.: 주민공람 및 통합심의
- '23.12. : 관리계획 결정 고시
- '24.01. ~ : 사업시행구역별 조합 설립 등 사업절차 진행(주민)



방화2동 592번지 일대

8~9 ○ 공항동 55번지 일대, 화곡6동 957번지 일대

□ 추진방향

- 신축·노후건축물이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 저층주거지에서 소규모 노후주택 정비를 통한 개발 사각지대 해소
- 지자체가 관리계획을 수립. 노후주거지의 체계적 민간 정비 유도

□ 사업개요

○ 위 치: 공항동 55번지 일대(약 9.6만m²),

화곡6동 957번지 일대(약 9.6만 m²)

- 주요내용: 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 관리계획 수립
 - 토지이용계획(사업가능구역 설정 등), 정비기반시설·공동이용시설 설치계획
 - 거점사업 계획, 임대주택 공급 및 인수 계획
 - 용도지역·지구의 지정 및 변경에 관한 계획 등

□ 추진경위

○ '22.09.05. : 대상지 공모 신청서 제출

○ '22.10.21. : 모아타운 대상지 선정

○ '22.10.27. : 권리산정기준일 고시

○ '23.03.30. : 관리계획 수립 용역 발주 시행 방침

○ '23.05.04. : 제안서평가위원회 개최

○ '23.06.05. : 용역 착수

○ '23.07.~09.: 기초조사 및 관리계획(안) 작성

○ '23.09.15. : 서울시 공정점검회의

□ 향후계획

○ '23.11. ~ 12.: 구역별 주민설명회 개최

○ '23.12. : 전문가 사전자문 및 부서 협의

○ '24.01. ~ 03.: 주민공람 및 통합심의

○ '24.05. : 관리계획 결정 고시

○ '24.06. ~ : 사업시행구역별 조합 설립 등 사업절차 진행(주민)



공항동 55번지 일대



- 13 -

붙임2

도심공공주택복합사업 진행 현황

□ 도심공공주택복합사업 개요

- 「공공주도 3080⁺ 주택공급대책」 사업유형 중 하나로 「공공주택 특별법」에 따라 노 후주거지 지역을 '공공이 지구 지정'하여 공공주택 위주 주택 공급 추진
 - ※「공공주도 3080⁺ 주택공급 확대방안(2.4대책)」 발표(국토교통부, '21.2.4.)

□ 추진경위

- '21. 8. 27. : 도심공공주택복합사업 후보지 제출(우리구→국토교통부)
 - 화곡2동 주민센터 인근 포함 총 5곳 제출
- '21. 10. 1. : 도심공공주택복합사업 보도자료 발표(주택공급T/F)
 - 주택공급 확대방안 화곡2동 주민센터 인근 후보지 추가 발굴
- '22. 12. 23. : 도심공공주택복합사업 후보지 발표(국토교통부)
 - 화곡2동 주민센터 인근 1개소 선정
- '23, 03, 28, : 화곡2동 주민센터 인근 도심복합사업 정책설명회
 - 도심복합사업 및 사업전반 내용 설명, 질의 응답 및 주민의견 수렴

□ 후보지 현황

○ 위치/면적: 화곡2동 주민센터 인근, 24.1만m² ※예정규모 5,500호

구 역 명	면 적	개 발 방 식	세대수(예정)	현 황
화곡2동 주민센터 인근	241,602 ㎡	도심복합 (저층주거지)	약 5,580호	・노후도 79.2%
		TO SOLUTION OF THE SOLUTION OF		等规则
		0 8-20 755		
				Collego
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		字句병원 記述 記述
TANKET PARTY	TO FIRE	द्रश्राह		
祖子は				

□ 향후계획

○ '24.상반기: 사전검토위원회 및 2차 주민설명회 개최

□ 사업추진 절차

후보지 검토	사업제안 (비법정)	■ 지자체, 민간 제한 (통합공모)
(6개월)	사전검토위원회(비법정)	 지자체의 도시관리계획 적정성 검토 (종상향, 기반시설, 주변지와의 연계 등)
지구지정	지구지정 제안 (법제40조의7)	■ 사업시행자 → 국토부 또는 지자체
(12개월)	주민공람공고(예정지구지정) (법제40조의가	■ 행위제한 개시
	주민협의체구성 (시행령제35조의12)	■ 주민협의체 및 주민대표회의 구성
	중앙도시계획위원회심의 (법제6조제3항)	■ 중앙토지수용위원회 심의
	주민동의 취득	 주민설명회 개최 1년내주민동의확보(소유자2/3,면적1/2)
	지구지정고시 (법제12조)	■ 국토부 또는 지자체 / 사업인정 고시
복합사업	주민대표회의구성(시행령제56조의14)	■토지등소유자 괘빈수동의
계획승인 (18개월)	기본설계현상공모(건산법제21조)	■ 사업시행자 → 지자체 ■지구계획 및 주택건설계획 동시 수립
	시공자추천 및계약 (법제40조의2)	■ 토지등소유자가사공자추천(실사설계포함)
	복합계획승인신청 (법제40조의)	 사업시행자 → 지자체 지구계획 및 주택건설계획 동시 수립
	관계기관 협의 (법제40조의8제4황)	■ 지자체 등
	통합심의위원회 (법제33조)	■ 지방통합심의 위원회
	복합사업계획승인 (법제40조의)	■용도지역 등 변경 + 주택건설사업승인 ■보상가격 + 현물보상가격 확정
	복합사업계획승인 고시 (법제40조의8)	■지자체
착공	착공	■우선공급 동호수 선정 및 일반분양 실시
준공 (2~3년)	준공검사 (법 제31조)	
	준공공 고 (법제31조)	

(서면질문)

【주택과장: 김용환 / 공공관리팀장: 김진수 / 주무관: 시설7급 지현준】

연락처(營): 2600-6787

- 조기만 의원 구정질문 내용 -

- 3. 관내 지역 주택사업 진행현황 및 추진계획
 - 현재 진행되고 있는 관내 지역주택사업의 진행현황 및 추진계획
- □ 답변내용 ……………………… (주 택 과)
 - 구정발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.
 - 의원님께서 요청하신 관내 지역주택사업 진행현황과 추진계획에 대하여 다음과 같이 답변드리겠습니다.
 - 지역주택사업 진행현황

연번	조합명	건설예정지	대지 면적(㎡)	모집신고 (조합설립)	건립예정 세대	모집예정 조합원	비고
1	송정역 지역주택조합	공항동 61-1 일대	11,484	2018.01.19. (2019.07.29.)	450 (임대 147)	303	착공 준비
2	(가칭)공항동 지역주택조합	공항동 14 일대	25,523	2018.05.25.	870 (임대 158)	731	
3	(가칭)방화 지역주택조합	공항동 21 일대	18,885	2018.11.16.	503 (임대 78)	425	
4	(가칭)화곡6동 지역주택조합	화곡동 1133-7 일대	21,173	2020.06.01.	360	360	
5	(가칭)화곡1 지역주택조합	화곡동 424-63 일대	42,647	2020.07.23.	840 (임대 89)	751	
6	(가칭)등촌동 지역주택조합	등촌동 365-27 일대	41,320	2017.06.03. 이전 (부칙 적용)	997 (임대 75)	922	

- 우리 구 지역주택조합은 등촌동, 화곡동 및 공항동 일대에 조합설립인가 완료 1개소, 조합원 모집 단계 5개소 등 총 6개소가 있습니다.
- 이 중 조합설립인가 완료된 송정역지역주택조합은 2022. 12. 1. 사업 계획승인을 받아 현재 철거 진행 중에 있으며, 2023. 11. 중 착공 예정 및 2026. 9. 준공 예정에 있습니다.
- 화곡1지역주택조합 등 다른 조합들은 조합원 모집 및 조합설립인가를 위한 토지사용승낙서 확보 중에 있으며, 「주택법」제11조에 따라 토지 사용승낙 80% 이상 확보 시 조합설립인가 신청 예정입니다. 끝.

(서면질문)

【건설관리과장 : 김건년 / 점용허가팀장 : 정향란 / 주무관 : 시설 7급 강민구】

연락처(營): 2600-6713

조기만 의원 구정질문 내용 -

- (연번 4) 관내 골목길 공중케이블 정비현황 및 향후 대책
- 골목길마다 행하여지고 있는 거미줄 같은 케이블TV, 인터넷 선의 난립으로 국민생활 안전사고를 유발하고 차량통행 차질과 도시 미관을 해치는 상태가 빈번하게 이루어지고 있으며 지속적인 민원이 제기되고 있습니다.
- 다행인 것은 현재 관련 부서를 중심으로 오는 11월 말까지 케이블 정비를 마무리할 계획임을 인지하고 있는데 일회성 사업이 아닌 지속적인 해결책 강구가 필요합니다.
- 부서에서는 이점 유념해 줄 것을 당부드리며, 아울러 이와 관련된 현재 진행중인 정비지역과 정비현황 그리고 지속적인 향후 대책에 대한 구체적인 답변 바랍니다.

□답변내용 -----(건설관리과)

- 구정발전과 구민의 안전을 위하여 깊은 관심을 보여주시는 의원님께 감사드리며, 질의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
- 우리구 공중케이블 정비사업은 미관상 복잡하거나 민원이 다량발생하는 집중구역을 우선적으로 선정하고 있으며, 공중선으로 인해 위험을 주는 곳은 바로 정비를 요청하여 처리하고 있습니다.
- 2023년 공중케이블 정비사업은 방화대로34길 외 4개소 정비구간의 공중케이블 37km, 전주와 통신주 835기의 정비물량을 대표통신사업자인

SK브로드밴드가 총괄하여 5개 통신사(SK브로드밴드, KT, LGU+, SKT, 드림라인)에서 현장 정비를 시행하고 있습니다.

- `23.10월 공정율은 70%이며, 12월 중순까지 각 업체별로 준공자료를 접수받을 예정입니다.
- 공중선 정비는 정비사업자(한전·통신사)가 운영하는 "공중케이블 민원 콜센터(1588-2498)"의 수시 접수를 통해 처리가 이뤄지고 있음을 주민들에게 지속적으로 홍보하고.
- 사업구역 설정 시 민원다량 발생지역 및 노후주택 밀집지역을 중심으로 공중케이블 정비단의 의견을 수렴하여 조사를 실시할 예정이며 사업완료 구간의 사후관리가 철저히 이뤄질 수 있도록 공중케이블 정비협의회 및 정비단과 협업하여 공중선 정비에 적극 노력하겠습니다.

※(참고) 2023년 공중케이블 정비구간 - 방화대로34길 외4개소

- ① 방화대로 34길(방화1동)
- ② 국회대로7길 일대(화곡2동)
- ③ 개화동로7길(개화동)
- ④ 방화동 쌈지어린이공원(방화1동)
- ⑤ 염창동 염강초 주변(염창동)

※(참고) 정비추진실적(최근5년 공중선 정비구간)

- 2018년: 강서1구역(발산1동)
- 2019년: 강서1구역(공항동)
- 2020년: 강서1~5구역(등촌1.2.3동. 염창동)
- 2021년: 강서1구역(화곡8동)
- 2022년: 강서2구역(화곡본동, 화곡1동)

(서면질문)

【도시재생과장: 홍진표 / 재생기획팀장: 신동호 / 주무관: 행정8급 심경선】

연락처(悉): <u>2600-6632</u>

조기만 의원 구정질문 내용 -

- 5. 관내 골목길 재생사업 현황 및 향후 추진계획
 - 현재까지의 골목길 재생 진행사업 현황 및 향후 추진계획
- □ 답변내용 ……………………… (도시재생과)
 - 구정발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.
 - 골목길 재생사업은 낙후된 골목길 및 주변 기반시설 정비계획 수립 후, 정주환경 개선을 추진하는 사업으로 우리 구는 '19년, '20년, '21년 서울시 골목길 재생 공모사업에 선정되어 각 사업당 총 11억원(시비 10억원, 구비 1억원)의 사업비로 화곡본・8동(한글공원 일대), 화곡본동 (화일초등학교 후문 일대), 화곡4동(한광고등학교 일대) 골목길 기반 시설 정비를 추진해왔습니다.
 - '19. 8. 선정된 화곡본・8동 골목길 재생사업은 화곡동 56번지 한글 공원 일대를 대상으로 골목길 시설물(노후담장 및 계단, 골목화단 등) 정비와 노후 불량 도로 포장을 시행하였으며, 한글공원 내 스마트쉼터 (냉난방기, 휴대폰 충전기, 온열벤치 등 비치)를 설치하고, 노후 놀이 시설과 바닥포장을 교체하였습니다. 또한 태창아파트 앞 보도 신설 및 안전펜스 설치로 안전한 보행로를 조성하였습니다.

- '20. 10. 선정된 화곡본동 골목길 재생사업은 화곡본동 까치산로4길 화일초 후문 일대를 대상으로 후문쉼터를 조성하고, 보도 신설 및 노후 보·차도 정비로 통학로 환경을 개선하였으며, 참새공원 내 노후 놀이 시설과 바닥포장을 교체하였습니다. 또한 노후 하수관로 교체 및 무단투기 예방을 위한 로고젝터 등을 설치하였습니다.
- '21. 9. 선정된 화곡4동 골목길 재생사업은 등촌로13길 한광고 일대를 대상으로 소규모 재생사업(LED스마트보안등 개량, 주민공동이용주차장조성)을 완료하였으며, '23. 6. 준공된 설계결과를 반영하여 보도 신설및 어린이보호구역 정비를 통한 통학로 환경 개선, 노후 하수관로 교체및 봉제산 입구 시설물 정비 등을 시행하였고, 2024년까지 학교담장디자인 개선 및 태양광 건물 번호판 교체를 추진할 계획입니다.
- 앞으로도 골목길 재생사업이 필요한 골목길을 발굴하여 "서울시 골목길 재생 공모사업"에 응모하는 등 저층주거지 구민들의 삶의 질 향상을 위해 노력하겠습니다. 끝.

<강서구 골목길 재생사업>						
구분	화곡 본 · 8동(ˈ 19년 선정)	화곡본동('20년 선정)	화곡4동('21년 선정)			
위치	화곡동 56 일대	화곡동 까치산로4길 일대	화곡동 등촌로13길 일대			
사업 기간	2019. 11.~2022. 12.	2020. 12.~2023. 12.	2021. 11.~2024. 2.			
총사 업비	11억원(시비 10억원, 구비 1억원)					
추진 실적	- '19.8.20.: 골목길재생사업 선정 - '20.4.~'21.3.: 실행계획 용역 시행 - '21.8.~9.: 골목길 시설물 정비 (노후담장 및 계단, 골목화단 등) - '21.8.~10.: 노후 불량도로 포장 - '21.8.~12.: 스마트쉼터 설치 (냉난방기, 휴대폰 충전기, 온열벤치 등) - '22.4.~12.: 보도산설 및 안전난간설치 - '22.10.~12.: 한글어린이공원 정비 (노후놀이사설교체, 바닥 및 식재공사 등)	- '20.10.26.: 골목길재생사업 선정 - '21.2.19.: 실시설계 용역 시행 - '21.10.~'22.4.: 소규모 재생시업 시행 • 방범용 CCTV 설치 • LED스마트보안등 개량사업 실시 - '22.8.~12.: 세부사업 시행 • 보도신설, 노후 보·차도 정비 등 • 참새공원정비 내 놀이시설 교체, 바닥 포장, 수목식재 • 화일초교 후문쉼터 조성 • 노후하수관로 정비 • 쓰레기무단투기 예방 로고젝터 설치, 광고물부착방지 시트 설치	- '21.9.17.: 골목길재생사업 선정 - '22.1.3.: 실시설계 용역 시행 - '22.7.~'23.5.: 소규모 재생사업 시행 • LED스마트보안등 개량사업 실시 • 주민공동이용주차장 조성 - '23.7.~: 세부 사업 시행 중 • 무단투기 CCTV설치 • 노후 하수관로 교체 및 보도 신설 • 어린이보호구역 정비 • 봉제산 입구 시설물 정비 • 학교 담장 디자인 개선 • 태양광 건물번호판 교체			
향후 계획	'23.11.: 정산 및 보조금 반납	'23.11.: 정산 및 보조금 반납	'24.2.: 세부사업 준공			

(서면질문)

【도시디자인과장: 정연오 / 광고물정비팀장: 이상권 / 주무관: 행정8급 백두진】

연락처(悉): 2600-6400

조기만 의원 구정질문 내용 -

- 6. 관내 불법 유동광고물 정비현황 및 향후 정비계획
 - 2023년 불법 유동 광고물 정비현황 및 향후 정비계획
- □ 답변내용 ……………………… (도시디자인과)
 - 평소 구정발전을 위해 깊은 관심을 가져주시는 의원님께 감사드립니다.
 - 우리 구는 주민안전과 도시미관을 저해하는 불법 유동광고물 정비계획을 수립하여 불법광고물 상습발생 지역 정비와 불법광고물 부착방지 사업, 그리고 잔재끈 정비사업을 시행하여 쾌적한 도시환경을 조성하고자 적극 노력하고 있습니다.
 - 2023년 현재까지 불법 유동광고물의 정비 현황은 현수막 12,147건, 입간판 823건, 벽보 696,090건입니다.
 - 도로에 설치된 공공시설물인 전신주, 가로등, 전기시설에 벽보, 스티커 등을 부착하지 못하도록 도로과, 동 주민센터, 한국전력공사와 사전에 설치 협의하고 있으며, 주요도로 및 이면도로의 공공시설물에 대해서는 불법광고물 부착 방지를 위한 특수도료를 도포하는 사업을 매년 시행해오고 있습니다.

- 또한, 주민감시관이 수거한 현수막, 벽보에 과태료를 부과하는 등 행정 처분을 시행함으로써 보행과 안전을 위협하는 불법광고물을 최소화하기 위해 적극 노력하고 있습니다.
- 아울러 주요도로, 사거리 건널목 등에 현수막이 제거된 후 남은 잔재끈 제거를 위하여 동 주민센터 환경순찰 및 주민감시관 협조로 현장방문, 사진자료 확보, 정비물량 확정 등 매년 2회 잔재끈 정비사업을 지속 시행하여 불법광고물을 사전에 근절하고 도시미관을 개선하고 있습니다.
- 앞으로는 마곡지구 상가, 강서구청 먹자골목, 화곡동 먹자골목, 양천로 상가 등 불법광고물 상습발생 지역의 상가협의회 및 복합건물 관리단 등과 사전협의를 실시하고, 광고물 개선에 대한 이해하기 쉬운 홍보자료를 배포하여 강제정비가 아닌 정비대상 업소가 스스로 정비할 수 있도록 유도 및 계도할 예정입니다.
- 우리 구는 동 주민센터 및 유관기관과의 협조를 통해 불법광고물 상습 발생 지역을 정비하는 한편 주민감시관 인력을 활용하여 불법광고물이 없는 깨끗한 거리환경 조성에 더욱 힘써 나가겠습니다. 끝.