

# 구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장: 최송천 / 지구단위계획팀장: 염기연 / 주무관: 시설6급 최연식  
주무관: 시설8급 김태희  
/ 상임기획팀장: 류제혁 / 주무관: 임기제8급 함정화】

연락처(☎): 2600-6846

## 정재봉 의원 구정질문 내용

### 1. 도시관리계획 수립을 통한 지역 균형발전 촉구

- 현재 진행 중인 강서지구중심 지구단위계획, 까치산지구중심 지구단위계획, 화곡역지구중심 지구단위계획 사업 현황

### □ 답변내용 ..... (도시계획과)

- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 정재봉 의원님께 깊은 감사를 드리며, 질문하신 내용에 대해 답변드리겠습니다.
- **강서지구중심 지구단위계획**은 강서구청을 경유하는 대장~홍대 간 광역 철도 추진 등 지역여건 변화에 대응하는 지구단위계획 수립 필요성이 제기되어 2016. 3. 용역을 착수하여 2차례 시구합동보고회를 거쳐 구 도시계획위원회 자문을 통해 2018. 12. 서울시에 결정 요청하였습니다.
- 이에 대하여 3차례 서울시 도시건축공동위원회 자문('19.12.19. / '22.6.16. / '23.6.1.)을 하였고, 용도지역 상향에 대한 서울시의 부정적 의견으로 인해 진행에 어려움이 있었으나,
- 현재 구역계 축소 및 용도지역 전면 재검토 등 서울시 의견을 적극 반영하여 서울시와 협의 중으로 향후 재열람공고 및 서울시 도시건축공동위원회 심의 등

관련 절차를 신속하게 진행하여 도시관리계획 결정토록 하겠습니다.

- **까치산역지구중심 지구단위계획**은 까치산역 일대 상업 중심지 기능 회복 및 지역환경 개선을 위하여 2017. 5. 용역 착수하여
- 시구합동보고회('19.4.19.), 열람공고('19.9.26.), 구도시계획위원회 자문('19.12.12.)을 거쳐 2020. 5. 4.자로 서울시 결정 요청하여 서울시 도시건축공동위원회 사전자문('20.5.14.) 의견을 받아 2023. 10. 11. 서울시 도시건축공동위원회 심의를 통과하였습니다.
- 향후 심의 의견을 반영하여 재열람공고 진행 후 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시 예정이며,
- 신속한 절차 진행을 위해 서울시와 우리 구 의견을 적극 협의하여 지구 단위계획 재정비를 완료하겠습니다.
- **화곡역지구중심 지구단위계획**은 역세권 일대 변화된 위상을 반영하는 관리방안 및 특성화·환경 개선방안을 마련하기 위해 2018. 5. 용역 착수하였으며,
- 3차례의 시구합동보고회('20.6.4. / '20.11.6. / '23.6.1.)를 거쳐 서울시 의견을 반영하여 열람공고('23.9.21.)하였습니다.
- 열람공고 시 제시된 의견을 반영하여 2023. 11. 구 도시계획(공동) 위원회의 자문을 받을 예정이며,
- 도시관리계획 결정 요청 등 후속 절차를 신속히 진행하기 위해 서울시에 방문하여 협의하는 등 적극적으로 우리 구 의견을 개진·협의하여 지구 단위계획 재정비를 완료하겠습니다. 끝.

# 구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장: 최송천 / 도시계획팀장: 김 태 / 주무관: 시설7급 이정미  
/ 상임기획팀장: 류제혁 / 주무관: 시설7급 김미애  
주무관: 임기제8급 함정화】

연락처(☎): 2600-6387

## 정재봉 의원 구정질문 내용

### 2. 도시계획과 주요사업 진행 촉구

- 2040 강서구 도시발전기본계획 수립, 지역생활권계획 실현을 위한 실행방안 수립, 택지개발사업 지구단위계획 재정비, 김포공항 주변 지구단위계획 수립 사업 진행현황

### □ 답변내용 ..... (도시계획과)

- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 정재봉 의원님께 깊은 감사를 드리며, 질문하신 내용에 대해 답변드리겠습니다.
- **2040 강서구 도시발전기본계획**은 서울시 2040 도시기본계획 수립에 따라 대내외 도시여건 변화를 반영한 강서구 차원의 지속가능한 발전을 견인할 중장기 마스터플랜을 수립하기 위해 2020. 6. 용역 착수하였으며,
- 강서구의 현황, 상위 및 관련계획, 정책방향, 목표 및 전략을 바탕으로 2040년까지 강서구의 도시발전방향을 담은 미래상을 “변화를 선도하는 성장도시, 강서”로 최종적으로 설정하였습니다.
- 강서구의 미래상을 실현하기 위해 3개의 핵심이슈를 바탕으로 10개의 목표, 17개의 세부실행전략을 수립하였으며, 2023. 4. 19.일자로 2040 강서구 도시발전기본계획을 공고 시행하고 관련부서에 배포하였습니다.

- **강서구 지역생활권계획**은 현재 화곡1, 화곡2, 발산지역생활권의 실행 방안 수립을 완료하여 각 생활권별 중점관리사업에 대하여 정기적 모니터링 시행으로 각 지역생활권별 추진실적을 지속적으로 관리 중입니다.
- **택지개발지구 지구단위계획 재정비 용역**은 2022년 준공된 사항으로 기존 지구단위계획 변경사항을 반영한 기초운용자료 현행화 및 현행규정과 수립기준을 반영한 부문별 계획 및 시행지침 정비를 완료하였습니다.
- **김포공항주변 지구단위계획**은 김포공항 주변지역 일대 여건이 급변하고 있는 반면 주거지역 노후화 및 폐기물처리시설 난립으로 인해 여건변화에 대응하지 못하고 있는 실정으로 김포공항 주변 지구단위계획 필요성이 대두되어 2017. 5. 용역 착수하여 현황조사 및 분석, 2차례의 주민 설문조사를 통해 시구합동보고회('21.6.3.)를 통과하였습니다.
- 도시재생혁신지구, 공항동 일대 도시재생활성화계획, 모아타운 선정 등 주변지역 개발계획을 반영하여 2023. 7. 열람공고하였으며,
- 자연녹지지역에 대한 관리계획 추가 검토 등 열람공고 의견을 조치 반영 및 서울시와 협의하여 계획(안)을 확정하고, 2023. 10. 25. 구 도시계획위원회 자문을 통해 2023. 11. 중 서울시에 결정 요청할 예정으로
- 향후 서울시 도시건축공동위원회 자문 및 심의 등 관련 절차를 이행하여 도시관리계획 절차를 조속히 추진하고자 합니다. 끝.

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【교통행정과장 : 최철호 / 교통시설팀장 : 정준택 / 주무관 : 행정9급 손여울】

연락처(☎) : 2600-4119

### 정재봉 의원 구정질문 내용

- (연번 3) 관내 관공서(주민센터 등) 따릉이 보관대 설치 촉구
  - 관내 관공서 특히 주민센터에는 20개소 중 5개소 밖에 설치되어 있지 않고, 그나마 2개소는 주민센터와 100~150미터에 설치되어 있어 주민들이 불편하니 따릉이 보관대 설치 필요
  - 구 차원에서의 추진 전략에 대한 구체적인 답변 바람

### □답변내용 ----- (교통행정과)

- 항상 우리구 교통행정에 많은 관심을 가져주시는 정재봉 의원님께 진심으로 감사드리며 질의하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 현재 우리구 관내 따릉이 보관소는 188개소이며, 따릉이는 총 2,722대로 서울시에서 두 번 째로 큰 규모로 운영되고 있습니다.
- 따릉이 보관소를 설치하기 위해서는 유효 보도 폭 3.3m가 확보되어야 하고, 안전상의 이유로 어린이 보호구역 및 차량 동선을 침해할 수 있는 주차장 등의 시설에는 설치가 불가능합니다.
- 따릉이 보관소가 설치되어 있지 않은 주민센터 15개소 중 5개소는 어린이 보호구역이며, 나머지 10개소는 주민센터의 부지가 주차장으로 활용되고 있거나 보도의 폭이 3.3m가 되지 않아 따릉이 대여소의 설치가 어려운 실정입니다.

- 하지만, 주민센터 부지 내 따릉이 보관소 설치를 위하여 지속적으로 주민센터와 협의하여 따릉이 설치 장소를 적극 발굴하고, 부지 내 보관소 설치가 어려울 경우 주민센터 주변 공간에 대상지를 발굴하여 관공서 이용 주민들의 불편을 최소화할 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.