

구정질문요지서(서면)

□ 질문의원 : 조기만 의원

1. 고도제한 완화에 대한 진행현황 및 추진계획<원도심활성화추진단>

- 현재 강서구는 김포공항으로 인해 전체 면적의 97.3%가 고도제한을 받고 있고 건물 높이가 제한돼 10~13층까지만 지을 수 있습니다.
- 이러한 이유로 마곡 첨단산업단지를 비롯한 초고층건축물 계획도 고도제한으로 인해 지을 수 없는 어려움이 있습니다.
- 연구 용역 보고서에 따르면 강서구의 경우 고도 제한에 따른 재산피해액이 약 59조원으로 추정된다고 합니다. 이는 구민의 재산권을 박탈하고 있는 것입니다.
- 다행인 것은 최근 서울시에서 “ICAO 국제기준 개정 후 국토부와 긴밀한 협의를 통해 김포공항 일대 고도 제한 완화 방안을 만들 것” 이라고 말했다고 합니다.
- 고도제한 완화는 강서구민의 삶과 직결된 것이므로 담당부서에서는 책임감을 갖고 업무에 임해 주시길 당부드리며, 고도제한 완화 관련 현재까지의 진행현황 및 향후 추진계획에 대한 구체적인 답변 바랍니다.

2. 모아타운, 3080도심공공주택복합사업 관련 진행현황 및 추진계획<원도심활성화추진단>

- 강서구는 마곡지구 등 다양한 개발로 인해 다양한 인구의 유입이 증가하여 신구가 조화를 이루어 발전하고 있고 앞으로도 더 큰 발전이 기대되는 지역입니다.
- 그러므로, 강서구 전체의 살림을 맡아 운영하게 되는 구청의 역할은 서울 어느 타 구보다 더 훨씬 더 중요하다고 생각합니다.
- 물론, 신·구도심의 균형발전을 위해 관리계획을 수립하여 활발히 사업을 진행하고 있는 것으로 인지하고 있지만 좀 더 속도감 있게 사업이 진행되길 기대합니다.
- 담당부서에서는 모아타운, 3080도심공공주택복합 사업이 강서구민의 삶과 직결된 책임을 잊지말고 앞으로도 책임감을 갖고 업무에 임해 주시길 당부드리며, 현재 진행되고 있는 모아타운, 3080도심공공주택복합사업 관련 진행현황 및 향후 추진계획에 대한 구체적인 답변 바랍니다.

3. 관내 지역 주택사업 진행현황 및 추진계획<주택과>

- 강서구는 마곡지구 등 다양한 개발로 인해 다양한 인구의 유입이 증가하여 신구가 조화를 이루어 발전하고 있고 앞으로도 더 큰 발전이 기대되는 지역입니다.
- 그러므로, 강서구 전체의 살림을 맡아 운영하게 되는 구청의 역할은 서울 어느 타 구보다 더 훨씬 더 중요하다고 생각합니다.
- 물론, 집행부에서는 신·구도심의 균형발전을 위해 관리계획을 수립하여 활발히 사업을 진행하고 있는 것으로 인지하고 있지만 지역주택사업은 강서구민의 삶과 직결된 것이니 만큼 앞으로도 책임감을 갖고 업무에 임해 주시길 당부드립니다.
- 아울러, 현재 진행되고 있는 관내 지역 주택사업의 진행현황 및 향후 추진계획에 대한

구체적인 답변 바랍니다.

4. 관내 골목길 공중케이블 정비현황 및 향후 대책<건설관리과>

- 골목길마다 행하여지고 있는 거미줄 같은 케이블TV, 인터넷 선의 난립으로 국민생활 안전사고를 유발하고 차량통행 차질과 도시미관을 해치는 상태가 빈번하게 이루어지고 있으며 지속적인 민원이 제기되고 있습니다.

- 다행인 것은 현재 관련 부서를 중심으로 오는 11월 말까지 케이블 정비를 마무리할 계획임을 인지하고 있는데 일회성 사업이 아닌 지속적인 해결책 강구가 필요합니다.

- 부서에서는 이점 유념해 줄 것을 당부드리며, 아울러 이와 관련된 현재 진행중인 정비 지역과 정비현황 그리고 지속적인 향후 대책에 대한 구체적인 답변 바랍니다.

5. 관내 골목길 재생사업 현황 및 향후 추진계획<도시재생과>

- 2019년 3월 “서울특별시 골목길재생 활성화 및 지원에 관한 조례” 제정 후 도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업이 예정된 정비구역의 지역은 제외한 저층주거지 생활골목을 기본으로 하는 골목길 재생사업은 넓은 구역을 대상으로 하는 기존 도시재생사업과는 달리 골목길 단위로 진행하는 주민 생활 밀착형 소규모 방식의 재생사업으로 낙후된 골목길 환경을 안전하고 쾌적하게 만들기 위한 사업입니다.

- 우리 구에서도 현재 골목길 재생사업을 진행하여 주민들의 삶의 질 향상에 큰 도움을 주고 있는 것으로 알고 있는데 아직도 골목을 다녀보면 사업이 진행돼야 할 곳을 종종 보게 됩니다.

- 담당부서에서 이점 참고하여 사업을 진행해 주시길 당부드리고, 아울러 현재까지의 골목길 재생 진행사업 현황 및 향후 추진계획에 대한 구체적인 답변 바랍니다.

6. 관내 불법 유동광고물 정비현황 및 향후 정비계획<도시디자인과>

- 깨끗하고 쾌적한 가로환경 및 걷고 싶은 거리 조성을 위한 불법 광고물 정비 및 관리 계획을 수립하여, 현장 여건에 맞는 단속과 정비를 실시하고, 법질서 확립 및 깨끗한 거리를 조성하는 것은 중요한 일입니다.

- 불법 유동광고물(현수막, 벽보, 전단 등)은 주민의 안전을 침해하고 도시미관을 저해하는 것이므로 체계적으로 정비하여 쾌적한 도시이미지를 조성해야 합니다.

- 최근 행정 공백기(주말, 야간 등)를 이용한 아파트 홍보용 현수막 및 기타 거리현수막 설치 등이 확인되고 있습니다.

- 담당부서에서는 이점 참고하여 사업을 진행하길 당부드리고, 아울러 2023년 불법 유동 광고물 정비현황 및 향후 정비계획에 대한 구체적인 답변 바랍니다.