

# 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)(벌말로) (의안번호 2023-87)

2023. 9.



강서구

## 계획의 개요

### 입안사유

인천계양 테크노밸리 공공주택지구(제3기 신도시) 개발로 증가하는 교통량을 원활히 처리하기 위한

광역교통개선대책 사업으로 한국토지주택공사로부터 제안된 도시계획시설(도로) 변경 결정(안)에 대한 사항임.

**사업명** • 인천계양 국도39호선(벌말로) 확장 공사(사업주체 : 한국토지주택공사)

**위치** • 강서구 오곡동 일원 (26,509㎡)

**도시계획** • 도시지역, 자연녹지지역, 중요시설물보호지구(공항), 도로

**사업규모** • L=598m, B=36.5~38.0m (전체8km 구간 왕복4차선 → 왕복8차선 확장으로 인한 폭원 변경)

## 위치도



### 인천계양

- ❖ 위치 : 인천시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동 등 일원
- ❖ 면적 : 3,349천㎡(101만평) (높이 해발 57.86m 미만)
- ❖ 세대수 : 17,956호 (42,028인)
- ❖ 사업기간 : 2019~2026
- ❖ 추진일정 : 지구지정(19), 지구계획승인(21), 사업준공(26)

### 부천대장

- ❖ 위치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동 등 일원
- ❖ 면적 : 3,434천㎡ (104만평) (높이 해발 57.86m 미만)
- ❖ 세대수 : 20,662호 (48,561인)
- ❖ 사업기간 : 2020~2029
- ❖ 추진일정 : 지구지정(20), 지구계획승인(21), 사업준공(29)



## 대상지 현황

### ■ 대상지 전경 및 현황사진



① 부천시 방향(시점) 벌말로 전경



② 대장2교 전경





## 주요 결정 및 변경사항

1. 용도지역·지구 : 자연녹지지역, 중요시설물보호지구 (변경없음)

2. 도시계획시설

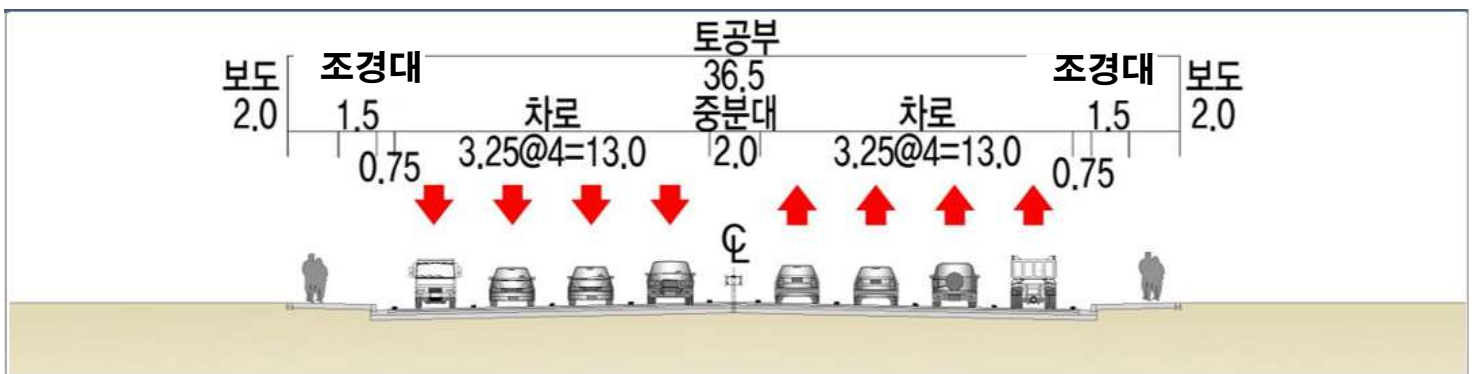
1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	189	25	주간선 도로	598	강서구 오곡동 546-1(구)	부천시 도시구역계	일반도로	건설부고시 제350호 (1991.6.28.)	지적고시 L=598m
변경	대로	1	A	36.5~ 38.0	주간선 도로	598	강서구 오곡동 546-1(구)	부천시 도시구역계	일반도로	건설부고시 제350호 (1991.6.28.)	

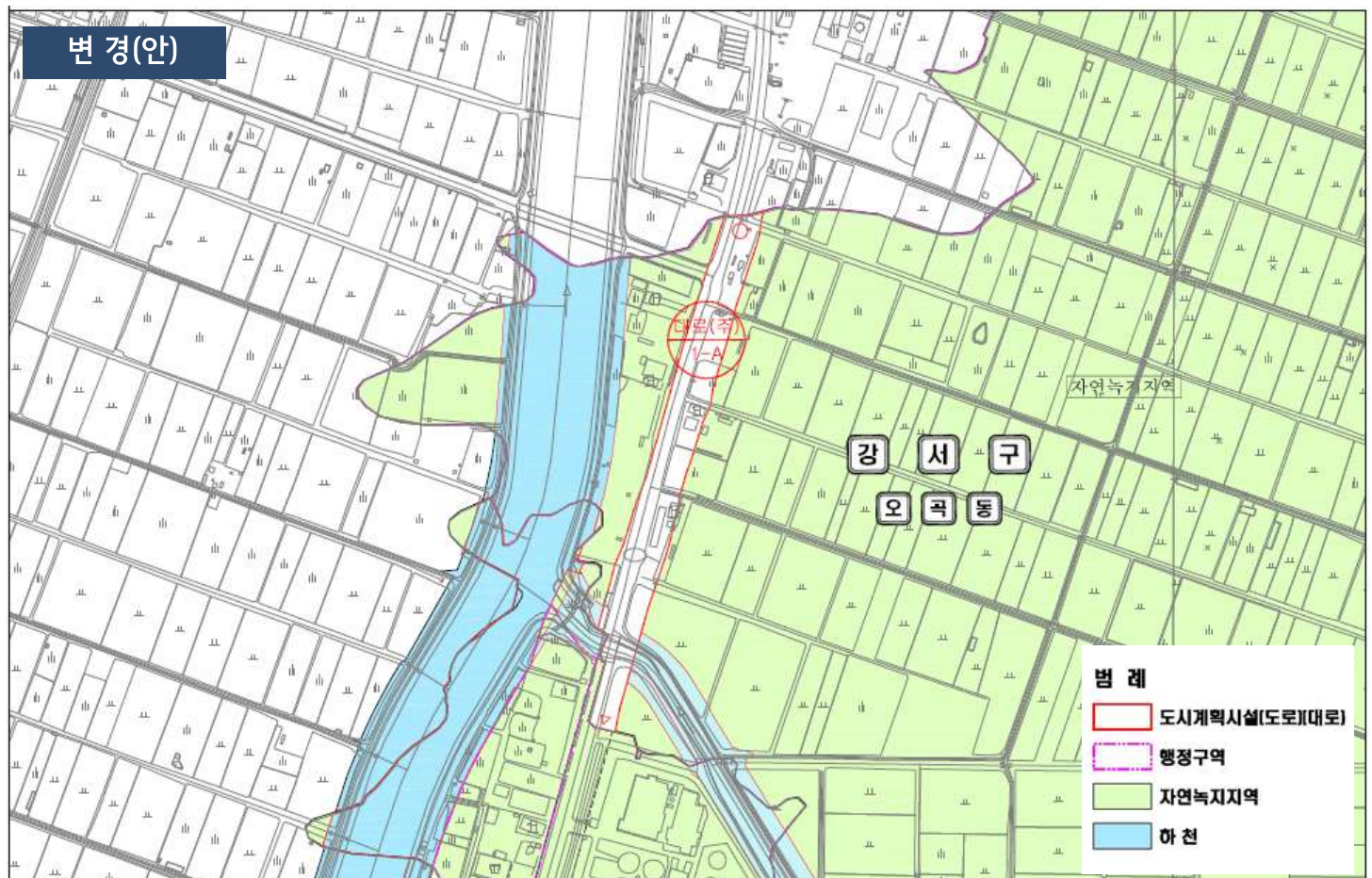
2) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
대로 3-189	대로 1-A	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행 구간의 폭원변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초 : 25m</li> <li>- 변경 : 36.5m~38.0m</li> </ul> </li> <li>사업시행 구간의 면적변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초 : 18,210m<sup>2</sup></li> <li>- 변경 : 21,509m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천계양 공공주택지구 광역교통개선대책인 국도39호선(벌말로) 확장공사(왕복 4차선 → 왕복8차선 확장)로 인한 노선의 폭원 변경(대로3류 → 대로1류)</li> </ul>

3. 횡단계획



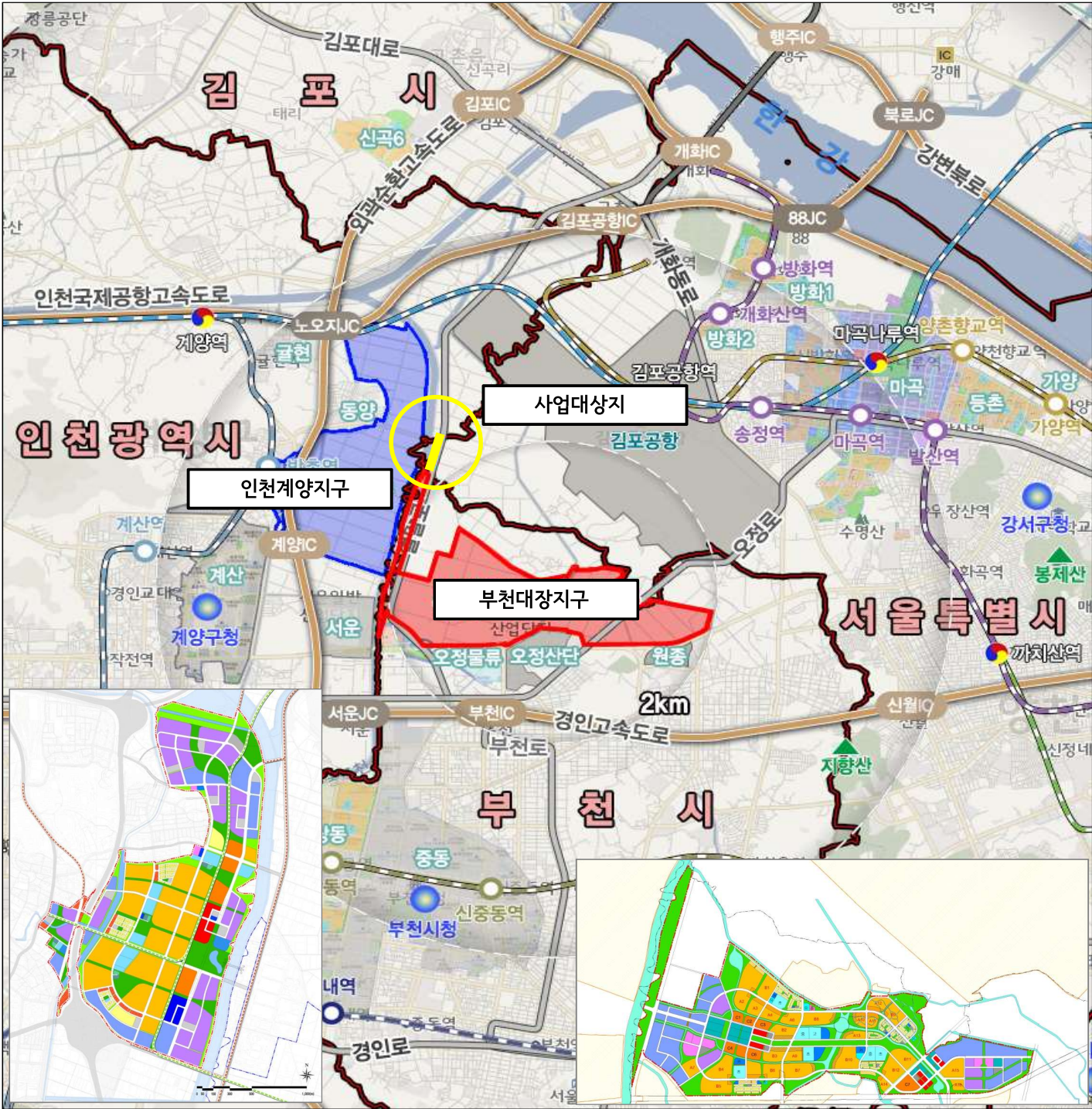
## 도시관리계획 결정도





# 대상지 현황

## ■ 개발현황



### 인천계양

- ❖ 위치 : 인천시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동 등 일원
- ❖ 면적 : 3,349천㎡(101만평) [높이 해발 57.86m 미만]
- ❖ 세대수 : 17,956호 (42,028인)
- ❖ 사업기간 : 2019~2026
- ❖ 추진일정 : 지구지정(19), 지구계획승인(21), 사업준공(26)

### 부천대장

- ❖ 위치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동 등 일원
- ❖ 면적 : 3,434천㎡ (104만평) [높이 해발 57.86m 미만]
- ❖ 세대수 : 20,662호 (48,561인)
- ❖ 사업기간 : 2020~2029
- ❖ 추진일정 : 지구지정(20), 지구계획승인(21), 사업준공(29)

## 교통성검토

### 1. 소요차로수 산정결과

: 수요예측 최종년도 2045년을 목표년도로 설정하여 차로수 선정결과 왕복 8차로 필요 서비스 수준 B~C로 분석 (왕복8차로 계획 시 교통흐름 양호)

노 선	구 간	분석년도	AADT (대/일)	PDDHV (대/시)	용량(SFD) (대/시/차로)	소 요 차로수 (편도)	계 획 차로수 (편도)	서비스수준	
								V/C	LOS
벌말로	생태공원 교차로 - 당미교삼거리	2027년	43,067	1,890	963	1.96	4	0.36	B
		2031년	46,310	2,032	963	2.11	4	0.39	B
		2036년	46,844	2,056	963	2.13	4	0.39	B
		2041년	46,718	2,050	963	2.13	4	0.39	B
		2045년	46,458	2,038	963	2.12	4	0.39	B
	당미교삼거리- 하야교차로	2027년	51,207	2,246	963	2.33	4	0.43	B
		2031년	54,912	2,410	963	2.50	4	0.46	C
		2036년	54,559	2,393	963	2.48	4	0.46	C
		2041년	54,546	2,393	963	2.48	4	0.46	C
		2045년	54,127	2,375	963	2.47	4	0.45	C

### 2. 계획교차로 서비스 수준 분석

: 과업구간 내 계획교차로에 대하여 서비스수준 분석결과 C로서 양호한 수준으로 분석

교차로명	방향별 교통량(2031년 기준) (pcu/h)	교차로교통량 (pcu/h)	지체도 (초/대)	서비스수준
당미교삼거리		5,499	33.2	C

### 3. 결론

: 사업구간의 서비스 수준 C 수준으로 도로의 설계서비스수준 기준 D 이상 충족함

# 도로별 설계 서비스 수준(도로용량편람, 국토부)

구 분	지 방 지 역	도 시 지 역
고속도로	C	D
일반도로	D	D