

**도시관리계획(도시계획시설:도로)**  
**결정(변경)(안)에 대한 의견청취(벌말로)**

의안번호	2023 - 87
------	-----------

도 시 관 리 국  
(도시계획과)

# 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)에 대한 의견청취(벌말로)

의안 번호	2023-87
----------	---------

제출년월일 : 2023. 8. 00.

제 출 자 : 강서구청장

## 1. 건명

- 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)에 대한 의견청취

## 2. 제안이유

- 인천계양 테크노밸리 공공주택지구(3기 신도시) 개발로 인해 발생하는 교통량을 원활히 처리하기 위한 광역교통개선대책사업으로 현재 운용중인 국도39호선의 노선 중 서울시 구간의 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에서 정하는 바에 따라 서울특별시 강서구의회의 의견을 청취하는 것임

## 3. 도시관리계획 결정(변경)(안) 개요

- 도시계획시설(도로) 변경
  - 왕복 4차선(25m) → 왕복 8차선(36.5~38m) 확장으로 인한 폭원 변경

## 4. 사업 개요

- 대 상 지 : 서울시 강서구 오곡동 546-1일대
- 면 적 : 26,509 $m^2$
- 사업주체 : 한국토지주택공사
- 사 업 비 : 90억원(사업시행자 부담)
- 사업내용
  - 왕복 4차선 → 왕복 8차선 확장으로 인한 노선의 폭원 변경

## 5. 추진경위

- `19.10. : 인천계양 공공주택지구 지구 지정
- `20. 9. : 인천계양 국도39호선 확장공사 조사설계 용역 착수
- `20. 12. : 인천계양 국도39호선 확장공사 공공기관 예비타당성 조사 완료
- `21. 2. : 인천계양 공공주택지구 광역교통개선대책 확정
- `21. 7.~`22. 4: 관계기관 노선협의 및 통합설계 VE
- `22. 7. : 인천계양 공공주택지구 조성공사 착공
- `23. 7. : 도시관리계획 입안 요청(한국토지주택공사 → 區도시계획과)
- `23. 7.~8. : 관련부서 사전협의(서울시 6개 부서, 강서구 9개 부서, 관련 2기관)
- `23. 8. : 관련부서 협의의견 조치계획서 제출(한국토지주택공사 → 區도시계획과)

## 6. 도시관리계획 결정(변경)(안)

### 가. 도로 변경 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	189	25	주간선 도로	598	오곡동 546-1	부천시 도시구역계	일반 도로	건설부 고시 제350호 (1991.06.28.)	-
변경	대로	1	A	36.5 ~ 38.0	주간선 도로	598	오곡동 546-1	부천시 도시구역계	일반 도로	건설부 고시 제350호 (1991.06.28.)	-

### 나. 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3 - 189	대로 1 - A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업시행 구간의 폭원변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초 : 25m</li> <li>- 변경 : 36.5m~38.0m</li> </ul> </li> <li>• 사업시행 구간의 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초 : 18,210㎡</li> <li>- 변경 : 26,509㎡ (증 8,299㎡)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인천계양 공공주택지구 광역 교통개선대책인 국도39호선(별말로) 확장공사 (왕복 4차선 → 왕복 8차선)로 인한 폭원 변경 (대로3류 → 대로1류)</li> </ul>

## 7. 향후계획

- '23. 8. : 주민 열람공고
- '23. 10. : 강서구 도시계획위원회 자문
- '23. 11. : 서울시 입안
- '23. 12. : 서울시 도시계획위원회 심의
- '24. 2. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

첨부 1. 도시관리계획 결정(안) 도면 1부.  
2. 계획설명 요약서 1부. 끝.