

# 서울특별시 강서구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

## (최동철 의원 대표발의)

의안 번호	2023-92
----------	---------

발의연월일 : 2023. 8. 25.

발 의 자 : 최동철, 고찬양, 김성한,  
한상욱, 정정희, 김현진,  
박학용

### 1. 의결주문

서울특별시 강서구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안을 별지와  
같이 의결한다.

### 2. 제안이유

다양한 교통약자를 배려하기 위해 여성우선주차장의 이용대상을 확대  
하고자 함.

### 3. 주요내용

- 가. 여성우선주차장 주차구획을 가족배려주차장 주차구획으로 이용대상 확대
- 이용대상 : 여성 ➡ 임산부, 고령 등으로 이동이 불편한 사람 또는  
그런 사람이나 영유아를 동반한 사람
- 나. 법령정비 기준에 따른 자구수정

### 4. 참고사항

가. 관계법령 : 「주차장법」 제6조

나. 협조부서 : 주차관리과

다. 입법예고 : 2023. 8. 28. ~ 9. 1.

라. 기      타 : 신·구조문 대비표

## 서울특별시 강서구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

서울특별시 강서구 주차장 설치 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조의3제1항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호가목에 따른 주거지역

제3조제1항 및 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “별표1”을 각각 “별표 1”로 한다.

제4조 각 호 외의 부분 전단 중 “이유없”을 “이유 없”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 후단을 삭제하며, 같은 조에 제1호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제9호 중 “또는 「도로교통법 시행령」 제88조”를 “또는 「도로교통법 시행령」 제88조”로 한다.

1. 자동차의 구조상 주차가 불가능하거나 곤란한 경우

제5조제1항제3호를 다음과 같이 한다.

3. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에 따른 경쟁입찰자격을 갖춘 자.

제6조제1항 중 “및 「도로교통법」 제2조제22호”를 “및 「도로교통법」

제2조제22호”로 하고, 같은 조 제3항 중 “별지 제9호 서식”을 “별지 제9호서식”으로 한다.

제6조의3제4항 중 “「장애인·노인·임산부등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행규칙」”을 “「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행규칙」”으로 한다.

제6조의4의 제목 “(여성우선 주차구획의 설치기준 등)”을 “(가족배려주차장 주차구획의 설치기준 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “여성우선 주차구획(여성이 우선하여 사용하는 주차구획을 말한다)은 주차면수”를 “가족배려주차장 주차구획은 주차면수(기계식주차구획을 제외한다)”로 하며, 같은 조 제2항을 제4항으로 하고, 같은 항(종전의 제2항) 제2호 중 “주차관리원(주차부스)과 근접하여”를 “승강기, 계단과 가까워”로 하며, 같은 항 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제4항(종전의 제2항) 각 호 외의 부분 중 “여성우선”을 “가족배려주차장”으로 하고, 같은 조 제3항을 다음과 같이 하며, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

3. 폐쇄회로 텔레비전(cctv)으로 감시하기 쉽고 통행이 잦은 위치

4. 장애인 주차구획과 인접한 위치

② 가족배려주차장 주차구획의 이용대상은 다음 각 호와 같다.

1. 「모자보건법」 제2조제1호에 따른 임산부 또는 임산부를 동반한 사람

2. 「영유아보육법」 제2조제1호에 따른 영유아를 동반한 사람

3. 고령 등으로 일상생활에서 이동이 불편한 사람(이하 “이동이 불편한 사람”이라 한다) 또는 이동이 불편한 사람을 동반한 사람

③ 확장형 주차구획을 설치하는 주차장에는 제1항에 따라 설치하는 가족배려주차장 주차구획의 50%이상을 확장형 주차구획으로 한다.

⑤ 가족배려주차장 주차구획의 표시는 별표 4에 따른다.

제6조의5제3항 중 “별표5”를 “별표 5”로 한다.

제7조제3항 중 “별표1”을 “별표 1”로 한다.

제9조제6항 중 “별표2”를 “별표 2”로 한다.

제11조제1항 중 “주차장표지는 「도로교통법 시행규칙」 제8조”를 “주차장표지는 「도로교통법 시행규칙」 제8조”로 한다.

제13조제3항 후단 중 “별표1”을 “별표 1”로 하고, 같은 항 중 “별표1의”를 “별표 1의”로 한다.

제15조제1항 중 “별지 제2호 서식”을 “별지 제2호서식”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “별지 제3호 서식”을 “별지 제3호서식”으로 한다.

제18조제1항제3호 중 “경우에는 「한국은행법」 제86조”를 “경우에는 「한국은행법」 제86조”로 하고, 같은 조 제2항제3호 중 “8대이하”를 “8대 이하”로 하며, 같은 조 제3항 중 “토지가액은 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조제2항”을 “토지가액은 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조제2항”으로 한다.

제18조의2제1항 중 “주차대수가 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표2”를 “주차대수가 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」

별표 2”로 하고, 같은 조 제2항 중 “영 제12조의5제3항”을 “영 제12조의5제3항”으로, “불구하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표2”를 “불구하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 별표 2”로 한다. 제23조제1항 본문 중 “별표1”을 “별표 1”로 한다.

제30조제1항제3호 중 “사유없”을 “사유 없”으로 한다.

제30조의2제1항제3호 중 “사유없”을 “사유 없”으로 한다.

제31조제2항을 다음과 같이 한다.

② 제1항에 따른 과징금은 지방세 징수의 예에 따라 징수한다.

별표 4를 별지와 같이 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

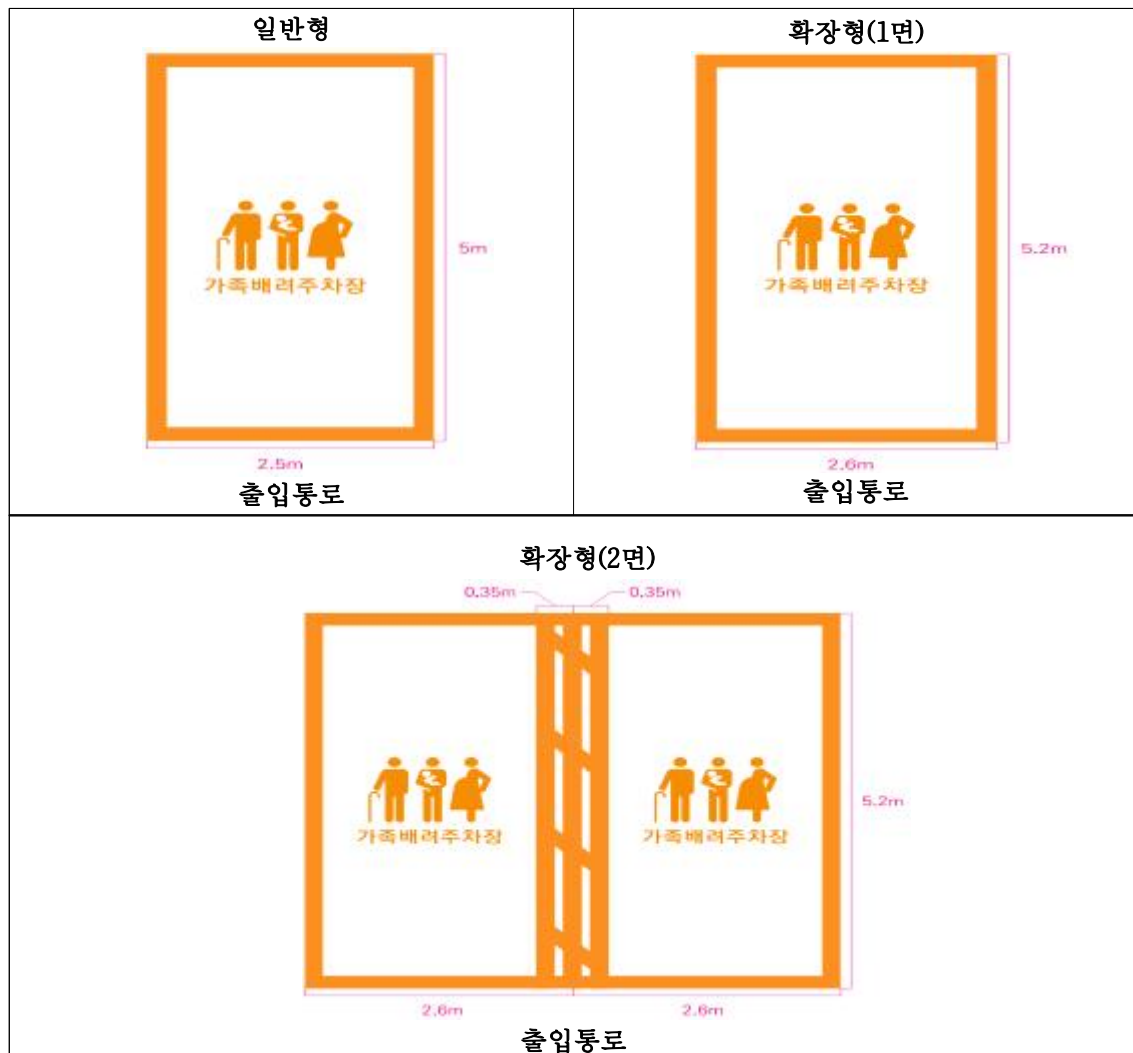
제2조(여성우선주차장 주차구획의 설치기준 등에 관한 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 제6조의4 규정에 따라 설치된 여성우선주차장 주차구획은 개정규정에 따른 가족배려주차장 주차구획으로 본다.

제3조(다른 조례의 개정) 「서울특별시 강서구 임산부 전용주차구역 설치 및 운영에 관한 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제3항 중 “여성우선”을 “가족배려”로 한다.

[별표 4]

**가족배려주차장 주차구획** (제6조의4제5항 관련)



- 비 고 -

- 주차 구획선은 일반형(가로 2.5m 이상 × 세로 5m 이상)과 확장형[가로 2.6m 이상 × 세로 5.2m 이상, 2면의 중앙여유공간 0.7m(각각 0.35m)를 사선표시]으로 주차장 설치기준에 의하되 흰색 바탕에 꽃담황토색 실선으로 표시  
가. 그림문자(가로 140cm × 세로 100cm)는 주차면 중앙에 꽃담황토색으로 표시  
나. 가족배려주차장 글자를 그림문자 아래에 꽃담황토색으로 병기



## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조의3(주차환경개선지구의 지정·관리) ① 서울특별시 강서구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 법 제4조제1항에 따라 다음 각 호에 해당하는 지역안의 조사구역으로서 법 제3조제1항에 따른 실태조사결과 주차장 확보율(주차단위구획의 수를 자동차의 등록대수를 나눈 비율을 말한다)이 70퍼센트 이하인 조사구역에 대하여는 주차난 해소와 교통의 원활한 소통을 위하여 주차환경개선지구로 지정할 수 있다.(신설 2009.1.7, 개정 2012. 7.18, 2014.1.15.) 1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호가목에 따른 주거지역 2. (생략) ② (생략)	제1조의3(주차환경개선지구의 지정·관리) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----  1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호 가목에 따른 주거지역 2. (현행과 같음) ② (현행과 같음)
제3조(주차요금 및 가산금) ① 구청장이 설치한 노상주차장 및 노외주차장(이하 “공영주차장”이라 한다)의 주차요금은 별표1	제3조(주차요금 및 가산금) ① -- ----- ----- ----- ----- 별표 1-

\_\_\_\_\_

②

별표 1

1. ~ 10. (현행과 같음)

③ (현행과 같음)

제4조(주차거부금지) -----  
-----  
-----  
-----  
----- 이유 없음 -----  
----- . <후단>

## 1. 자동차의 구조상 주차가 불

	<u>가능하거나 곤란한 경우</u>
2. ~ 8. (생략)	2. ~ 8. (현행과 같음)
9. <u>공영주차장의 주차요금 또는 「도로교통법 시행령」 제88조에 따른 주·정차위반 과태료를 3회 이상 체납한 경우</u>	9. ----- <u>또는 「도로교통법 시행령」 제88조-----</u> -----
제5조(공영주차장의 위탁관리) ① 법 제8조제2항 및 법 제13조제3항에 따라 구청장이 설치한 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는 자(이하 “관리수탁자”라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.	제5조(공영주차장의 위탁관리) ① ----- ----- ----- ----- ----- ---
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에 따른 경쟁입찰 자격을 갖춘 자.	3. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에 따른 경쟁입찰 자격을 갖춘 자.
② ~ ⑤ (생략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)
제6조(전용주차구획의 설치·운영) ① 시행규칙 제6조의2제1항 제4호에서 해당 지방자치단체가 정하는 자동차란 인근주민이나 상근자를 위한 자동차(단, 자동차운수사업법상 차고지 확보 의무차량, 승합 16인승 이상 버	제6조(전용주차구획의 설치·운영) ① ----- ----- ----- ----- ----- -----

스, 2.5톤 이상 화물차는 제외함) 및 「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차를 말한다.

② (생략)

③ 전용주차구획 설치구간에는 별지 제9호 서식의 전용주차장 표시판을 설치하여야 한다.

제6조의3(장애인 전용주차구획의 설치기준 등) ① ~ ③ (생략)

④ 이 외에 장애인 전용주차구획의 세부설치는 「장애인·노인·임산부등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행규칙」 별표 1에 따른다.

제6조의4(여성우선 주차구획의 설치기준 등) ① 법 제6조제2항에 따라 여성우선 주차구획(여성이 우선하여 사용하는 주차구획을 말한다)은 주차면수 30면 이상인 노상·노외·부설주차장에 설치하되, 설치기준은 10퍼센트 이상으로 한다.

<신설>

-----  
--- 및 「도로교통법」 제2조 제22호-----

---.

② (현행과 같음)

③ -----  
별지 제9호서식-----  
-----.

제6조의3(장애인 전용주차구획의 설치기준 등) ① ~ ③ (현행과 같음)

④ -----  
----- 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행규칙」 -----  
-----.

제6조의4(가족배려주차장 주차구획의 설치기준 등) ① -----  
--- 가족배려주차장 주차구획은 주차면수(기계식주차구획을 제외한다) -----  
-----  
-----  
-----.

② 가족배려주차장 주차구획의 이용대상은 다음 각 호와 같다.

② 여성우선 주차구획은 해당 주차장의 특성을 고려하여, 다음 각 호의 어느 하나의 기준에 부합한 위치에 설치하여야 한다.

1. (생 략)
2. 주차장 출입구 또는 주차관리원(주차부스)과 근접하여 접근성 및 이동성, 안전성이 확보되는 장소
3. CCTV 감시가 용이하고 통행이 빈번한 위치
4. 차량출입구 또는 주차관리원이나 승강기에서 장애인 주차

1. 「모자보건법」 제2조제1호에 따른 임산부 또는 임산부를 동반한 사람
2. 「영유아보육법」 제2조제1호에 따른 영유아를 동반한 사람
3. 고령 등으로 일상생활에서 이동이 불편한 사람(이하 “이동이 불편한 사람”이라 한다) 또는 이동이 불편한 사람을 동반한 사람

④ 가족배려주차장 -----  
-----  
-----  
--.

1. (현행과 같음)
2. ----- 승강기,  
계단과 가까워 -----  
-----
3. 폐쇄회로 텔레비전(cctv)으로 감시하기 쉽고 통행이 잦은 위치
4. 장애인 주차구획과 인접한 위치

구획 다음으로 근접한 곳

③ 여성우선 주차구획의 표시는 분홍색 실선으로 표시하고, 주차구획은 일반형과 확장형으로 구분하여 별표4에 따른 여성마크를 표시하여야 한다.

<신 설>

제6조의5(전기자동차 주차구획의 설치 기준 등) ①·② (생략)

③ 전기자동차 주차구획은 별표 5에 따라 녹색바탕에 흰색 실선 및 문자로 표시하여야 한다.

제7조(주차요금 징수방법) ①·② (생략)

③ 제2항에 따라 주차요금이 사전에 징수된 자동차가 이용시간 종료전에 나가는 경우 사전 징수한 주차요금에 대하여는 별표 1의 주차요금을 적용하여 징수하고 잔액은 반환하여야 한다.

④·⑤ (생략)

제9조(하역주차구간) ① ~ ⑤ (생략)

⑥ 하역주차구간의 주차요금은

③ 확장형 주차구획을 설치하는 주차장에는 제1항에 따라 설치하는 가족배려주차장 주차구획의 50%이상을 확장형 주차구획으로 한다.

⑤ 가족배려주차장 주차구획의 표시는 별표 4에 따른다.

제6조의5(전기자동차 주차구획의 설치 기준 등) ①·② (현행과 같음)

③ ----- 별표 5-----  
-----.

제7조(주차요금 징수방법) ①·② (현행과 같음)

③ -----  
-----  
-----  
----- 별표 1-----  
-----.

④·⑤ (현행과 같음)

제9조(하역주차구간) ① ~ ⑤ (현행과 같음)

⑥ -----

별표2와 같다.

제11조(주차장의 표지) ① 노상주차장의 주차장표지는 「도로교통법 시행규칙」 제8조에 따른 지시표지중 주차장표지에 따른다.

② (생략)

제13조(주차요금 징수방법 등) ①

• ② (생략)

③ 공영노외주차장은 1.5톤 초과 개별용달 및 개별화물의 운송사업용차량에 대하여 일반인의 주차장 이용에 지장이 없는 범위에서 1년 이내의 기간을 정하여 정기권을 발행할 수 있다. 이 경우 정기권 요금은 별표1의 노외주차장의 월정기권란의 해당 급지별 주간금액과 야간금액을 합한 금액에 사용월수를 곱한 금액으로

하되, 4·5급지 주차장의 요금은 별표1의 노외주차장의 월 정기권란의 해당 급지별 주간금액과 야간금액을 합한 금액에 30퍼센트를 할증한 후 사용월수를 곱한 금액으로 한다.

별표 2----

제11조(주차장의 표지) ① -----

----- 주차장표지는 「도로교통  
법 시행규칙」 제8조-----

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

② (현행과 같음)

제13조(주차요금 징수방법 등) ①

• ② (현행과 같음)

③ \_\_\_\_\_

-----

-----

-----

-----

\_\_\_\_\_.

----- 별표 1-----

-----

-----

---

\_\_\_\_\_

-----

-- 별표 1의 -----

-----

---

---

\_\_\_\_\_

제15조(주차장의 표지) ① 법 제18조제2항에 따른 공영노외주차장의 이용에 관한 안내표지는 별지 제2호 서식에 따르되, 그 표지 상단에 강서구 또는 관리수탁자의 표시를 하여야 한다.

② (생략)

③ 노외주차장 이용자의 편의를 위한 위치안내표지판은 별지 제3호 서식에 따른다.

제18조(부설주차장의 설치비용 산정기준 등) ① 법 제19조제6항 본문에 따라 노외주차장 무상사용권을 부여하는 경우에는 부설주차장의 설치비용은 다음 각 호의 방법으로 산정한다.

1. 2. (생략)

3. 건축비는 해당 공영노외주차장 건설에 소요되는 건축비(설계비와 감리비를 포함한다)로 하되, 해당 공영주차장이 준공된 후 1년 이상이 경과한 경우에는 「한국은행법」 제86조에 따라 한국은행이 조사·발표하는 생산자물가지수로 보정하여 산정한다.

제15조(주차장의 표지) ① -----

-----

-----

별지 제2호서식-----

-----

-----.

② (현행과 같음)

③ -----

----- 별지 제3

호서식-----.

제18조(부설주차장의 설치비용 산정기준 등) ① -----

-----

-----

-----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

3. -----

-----

-----

-----

-----

-- 경우에는 「한국은행법」

제86조-----

-----

-----.



② 법 제19조제6항 단서에 따라 노외주차장 무상사용권을 부여하지 아니하는 경우의 부설주차장 설치비용은 다음 각 호의 방법으로 산정하되, 법 제19조제5항에 따라 설치의무를 면제하는 경우와 법 제19조의13에 따른 기계식 주차장치를 철거할 경우에는 그 설치비용의 100분의 50을 감액한다.

1. 2. (생략)

3. 주차구획 1면의 면적은 18㎡로 하되, 총 주차대수 규모가 8대이하인 경우에는 12㎡로 한다.

③ 제1항 및 제2항에 따른 토지가액은 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조제2항에 따른 토지가격비준표에 따라 산정한 가액으로 하되, 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 같은 법 제21조에 따라 감정평가업자가 6월 이내에 평가한 가액으로 할 수 있다.

제18조의2(기계식주차장치의 철거) ① 법 제19조의13제4항 및

② -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. 2. (현행과 같음)

3. -----  
-----  
8대 이하-----  
--.

③ ----- 토지가액은 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조제2항-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제18조의2(기계식주차장치의 철거) ① -----

영 제12조의5제2항에 따라 기계식주차장치를 철거함으로써 해당 건축물의 부설주차장 주차대수가 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표2에 따른 부설주차장 설치기준에 미달하게 되는 경우에는 철거되는 기계식주차장치 주차대수의 2분의 1(소수점이하 버림)대의 범위 내에서 완화할 수 있다.

② 제1항에 따라 완화된 부설주차장 설치기준에 따라 설치한 주차장의 경우, 해당 시설물이 증축되거나 부설주차장 설치기준이 강화되는 용도로 변경될 때에는 영 제12조의5제3항에 따라 증축 또는 용도변경하는 부분에 대해서는 제1항에도 불구하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표2에 따른 부설주차장 설치기준을 적용한다.

제23조(주차장설치 비용납부자의 공영주차장사용) ① 영 제10조 제1항에 따른 주차장설치 비용납부자의 공영주차장 사용기간은 공영주차장 사용증을 교부받

-----  
-----  
----- 주차대  
수가 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 별표 2-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

② -----  
-----  
-----  
-----  
----- 영 제12조의5제3항-----  
-----  
----- 불구  
하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 별표 2-----  
-----.

제23조(주차장설치 비용납부자의 공영주차장사용) ① -----  
-----  
-----  
-----

은 다음날부터 제18조에 따라  
납부한 금액을 별표1의 월정기  
주차권(주·야간)요금으로 나누  
어서 산정한 기간의 만료일까지  
로 한다. 다만, 제18조에 따른  
범위에 해당하는 시설물의 부지  
인근에 사용할 수 있는 노외주  
②·③ (생략)

제30조(용자의 반환) ① 용자금을  
지급받은 자가 다음 각 호의 어  
느 하나에 해당하는 경우에는  
용자금을 즉시 반환하여야 한  
다.

1. 2. (생략)

3. 용자금을 수령하고 정당한  
사유없이 6개월 이내에 노외  
주차장 설치공사를 착공하지  
아니한때

② (생략)

제30조의2(보조금의 반환) ① 보  
조를 받은 자가 다음 각 호의  
어느 하나에 해당하는 경우에는  
보조금을 즉시 반환하여야 한  
다. 다만, 주차장 조성 이후에  
이루어진 건축허가로 인한 재건  
축시와 건축물 철거·멸실인 경

-----  
----- 별표 1 -----  
-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

②·③ (현행과 같음)

제30조(용자의 반환) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

1. 2. (현행과 같음)

3. -----  
사유 없-----  
-----  
-----

② (현행과 같음)

제30조의2(보조금의 반환) ① ---  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

<p>우에는 제외한다.</p> <p>1. · 2. (생략)</p> <p>3. 강서구와 체결한 합의사항을 정당한 <u>사유</u>없이 이행하지 않은 경우</p> <p>② (생략)</p> <p>제31조(과징금처분) ① (생략)</p> <p>② 제1항에 따른 과징금은 지방 세 징수의 예에 따라 징수한다.</p> <p><u>삭제</u></p> <p><u>삭제</u></p>	<p>-----.</p> <p>1. · 2. (현행과 같음)</p> <p>3. -----</p> <p>---- <u>사유</u> 없-----</p> <p>-----</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제31조(과징금처분) ① (현행과 같음)</p> <p>② 제1항에 따른 과징금은 지방 세 징수의 예에 따라 징수한다.</p>
---	--

## □ 「주차장법」

제6조(주차장설비기준 등) ② 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구는 해당 지역의 주차장 실태 등을 고려하여 필요하다고 인정하는 경우에는 제1항 전단에도 불구하고 주차장의 구조·설비 및 안전기준 등에 관하여 필요한 사항을 해당 지방자치단체의 조례로 달리 정할 수 있다. <개정 2018. 12. 18., 2019. 12. 24.>