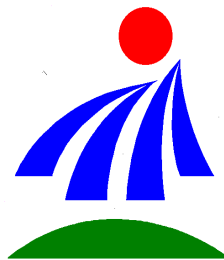


2023년도 행정사무감사 조치결과 보고



원도심활성화추진단

2023년도 행정사무감사 조치결과 현황

□ 국별 총괄 현황

(원도심활성화추진단)

부 서 별	계	요구사항
원도심활성화추진단	11	11

□ 보고(소관)부서 변경사항

구 분	의 원 명	변경 전		변경 후 부서명	비 고
		부서명	연번		
해 당 없 음					

2023년도 행정사무감사 조치결과 제출목록

(원도심활성화추진단)

구분	의원명	연번	요 구 내 용(요약작성)	부서명(쪽수)
요구사항	박성호	1	모아타운 사업추진 시 도시재생활성화 사업과 구별해 예산이 낭비되는 사례가 발생하지 않도록 추진하기 바람	원도심활성화 추진단(3쪽)
	박성호	2	모아타운 사업추진 시 주민 간의 이해관계 충돌 등의 상황을 대비하여 계획을 수립하고 성실히 추진하기 바람	원도심활성화 추진단(4쪽)
	박성호	3	고도제한완화 추진 관련 진행사항 공유 및 자세한 설명과 ICAO회원국 의견검토 전이라도 상황별 대책을 강구하기 바람	원도심활성화 추진단(5쪽)
	이충현	4	공항고도제한완화가 신속히 조치 될 수 있도록 국회, 국토부 방문 등 적극적인 행정과 노력 당부	원도심활성화 추진단(7쪽)
	이충현	5	봉제산 주변 화곡동 일대가 장기간 개발되지 않고 있는데 적극 행정으로 용적률·건폐율이 완화될 수 있도록 노력 바람	원도심활성화 추진단(9쪽)
	조기만	6	고도제한완화관련 우리가 할 수 있는 방안을 적극적으로 모색하기 바람	원도심활성화 추진단(10쪽)
	조기만	7	‘알기쉬운 공항고도제한 동영상’을 적극적으로 활용하여 홍보하기 바람	원도심활성화 추진단(12쪽)
	조기만	8	등촌1주택재건축정비사업 공사비 인상 관련 공공에서 중재에 나서는 등 적극적 의지를 가지고 업무를 추진하기 바람	원도심활성화 추진단(13쪽)
	조기만	9	‘원도심 활성화 종합계획 수립 용역’ 및 ‘모아타운 관리계획 수립 용역’을 정책실명을 실시하기 바람.	원도심활성화 추진단(14쪽)
	홍재희	10	원도심 활성화 사업의 중요성에 따라 올해 새롭게 신설된 부서인 만큼 기존 사업 인수인계와 업무에 만전을 기해주길 바람	원도심활성화 추진단(15쪽)
	정재봉	11	서울시 65개소 중 화곡동 등 강서구 모아타운 대상지 9개소 지정 성과에 대한 노고에 감사하며 수범사례로 선정함	원도심활성화 추진단(16쪽)

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 모아타운팀장: 박정석 / 주무관: 시설 7급 유환길】

연락처(☎) : 2600-6047

〔박성호 의원 요구사항〕

- (1) 모아타운사업과 도시재생활성화 사업이 겹쳐 도시재생활성화 사업이 점점 고사되어가는 것 같음. 이에 모아타운사업 추진 시 도시재생활성화 사업과 구별해 예산이 낭비되는 사례가 발생하지 않도록 추진해 주기 바람

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 많은 관심을 가져주시는 의원님께 감사드립니다.
- 도시재생활성화계획과 모아타운 관리계획은 상충되지 않으며, 우리구는 모아타운 대상지 공모부터 관리계획 수립까지 지속적으로 도시재생과와 협의·공조함으로써 상충되는 계획은 조정하고, 예산이 중복투자 되지 않도록 검토하고 있습니다.
- 앞으로 도시재생활성화계획과 모아타운 관리계획이 서로 어우러져 시너지 효과를 내며 장점이 극대화될 수 있도록 관계 부서 간 긴밀한 협의와 공조를 통해 체계적·효율적인 계획을 수립하도록 노력하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 모아타운팀장: 박정석 / 주무관: 시설 7급 유환길】

연락처(☎) : 2600-6047

〔박성호 의원 요구사항〕

- (2) 우리 구는 노후 빌라 비중이 높고 지역별 편차가 심해 모아타운 사업 추진을 통해 얻는 지역별 이익과 이해관계가 더욱 복잡해질 것임.(이를테면 역세권 주민과 비역세권 주민과의 찬반 갈등, 주택소유자와 비 소유자의 갈등 등) 이에 따른 상황을 대비하여 계획을 수립하고, 성실히 추진하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 많은 관심을 가져주시는 의원님께 감사드립니다.
- 의원님의 우려와 같이 모아주택 사업 추진 중에 대상지별 이익과 이해관계가 더욱 복잡해지며 주민 간 갈등이 발생할 것으로 예상됩니다.
- 이에 대비하여 우리구는 모아타운 대상지 내 주민 소통 창구를 마련하고 주민과 직접 소통하며 모아주택 사업 추진에 대한 전반적인 지원, 조합설립과 사업 추진에서 발생할 주민 갈등을 조정하는 등 이해관계 충돌과 주민 갈등을 중재하며 적극적으로 대처하고 성실히 추진할 것입니다.
- 앞으로도 우리구는 ‘구민의 입장’과 ‘주거환경 개선’이라는 가치를 우선 고려한 업무 추진을 통해, 마곡과 화곡이 함께 발전하는 균형 도시 실현을 위해 최선을 다하도록 하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 고도제한완화지원팀장: 최은영 / 주무관: 행정 8급 김예지】

연락처(☎) : 2600-1739

〔박성호의원 요구사항〕

(3) 고도제한 완화 현 상황과 앞으로의 진행사항에 대해서 지역주민들이 알 수 있도록 자세한 설명이 필요하며, ICAO 회원국의 의견 검토가 공개되기 전이라도 관련사항을 미리 검토하여 상황별 대책을 강구하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 고도제한 완화 추진에 깊은 관심을 기울여 주시는 의원님께 감사의 말씀을 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 그동안의 고도제한 완화 추진사항을 간략히 말씀드리면, 2012년 8월부터 2014년 1월까지 양천구, 부천시와 함께 고도제한 완화 공동 연구 용역을 추진하여, ‘해발 119M까지 고도제한을 완화하여도 항공기 안전운항에 영향을 미치지 않는다.’는 결과와 11개 조항의 항공법령 개정 건의안을 도출하였습니다.
- 이러한 결과를 토대로 강서구민 34만여명의 서명을 받아 고도제한 완화의 당위성과 열망을 국토교통부, 청와대, 국회에 전달하였고, 지역 국회의원에게 협조를 요청하는 등 노력 끝에 지난 2015년 6월 22일 항공법이 개정되어 항공학적 검토를 통한 고도제한 완화의 제도적 장치가 마련되었습니다.
- 하지만 국토교통부에서는 국제민간항공기구(ICAO)에서 고도제한관련 국제기준 개정이 추진 중이며, 향후 개정된 국제기준에 맞게 항공학적 검토의 세부 규정을 마련한다는 입장으로 국제기준 개정 전에는 고도제한 완화가 어렵다는 입장을 보이고 있습니다.

※ ICAO 국제기준 개정 일정(안)

(당초) 2022년 국제기준 개정안 마련, 2024년 발효, 2026년 체약국 적용

⇒ (국토교통부) 국제기준 발효되면 조속히 국내 적용 목표¹⁾

(변경) 2023년 개정안 체약국 의견조회, 2025년 발효(추정), 2028년 체약국 전면시행 목표

- 이와 같은 상황에서 우리구는 항공학적 검토를 통한 고도제한 완화를 앞당기기 위해 국제세미나, 주민설명회 등을 개최하여 도출된 결과를 지속적으로 국토교통부에 건의함은 물론, ICAO 고도제한 국제기준 개정사항을 모니터링 하며 대응 방안을 모색하였습니다.
- 현재 ICAO에서는 지난 5월 전문패널·항행위원회 검토 등 내부절차를 거쳐 국제기준 개정초안을 마련하였고 우리나라 등 회원국에 의견조회를 실시하고 있습니다.
- 우리구는 지난 6월 국토교통부에 개정 국제기준의 조기 시행 및 김포공항 주변 장애물(개화산 등) 등의 지역 특수성을 고려하여 고도제한 완화를 적극 반영해 줄 것을 강력히 요청하였고, 국토교통부는 당초 발표한 국제기준 개정일정이 엄수될 수 있도록 우리정부(안) 제시, TF참여 및 서한 발송 등 적극 추진하였으며, 김포공항 적용안 검토과정에서 현 제한표면보다 축소·완화된 안을 마련할 계획으로 지역의 의견을 적극 반영하겠다는 답변을 받았습니다.
- 앞으로도, 국토교통부와 협력하여 ICAO 국제기준 개정안 및 회원국 의견을 사전에 상세히 검토하고 상황별 대책을 강구하여 고도제한 완화가 조속히 이루어 질 수 있도록 적극 추진하였으며, 지역주민들이 고도제한 완화에 대한 상황 등을 자세히 알 수 있도록 공항 고도제한 관련 홍보 동영상 및 리플렛 등을 활용하여 적극 홍보하겠습니다.

1) 2022. 4. 18. 국토교통부 방문 고도제한 완화 촉구에 따른 답변

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 고도제한완화지원팀장: 최은영 / 주무관: 행정 8급 김예지】

연락처(☎) : 2600-1739

〔이중현의원 요구사항〕

(4) ICAO 공항 고도제한 완화 관련 항공학적 검토 세부기준 마련 후, 국토교통부가 공항시설법을 개정하므로 이에 국회, 국토교통부를 신속히 방문하는 등 적극적인 행정과 노력을 당부드립니다

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 고도제한 완화 추진에 깊은 관심을 기울여 주시는 의원님께 감사의 말씀을 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 의원님께서 말씀하신 바와 같이, 국제민간항공기구(ICAO)는 2015년부터 전담반(TF)을 설치하여 고도제한 관련 국제기준 개정 논의를 시작하였고, 지난 5월 국제기준 개정 초안을 마련하여 우리나라 등 회원국에 의견조회를 실시하고 있습니다. ('23. 6. 9~10. 30)
- 우리구는 지난 6월 국토교통부에 국제기준 개정에 따른 국내법 개정 시, 김포공항 주변 지역 특수성을 고려하여 고도제한 완화를 적극 반영해 줄 것을 강력히 요청하였고, 국토교통부는 김포공항 적용안 검토과정에서 현 제한표면보다 축소·완화된 안을 마련할 계획이며 지역의 의견을 적극 반영하겠다는 답변을 받았습니다.
- 아울러, 8월 중에는 강서, 부천 고도제한 완화 추진위원회 위원 및 지역주민과 함께 국토교통부에 방문하여, 지난 2개월여간 공항 주변 자치단체와 협력하여 추진한 고도제한 완화 촉구 주민서명 결과(최종 66,143명)를 건의서와 함께 전달하여 고도제한 완화를 강력히 촉구할 계획입니다.

- 향후에도 국토교통부 및 지역구 국회의원에 지속적으로 방문, 협의하여 우리 구 건의안이 반영된 고도제한 완화가 시행될 수 있도록 적극적인 행정을 추진하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 모아타운팀장 : 박정석 / 주무관: 시설 7급 김영권】

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 고도제한완화지원팀장: 최은영 / 주무관: 행정 8급 김예지】

연락처(☎) : 2600-6845, 2600-1739

〔이중현 의원 요구사항〕

- (5) 봉제산 주변 화곡동 일대가 자연경관지구, 공항고도제한 등으로 장기간 개발되지 않아, 다른 자치구에 비해 주거환경이 열악하고 재산권을 침해받고 있음. 이에 해당 부서에서는 서울시, 국회 등을 설득하는 등 적극 행정으로 제한요건(용적률, 건폐율)이 완화될 수 있도록 노력 바람

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 많은 관심을 가져주시는 의원님께 감사드립니다.
- 우리구 봉제산 주변 화곡동 일대는 자연경관지구와 공항 고도제한 등 규제로 인해 건폐율·용적률·높이 등 제한을 받고 있어 주민들의 재산권이 침해받아온 곳입니다.
- 이에 우리구는 「자연경관지구 주변 정비방안 수립 용역」을 통해 자연경관지구 내 노후 연립주택 등의 주거환경 개선 방안을 검토하고 있으며, 특히 등촌2동 두보하이츠빌라 일대, 화곡6동 비원빌라 일대에 대해 용도지역 상향·건축규제 완화 등 특례가 적용된 모아타운 관리계획을 수립 중에 있습니다.
- 또한 우리구는 공항 고도제한 관련 국제기준 완화에 따른 국내법 개정 시 김포국제공항의 지역 특수성을 고려한 고도제한 완화를 국토교통부에 강력히 요청하여 긍정적인 답변을 받은 바 있으며, 지난 2개월여간 추진한 ‘고도제한 완화 촉구 주민 서명 결과(최종 66,143명 서명)’를 국토교통부에 전달할 예정입니다.
- 앞으로도 우리구는 자연경관지구와 공항 고도제한과 관련하여 국회, 국토교통부, 서울시에 규제 완화와 제도 개선을 건의하는 등 적극 행정에 최선을 다하도록 하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 고도제한완화지원팀장: 최은영 / 주무관: 행정 8급 김예지】

연락처(☎) : 2600-1739

〔조기만의원 요구사항〕

(6) 2015년 고도제한 완화 관련 항공법이 개정되었지만, 국토부에서는 ICAO 국제기준 개정만을 기다리며 시행하지 않고 있음. 이에, 우리가 할 수 있는 방안을 적극적으로 모색하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 고도제한 완화 추진에 깊은 관심을 기울여 주시는 의원님께 감사의 말씀을 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 의원님께서 말씀하신 바와 같이, 2015년 6월 항공학적 검토를 통한 고도제한 완화를 주요 내용으로 하는 항공법이 개정되었지만, 국토교통부에서는 국제민간항공기구(ICAO) 국제기준 개정 전에는 고도제한 완화가 어렵다는 입장을 고수하고 있습니다.
- 우리구는 항공학적 검토를 통한 고도제한 완화를 앞당기기 위해 국제세미나 등을 개최하여 도출된 결과를 지속적으로 국토교통부에 건의함은 물론, ICAO 고도제한 국제기준 개정사항을 지속적으로 모니터링하며 국토교통부 전담조직이 국제기준 개정에 적극 참여토록하고 국내공항에 우선 적용되도록 강력히 요청하였습니다.
- 지난 4월부터는 고도제한으로 피해를 입고 있는 공항 주변 자치단체(부천, 양천)와 협력하여 고도제한 완화 촉구 주민서명운동을 전개 하였고, 8월 중에

는 강서, 부천 고도제한 완화 추진위원회 위원 및 지역주민과 함께 국토교통부에 방문하여, 최종 66,143명의 서명결과를 건의서와 함께 전달하여 고도제한 완화를 강력히 촉구할 계획입니다.

- 아울러, 공항 고도제한 완화 추진위원회와 지속적인 협의 및 심의·의결을 통해 여러사항을 고려하여 고도제한 완화 관련 세미나 추진 등을 적극 검토하도록 하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 고도제한완화지원팀장: 최은영 / 주무관: 행정 8급 김예지】

연락처(☎): 2600-1739

〔조기만의원 요구사항〕

(7) ‘알기 쉬운 공항 고도제한 동영상’이 지난 5월 제작되었지만, 해당 동영상의 주민홍보가 미흡한 것으로 생각됨. 향후 유튜브, SNS 등에 게시하는 등 당초 활용계획에 있는 각종 게시물 등에 적극적으로 홍보하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 고도제한 완화 추진에 깊은 관심을 기울여 주시는 의원님께 감사의 말씀을 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- ‘알기 쉬운 공항 고도제한 동영상’은 김포공항 장애물제한표면 구역의 개념 및 현행 법 체계 안에서 허용하는 고도제한 완화 방안을 홍보하고자 제작하였습니다.
- 당초 계획대로 유튜브, SNS 등에 홍보영상을 게시하여 많은 주민들이 활용할 수 있도록 하여야 했으나, 홍보영상이 제작 완료된 시기에 지방자치단체장 선거에 따른 공직선거법 상 행위제한으로 지방자치단체의 추진실적이 포함된 고도제한 완화 홍보영상을 배포하지 못하였습니다. 선거 이후에는 재건축 관련 주민설명회 전, 홍보영상을 활용하여 고도제한과 관련된 이해관계가 높은 주민들에게 홍보하였으나 미흡한 점이 있었습니다.
- 향후에는 구 홈페이지 및 유튜브, 블로그 등 SNS 게시를 비롯하여 동 주민센터 직능단체 및 통·반장 회의시에도 활용할 수 있도록 다각적인 방면으로 적극 홍보하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 원도심개발팀장: 소강문 / 주무관: 시설8급 송재호】

연락처(☎): 2600-6484

〔조기만의원 요구사항〕

- (8) 등촌1주택재건축정비사업 공사비 인상으로 인해 주민들의 걱정과 시름이 많음. 비록 우리가 공사비에 직접 관여 할 수는 없겠지만 공무원의 책무는 주민의 복리 증진과 공공의 이익을 위해서 일하는 것이기 때문에, 단순히 조합과 시공사 간의 문제라 좌시하지 말고 공공에서 중재에 나서는 등 적극적인 의지를 가지고 업무를 추진하기 바람

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 의원님께 깊은 감사를 드리며 요구사항에 대하여 답변 드리도록 하겠습니다.
- 등촌1구역주택재건축정비사업은 6월 23일 정기총회에 공사비 인상으로 인한 시공사 공사도급계약 변경 안건을 의결하여, 7월 11일 시공사와 도급계약 변경을 진행하여 정비사업 진행을 정상적으로 추진 중에 있습니다.
- 앞으로도 우리구는 주거환경 개선을 위해 정비사업이 원활히 추진될 수 있도록 적극 노력하도록 하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 미래전략기획팀장: 이 석 / 주무관: 임기 7급 이상준】

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 모아타운팀장 : 박정석 / 주무관: 시설 7급 김영권】

연락처(☎): 2600-1736, 2600-6845

[조기만 의원 요구사항]

- (9) 「서울특별시 강서구 정책실명제 운영에 관한 조례」상 규정 운영 주요 핵심 과제 사업은 실명제 대상 사업으로 규정되어 있음에도, 2023년 실시한 ‘원도심 활성화 종합계획 수립 용역’과 ‘공항동55, 화곡6동 957번지 일대 모아타운 관리계획 수립 용역’을 정책실명제 대상에서 제외하고 있음. 이에 정책실명을 실시하여 정책의 투명성과 책임성 향상에 노력하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 평소 규정 발전을 위하여 많은 관심을 가져주시는 의원님께 감사드립니다.
- 의원님의 의견에 따라 현재 수행 중인 ‘원도심활성화 종합계획 수립 용역’과 ‘모아타운 관리계획 수립 용역’에 대하여 「2023년도 정책실명제 운영 계획」에 의거 정책실명제 중점관리 대상 사업으로 총괄부서에 제출하였습니다.
- 향후 정책실명제 심의위원회의 중점관리 대상사업 선정 여부에 따라 사업 내용과 추진 사항에 대해 구민에게 공개하는 등 정책의 투명성과 책임성 향상을 위해 노력하도록 하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 미래전략기획팀장: 이 석 / 주무관: 행정7급 김하나】

연락처(☎): 2600-6845

〔홍재희 의원 요구사항〕

(10) 원도심활성화추진단은 원도심 활성화 사업의 중요성에 따라 올해 새롭게 신설된 부서인 만큼, 기존 부서에서 추진되어오던 사업들이 빠짐없이 인수인계될 수 있도록 하고, 직원들의 업무 파악이 완전히 이루어질 수 있도록 만전을 기해주길 바랍니다

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 많은 관심을 가져주시는 의원님께 감사드립니다.
- 의원님께서 말씀해 주신 바와 같이 원도심활성화추진단은 마곡지구 개발로 인해 중심 기능이 쇠퇴한 원도심의 기능회복과 주거환경의 효율적 개선을 통해 구민의 삶의 질을 향상하고자 2023. 1. 1.자로 신설되어 원도심 활성화 달성을 위한 사업을 지속 추진하고 있습니다.
- 2023년 8월 현재 우리구는 서울시 전체에서 가장 많은 모아타운 후보지에 선정되었으며, 화곡2동 주민센터 인근지역은 도심공공주택복합사업 후보지로 발표되었습니다. 또한 지난 4월부터 공항고도제한완화 조속 추진을 위해 인근 지자체 (부천, 양천)와 협력하여 고도제한 완화 촉구 주민서명운동을 전개하였습니다.
- 앞으로도 원도심 활성화가 조속히 이루어질 수 있도록 업무 추진에 만전을 기하도록 하겠습니다.

2023년도 행정사무감사 조치결과

【원도심활성화추진단장: 백진기 / 모아타운팀장: 박정석 / 주무관: 시설 7급 김영권】

연락처(☎) : 2600-6845

〔정재봉 의원 요구사항〕

- (11) 마곡지구 개발로 서남권 중심도시로 도약하고 있으나, 화곡동 등 원도심은 다가구·다세대 밀집 지역으로, 기반시설이 부족하며 주거생활 환경이 낙후된 곳이 많음. 이에 원도심 균형발전을 위한 2022년 서울시 모아타운 사업에, 신속히 후보지를 발굴하여, 서울시 전체 65개소 중 화곡동 등 강서구 내 모아타운 대상지 9개소 지정의 성과를 올렸음. 노고에 감사드리며, 수범사례로 선정하고자 함

□ 답변내용 ----- (원도심활성화추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 많은 관심을 가져주시는 의원님께 감사드립니다.
- 우리구 화곡동 등 원도심 대부분 지역은 1990년대 이후 다가구·다세대주택이 과밀 개발되며 심각한 주차난, 녹지·휴게공간의 부족 등으로 주거환경이 열악해지며 삶의 질이 악화되어 왔습니다.
- 우리구는 화곡동 등 원도심과 같이 재개발이 어려운 저층주거지에 적용하여 주거환경을 빠르게 개선할 수 있는 정비 모델로서, ‘모아타운’을 적극 도입, 신속하게 후보지를 발굴함으로써 많은 대상지를 선정되게 할 수 있었습니다.
- 앞으로도 우리구는 구민의 입장에서 많은 바 업무를 적극 추진함으로써 마곡과 화곡이 함께 발전하는 균형 도시 실현을 위해 최선을 다하도록 하겠습니다.