

# 2023년도 행정사무감사 조치결과 보고



도시관리국



# 2023년도 행정사무감사 조치결과 현황

## (도시관리국)

### ☐ **총괄현황**

부서명	계	요구사항
계	30	30
주 택 과	9	9
도시디자인과	3	3
도시계획과	1	1
도시재생과	2	2
건축과	6	6
공원녹지과	7	7
부동산정보과	2	2

### ☐ **보고(소관)부서 변경사항**

구분	의원명	변경 전		변경 후 부서명	비고
		부서명	연번		
요구사항	박성호	도시관리국 부동산정보과	28	도시관리국 주 택 과	-

# 2023년도 행정사무감사 조치결과 제출목록

## (도시관리국)

구분	의원명	연번	요구내용(요약작성)	부서명(쪽수)
요구 사항	이종숙	1	- 공동주택 및 공사장 안전관리에 대하여 올해는 7월 중순부터 특별히 비가 많이 온다는 예보가 있으므로 안전점검을 수시로, 보다 철저하게 실시하여 피해가 발생하지 않도록 살피주기 바람	주 택 과 (7쪽)
	이종숙	2	- 12월 준공 예정인 강서아파트 신혼희망타운 사업과 관련하여 다수 민원이 발생하는데, 구에서 해결할 수 있는 민원에 대해 적극 대책을 마련하여 주기 바람	주 택 과 (8쪽)
	전철규	3	- 송정역 지역주택조합 사업이 원활히 진행될 수 있도록 구청이 할 수 있는 역할을 고민하여 지역주택사업이 서민을 위한 주택공급 정책의 일환이 될 수 있도록 노력하여 주기 바람	주 택 과 (9쪽)
	이충현	4	- 소규모 주택정비조합에서 조합장의 전문지식이 부족하여 건축사 등이 조합장의 행정업무추진을 보조하는 경우 불법적 문제가 종종 발생함. 이에 조합장 등의 일탈 행위가 발생하지 않도록 철저히 관리하여 주기 바람	주 택 과 (10쪽)
	조기만	5	- 최근 5년간 불법건축물 이행강제금 징수율이 감소되고 있으니 대책을 마련하고 조치하여 주기 바람	주 택 과 (11쪽)
	조기만	6	- 행정사무감사로 요청한 자료가 의원이 요구한 시기에 도달하지 않았고 내용도 미비하였음. 향후 보다 충실한 자료 제출을 이행하여 주기 바람	주 택 과 (12쪽)
	홍재희	7	- 염창동 우성연립 가로주택정비사업조합의 경우 총회를 통해 해산이 결정되었음에도 조합장 개인이 불복하여 현재까지 해산등기 접수를 미이행하고 있음. 구에서는 해당 사안을 중재하여 조합해산이 이루어질 수 있도록 적극 행정을 펼쳐주기 바람	주 택 과 (13쪽)
	정재봉	8	- 전세사기 피해와 관련하여 관내 다주택 임대사업자를 대상으로 자체조사에 착수하고, 「민간임대주택법」의 미비점을 국토교통부에 적극 건의하여 해당 법령이 개정되는 성과를 올렸음. 임차인 보호를 위한 기반 마련에 기여한 바가 크므로 적극행정 사례로 추천함	주 택 과 (15쪽)
	박성호	28	- 주택임대사업자 행정처분 건수와 금액이 2021년부터 급증하는 등 전세사기 이상 현상을 감지할 수 있었을 텐데 그동안의 조치가 아쉬움. 이와 같은 사례가 다시 발생하지 않도록 구청 차원에서 정책적인 예방대책을 수립하여 주기 바람	주 택 과 (17쪽)

구분	의원명	연번	요구내용(요약작성)	부서명(쪽수)
요구 사항	이종숙	9	- 불법광고물 수거보상제 운영과 관련하여 불법현수막 주민감시관 83명이 운영되고 있음. 향후 선거를 앞두고 있으니 주민들의 안전확보와 쾌적한 환경조성을 위해 불법현수막 정비에 많은 노력을 해주기 바람	도시디자인과 (21쪽)
	홍재희	10	- 「옥외광고물법」 개정 이후 정당현수막에 대한 가이드 라인이 제시된 바 있는 만큼 불법 정당현수막에 대한 과태료 부과 등의 강력 조치가 필요함. 이와 더불어 불법광고물 주민감시관에게도 명확하게 가이드라인을 숙지시키고, 상시 단속에 만전을 기해 주기 바람	도시디자인과 (22쪽)
	정재봉	11	- “서울시 범죄예방 인프라 구축 공모사업”에 응모하여 시비 1억 5천만 원을 확보하였음. 해당 사업과 “생활 안심 디자인마을 조성사업”을 연계하고, 주민과 긴밀히 소통하는 등 사업효과를 극대화해 주기 바람	도시디자인과 (23쪽)
	이충현	12	- 양천향교재단 토지의 공장건축을 위한 개발행위 허가 신청에 대하여 도시계획위원회의 수정의결은 무리가 있는 결정으로 보이며, 재단이사장이 토지를 제3자에 사용 승낙하면서 이사회를 거치지 않은 것은 명백한 법률 위반임. 이에 심의의결 취소 등을 검토하는 등 도시계획위원회 운영에 철저를 기하여 주기 바람	도시 계획 과 (27쪽)
	박성호	13	- 생활SOC복합화 사업 수영장 조성으로 기존 공향동 주민센터 수영장 등은 다른 용도로 활용될 예정임. 공청회 등 의견을 청취하여 주민들이 원하는 시설로 활용될 수 있도록 노력 바람	도시 재 생 과 (31쪽)
	박성호	14	- 생활SOC복합화 사업 2층은 다목적체육관으로 활용될 예정으로 설계 시 고도를 고려해 주기 바람, 수익성 있는 사업이 들어가는 것도 검토하여 주기 바람	도시 재 생 과 (32쪽)
	이종숙	15	- 화재안전성능보강 지원사업의 적극적인 홍보와 지원을 통해 화재를 사전에 예방할 수 있도록 노력 바람	건 축 과 (35쪽)
	이충현	16	- 상당수 공개공지에서 흡연으로 주거환경이 악화되고 있음. 이에 약 1,000명 이상이 입주한 건축물 공개 공지에서는 흡연을 단속할 수 있는 규칙 등을 만들어 흡연 단속 관계부서와 협조하여 시행 조치 바람	건 축 과 (36쪽)
	이충현	17	- 방치된 빈집과 관련하여 구민의 안전을 위해 소유자 책임의 시건장치를 철저히 하고, 구에서도 화재, 사건 등이 발생하지 않도록 주기적으로 안전상태를 관리·기록하여 주기 바람	건 축 과 (38쪽)
	이충현	18	- 집단 거주지역 내 건축공사 시 공휴일 및 평일 09시 전에는 큰 소음이 발생하는 공사는 자제될 수 있도록 관리·감독하여 주기 바람	건 축 과 (39쪽)

구분	의원명	연번	요구내용(요약작성)	부서명(쪽수)
요구 사항	홍재희	19	- 가양동 cj공장부지 협정인가취소 사건으로 「서울특별시 강서구 사무전결 처리 규칙」에 규정된 국·과장 전결 처리 행위가 소극 행정으로 이어질 상황이 우려됨. 보다 명확한 제도 정비를 통해 적극 행정이 후퇴하는 일이 없도록 만전을 기하여 주기 바람	건 축 과 (40쪽)
	정재봉	20	- 가양동 cj 공장부지 개발 사업이 진행되는 과정에서 발생할 수 있는 문제를 꼼꼼히 검토하여 지역주민의 불편이 없도록 사전에 대응해 주기 바람. 또한 대규모 지식산업센터와 판매시설이 들어서는 만큼 향후 교통 문제에 대해 철저한 대책을 마련하여 주기 바람	건 축 과 (41쪽)
	이종숙	21	- 건축공사 완료된 천문우주과학관 주차장 바닥에 꺼짐 현상이 발생되고 있음. 어린이와 청소년이 이용하는 시설인 만큼 주변 점검을 철저히 하여 주기 바람	공 원 녹 지 과 (45쪽)
	이종숙	22	- 밤에도 안전하게 이용할 수 있는 공원 조성을 위하여 우범화 우려 어린이공원 7개소에 공원보안관이 확대 운영될 수 있도록 조치하여 주기 바람	공 원 녹 지 과 (46쪽)
	전철규	23	- 공원보안관 17명이 월·수·금 격일로 오후 2시부터 6시까지 근무하고 있는바, 안전한 공원 환경을 위해 공원보안관 증원을 검토하여 주기 바람	공 원 녹 지 과 (47쪽)
	박성호	24	- 아파트 놀이터에서 철제흔들의자가 넘어져 초등학생이 사망하는 사건이 있었음. 관내 근린공원과 어린이공원 시설에 대한 정기적인 정비를 시행하여 주기 바람	공 원 녹 지 과 (48쪽)
	이충현	25	- 증미산 염창근린공원 내 주차장은 중장비·영업차량 등의 불법 주차 장소로 활용되고 있음. 사고 위험과 주민불편이 우려되니 관계부서와 협조하여 차량통행을 차단할 수 있도록 조치를 마련하여 즉각 시행 바람	공 원 녹 지 과 (49쪽)
	이충현	26	- 기간제 근로자 운용과 관련하여 업무 곤란도, 책임도 등을 검토하여 합리적인 기준에 따라 많은 사람들이 공정한 채용의 기회를 얻을 수 있도록 해주기 바람	공 원 녹 지 과 (50쪽)
	조기만	27	- 대중친화형 드론체험장 조성이 마곡지구근린공원4호에 조성 예정임. 원활한 사업 추진을 위해 유관부서와의 협의에 만전을 기하여 주기 바람	공 원 녹 지 과 (51쪽)
	박성호	29	- 「공인중개사법」 위반으로 상습적으로 행정처분을 받은 업체에 대한 예방대책을 수립하여 주기 바람, 특히 부동산중개사무소 자율정화위원회에 행정처분을 받은 공인중개사가 포함되지 않도록 조치하여 주기 바람	부 동 산 정보 과 (55쪽)
	박성호	30	- “천주의 성 요한 수도회”의 행정구역은 방화2동이지만 실질적으로 방화3동에 인접하여 있음. 중증환자들의 이동편의 제공을 위해 관계부서인 자치행정과와 경계 변경 사항 등에 적극 협조하여 주기 바람	부 동 산 정보 과 (56쪽)

# 주 택 과



# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 공공관리팀장: 김진수 / 주무관: 건축8급 윤혜성】

연락처(☎): 2600-6150

## 〔이종숙의원 요구사항〕

- (1) 공동주택 및 공사장 안전점검은 연간 3회 실시되고 있음. 올해는 7월 중순부터 특별히 비가 많이 온다는 예보가 있으므로, 안전점검을 수시로, 보다 철저히 실시하여 피해가 발생하지 않도록 살피주기 바람

### ☐ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 관내 공동주택 및 공사장에 대하여 매년 취약 시기(해빙기, 우기, 동절기) 및 명절(설, 추석) 대비 정기적으로 안전점검을 시행하고 있으며,
- 말씀하신 바와 같이 올해 많은 비가 예보되어 굴토 현장 및 공동주택 옹벽·담장 등 취약 시설물에 대하여 폭우·강풍 등 기상 상황에 따라 예찰 활동 및 긴급 안전점검을 시행하고 있습니다.
- 앞으로도 관내 공동주택 및 공사장에 대한 정기적이고 지속적인 안전 점검을 시행하여 위험요인을 사전에 파악하고 대비하여 안전사고가 발생하지 않도록 현장 관리에 만전을 기하도록 하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 공공관리팀장: 김진수 / 주무관: 건축7급 지현준】

연락처(☎): 2600-6787

## 〔이종숙의원 요구사항〕

(2) 올해 12월 준공 예정인 강서아파트 신혼희망타운 사업과 관련하여 다수의 민원이 발생하는 바, 주민들이 불편을 느끼지 않도록, 구청에서 해결할 수 있는 민원들에 대하여 적극적인 대책을 마련하여 주기 바람

☐ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- “강서아파트 신혼희망타운사업”은 국토교통부에서 사업계획 승인 완료하였고, 2023년 8월 현재 마감공사가 진행 중에 있으며, 해당사업은 2023년 10월 말 국토교통부에서 사용검사가 진행될 예정입니다.
- 주택과에서는 사용검사 협의 진행 시 민원 사항에 대한 조치 여부를 확인하여 협의를 진행할 예정이며, 사용검사 전 주택과로 제출되는 민원사항에 대해서도 사업시행자에게 통보하는 등 적극 대응하여 민원사항이 원만하게 해결될 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 공공관리팀장: 김진수 / 주무관: 건축7급 지현준】

연락처(☎): 2600-6787

## 〔전철규의원 요구사항〕

(3) 지난해 12월, 공향동 61-1번지 일대 송정역 지역주택조합의 사업 계획이 승인되었음. 타 지역 지역주택조합사업을 살펴보면 계획대로 진행되지 못해 법적 분쟁이 다수 발생하고, 성공률이 낮은 것으로 알려짐. 이에 송정역 지역주택조합 사업이 원활하게 진행될 수 있도록 구청이 할 수 있는 역할이 무엇인지 고민하여, 지역주택사업이 서민을 위한 주택공급 정책의 일환이 될 수 있도록 노력하여 주기 바람

☐ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 송정역 지역주택조합사업은 2022. 12. 1. 사업계획 승인되었으며, 2023년 현재 철거 공사가 진행 중으로 2023. 9월 철거 공사 완료 이후에 착공신고될 예정입니다.
- 이에 따라 주택과에서는 지역주택조합과 긴밀한 협의를 통해 관련 부서 사전 협의 등을 신속하게 진행하고 착공신고가 원활히 진행될 수 있도록 적극 행정 지원하겠습니다.
- 또한, 착공 후에도 주기적인 공사장 관리로 부실 시공 등이 발생하지 않게 적극 행정지도를 실시하여 송정역 지역주택조합사업의 성공적인 완료를 위해 최선을 다하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 공공관리팀장: 김진수 / 주무관: 행정7급 김우정】

연락처(☎): 2600-6826

## 〔이중현의원 요구사항〕

- (4) 소규모 주택정비조합, 가로주택정비조합 등 작은 규모의 주택정비조합에서 조합장의 전문지식이 부족하여 건축사 등이 조합장의 행정업무추진을 보조하는 경우 불법적 문제가 종종 발생함. 이에 조합장 등의 일탈행위가 발생하지 않도록 철저히 관리하여 주시기 바람

□ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 소규모 주택정비사업은 사업구역 내에 낙후된 주거환경을 개선하고, 신속하게 사업을 추진하고자 시행되는 사업으로 조합장 등의 일탈행위는 전문성과 사업비 부족 등으로 민간업체를 통해 대행을 맡기면서 예상하지 못한 각종 문제점이 발생하기도 합니다.
- 이러한 문제점을 해소하고자 우리 부서에서는 사업의 관련 규정 및 요건 등을 상세히 안내하여 조합 운영을 지원하고, 정비사업이 보다 투명하게 진행될 수 있도록 전문관리업체의 선정을 권고하며, 서울시 정비사업 종합정보관리시스템에 조합 홈페이지를 등록하여 사업추진 과정이 조합원들에게 투명하게 공개될 수 있도록 행정지도를 강화해 나가겠습니다.
- 아울러, 정비사업의 추진 과정에서 이해관계의 대립이 발생하는 경우에는 중재 역할을 충실히 수행하고, 위법 사항들에 대한 관리·감독을 철저히 하여 관내 소규모 주택정비조합의 투명성 강화를 위하여 최선을 다하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 주택정비팀장: 김연수 / 주무관: 행정7급 김완주】

연락처(☎): 2600-6830

## 〔조기만의원 요구사항〕

(5) 최근 5년간 불법 건축물 이행강제금 징수율이 감소되고 있음. 이에 징수율 증가를 위한 대책을 마련하고 조치하여 주시기 바람

### □ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 징수율은 매년 당해연도 12월 31일 기준으로 한 당해연도 징수율과 2023년 7월 25일 현재를 기준으로 누적하여 합산한 누계 징수율로 나뉘는데, 누계 징수율은 최초 부과연도부터 현재까지의 징수분을 누적한 수치로 매년 미징수된 금액을 징수하기 위한 지속적인 납부 독려와 압류처분을 통해 누적 기간이 늘어날수록 징수율은 높아지고 있으며, 당해연도 징수율은 2018년부터 2021년까지는 매년 증가하였으나 2022년에는 하락한 것으로 나타났습니다.

- 최근 5년간 이행강제금 부과·징수 현황

(단위: 건, 천원, %)

연도	부과현황		징수현황						비고
			당해연도(12. 31. 현재)			누계(2023. 7. 25. 현재)			
	건수	금 액	건수	금액	징수율	건수	금액	징수율	
2018	2,706	1,907,354	2,091	1,261,687	66.1	2,671	1,859,662	97.5	
2019	2,974	2,132,648	2,358	1,451,335	68.1	2,835	1,968,575	92.3	
2020	3,031	2,154,805	2,406	1,493,212	69.3	2,755	1,801,357	83.6	
2021	2,636	1,981,520	2,076	1,404,013	70.9	2,327	1,633,592	82.4	
2022	2,389	1,991,696	1,891	1,297,004	65.1	2,089	1,591,966	79.9	

- 2023년 올해 징수율을 높이기 위해 이행강제금 압류시기를 앞당겨 체납자의 재산에 대해 재산압류 조치를 하고, 체납된 이행강제금에 대하여 분납유도, 고지서 수시발송 등을 통해 징수율을 높일 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 공공관리팀장: 김진수 / 주무관: 행정7급 김우정】

연락처(☎): 2600-6826

## 〔조기만의원 요구사항〕

(6) 행정사무감사로 요청한 자료가 의원이 요구한 시기에 도달하지 않았고 내용도 미비하였음. 향후 보다 충실한 자료 제출을 이행하여 주기 바람

☐ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 자료에 대하여 제출시기를 엄수하지 못한 점 깊이 사과의 말씀드리며, 요구하신 사항에 대하여 신중하게 검토하는 과정에서 제출시기가 경과된 점 매우 송구스럽게 생각합니다.
- 주택조합사업 특성상 조합 내 이해관계의 대립으로 각종 문제들이 발생하는바, 공공관리업무를 수행하는 구청에서는 관련자료의 제출 과정에서 발생할 수 있는 문제점 등에 대하여 신중한 판단이 필요한 점 널리 헤아려 주시기 바랍니다.
- 아울러, 제출한 자료의 내용을 미비하게 느끼셨다면 앞으로는 더욱 유념하여 의원님께서 요구하신 자료에 대해 충분히 검토하고 충실한 자료가 제출될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 공공관리팀장: 김진수 / 주무관: 행정7급 김우정】

연락처(☎): 2600-6826

## 〔홍재회의원 요구사항〕

(7) 가로주택정비사업 조합 중 '21년 3월 31일 인가된 염창동 우성연립조합의 경우, '22년 5월 조합원 총회를 통해 조합 해산이 결정되었음에도 조합장 개인이 총회 결과에 불복하여 현재까지 조합 해산 등기 접수를 미이행하고 있음. 우리 구에서 법률에 따라 가로주택정비사업 조합을 인가 및 관리하고 있다는 점에서 해당 사안을 중재하여 조합 해산이 이루어질 수 있도록 적극 행정을 펼쳐주길 바람

☐ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 가로주택정비사업 등의 소규모주택정비사업은 사업구역 내 낙후된 주거환경의 개선을 도모하고, 신속히 사업을 추진하고자 시행되는 사업으로 의원님께서도 잘 아시는 것처럼 주택정비사업의 특성상 추진 과정에서 이해관계의 대립으로 민원이 지속적으로 발생하고 있습니다.
- 의원님께서 언급하신 조합은 조합설립인가 후 2022. 5월, 해산 총회를 통해 과반수의 의결로 해산안이 통과되었으나, 조합 내에서는 해산의결의 정족수와 관련하여 상반된 견해로 대립 중인 상황이며, 시공사 선정 건으로 취소소송이 진행되는 등 내부적으로 첨예하게 대립되고 있는 상황입니다.

- 이에 구청에서는 해산을 강제할 수 없어 해당 조합 측에는 해산등기 등 해산 절차 미이행에 대한 민원사항을 전달하고 조합원들 간의 소통을 더욱 강화하고 적극적으로 해당 사항에 대하여 조치하도록 안내하였습니다.
- 또한 해산 의결 관련 조합 내 상반된 의견 등에 대하여 우리 구 고문변호사를 통해 법률자문을 실시하였으며, 관련사안에 대해 추가적으로 면밀히 검토하고 해당 사안의 중재를 위해 양측이 만나 대화를 할 수 있도록 구체적인 일정을 정하여 조합원들에게 안내하겠습니다.
- 앞으로도 지속적으로 관심을 갖고, 모든 조합원들의 입장을 신중히 고려하여 해결 방안을 모색하는 등 최선의 노력을 다하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 주택임대사업관리팀장: 김익현 / 주무관: 행정7급 최인숙】

연락처(☎): 2600-6823

## 〔정재봉의원 요구사항〕

- (8) 최근 전국적으로 문제가 되고 있는 전세사기 피해와 관련하여 관내 다주택 임대사업자를 대상으로 의무사항 위반 등 자체 실태조사에 착수하고, 보증보험 미가입으로 말소된 임대사업자에 대한 등록 제한, 임대보증금 “선보증 후등록” 제도 등 「민간임대주택법」의 미비점을 국토교통부에 적극 건의하여 해당법령이 개정되는 성과를 올렸음. 임차인 보호를 위한 기반마련에 기여한 바가 크므로 적극행정 사례로 추천함

☐ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 2022년 말 “빌라왕 김씨”의 사망 이후 깡통전세 및 전세사기가 사회적 문제로 대두되었으나, 행정청에서 임대보증금 보증가입에 대한 확인시스템이 부재하고 민간임대주택에 관한 특별법상 의무위반 임대사업자에 대한 제재 규정이 미비하였습니다.
- 2023. 1. 29. 국토교통부 장관이 전세사기 대책 관련 우리 구 내방 시 민간 임대주택에 관한 특별법을 보완해야 함을 건의하였고, 보증보험 미가입으로 말소된 임대사업자에 대한 등록 제한 및 임대보증금 “선보증 후등록”이 반영될 수 있었습니다.

- 2023년 상반기, 국토교통부 주관 「보증가입 의무위반 등 점검」과 강서구 자체 「100세대 이상 강서구 물건 보유 임대사업자 전수조사」를 병행 실시하여 임대 의무기간 미준수, 임대차계약 미신고, 임대보증금 보증 미가입에 대한 점검을 실시하였습니다.
  
- 이 밖에도 임대사업자의 임대보증금 미가입에 관한 임차인 신고를 체계적으로 관리하기 위해 「임대보증금 보증 미가입 신고제」를 운영하고 있는바, 앞으로 등록임대사업자 및 민간임대주택의 체계적인 관리를 통해 주민의 주거 안정에 기여할 수 있도록 노력하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【주택과장: 김용환 / 주택임대사업관리팀장: 김익현 / 주무관: 행정7급 최인숙】

연락처(☎): 2600-6823

## 〔박성호의원 요구사항〕

(28) 주택임대사업자 행정처분 건수와 처분금액이 2021년부터 급증하는 등 2021년 말부터는 전세사기의 이상현상을 감지할 수 있었을 텐데, 그동안의 조치가 아쉬움. 이와 같은 사례가 다시 발생하지 않도록 구청 차원에서 정책적인 예방대책을 수립하여 주기 바람

☐ 답변내용 ..... (주택과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 2020. 11월, 국토교통부 주관 전수조사를 통해 과거 5년간 임대 의무기간 위반 대상자를 전수조사 실시하고, 2021년 과태료를 부과하여 행정처분 건수가 크게 증가하였습니다. (2020년 대비 19건 → 2021년 344건으로 과태료 부과 325건 증가)
- 등록임대사업자의 임대보증금 보증 가입은 2020. 8월 민간임대주택법이 개정되면서 모든 임대사업자에게 의무화되었지만, 임대보증금 미가입에 대한 처벌은 2022. 1월, 형벌에서 과태료로 전환되었고, 임대보증금 보증가입 여부에 대해 확인할 수 있는 시스템은 2023. 3월에서야 마련되는 등 행정청에서 전세피해 급증을 감지하는 데 어려움이 있었던 것도 사실입니다.

- 우리구는 2022년 상반기에 보증사고 위험성이 높은 임대사업자들의 의무 위반 등에 대해 국토교통부와 합동조사는 물론 자체조사를 통해 총 533건의 위반에 대한 과태료를 부과하였으며, 2023년 하반기에도 임대사업자 의무 사항 전수 조사를 실시하고 있습니다.
- 전수조사 결과, 상습·반복적으로 의무 위반하는 사업자에 대해서는 경찰서에 수사의뢰를 하고, 과태료 체납 시 보유 자산에 압류를 실시하겠습니다.
- 또한 보증금 미반환이 발생되기 전에 감지할 수 있도록 임대보증금 가입 확인 시스템의 미비한 점에 대해 국토교통부에 지속적으로 건의하여 보완하는 등 자체적인 예방대책을 추진하여 강서구민의 주거 안정에 기여할 수 있도록 노력하겠습니다. 끝.

# 도시디자인과



# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【도시디자인과장: 정연오 / 광고물정비팀장: 이상권 / 주무관: 행정7급 변남훈】

연락처(☎): 2600-6199

## 〔이종숙의원 요구사항〕

(9) 불법광고물 수거보상제 운영사업과 관련하여 불법현수막 주민감시관 83명이 운영되고 있음. 향후 선거를 앞두고 있으니, 주민들의 안전 확보와 쾌적한 환경보호를 위해 불법현수막 정비에 많은 노고를 해주기 바람

☐ 답변내용 ..... (도시디자인과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 바와 같이 현수막 등 광고물로 인한 안전사고가 발생하지 않도록 주민감시관들과 우리부서에서는 주요도로의 현수막 상황을 모니터링하기 위해 현재보다 순찰활동을 더욱 강화할 예정이며,
- 아울러 향후 선거를 앞두고 있는 만큼 늘어날 가능성이 있는 현수막 등 광고물로 인한 안전사고를 사전에 방지하고, 버려지고 훼손된 광고물로 인한 환경오염을 방지하기 위해 현수막을 포함한 광고물 정비에 더욱 최선을 다하겠습니다.  
(※ 마지막으로 우리부서에서는 주민감시관을 53명 운영하고 있음을 알려드립니다). 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【도시디자인과장: 정연오 / 광고물정비팀장: 이상권 / 주무관: 행정7급 변남훈】

연락처(☎): 2600-6199

## 〔홍재회의원 요구사항〕

- (10) 불법 정당현수막에 대한 우리 구의 대응이 전반적으로 소극적임. 지난해 12월 초 옥외 광고물법 개정 이후 정당 현수막에 대한 가이드라인이 재차 제시된 바 있는 만큼 명확한 기준에 따라 불법 정당 현수막에 대한 과태료 부과 등 강력한 조치가 필요함. 이와 더불어 불법광고물 주민감시관에게도 정당 현수막에 대한 명확한 가이드라인을 숙지시키고, 상시 단속이 이루어질 수 있도록 만전을 기해주시기 바람

☐ 답변내용 ..... (도시디자인과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 바와 같이 최근 제시된 옥외광고물법 관련 정당 현수막 가이드라인을 준수할 수 있도록 계도·순찰활동을 강화하는 동시에 게시기간 만료 등 옥외광고물법 제8조(적용배제) 요건을 충족하지 못한 불법현수막에 대해서는 자진 시정조치 명령 및 과태료 부과처분을 하는 등 불법현수막 사례가 발생하지 않도록 노력하겠습니다.
- 아울러 불법광고물 주민감시관에게도 정당현수막 관련 옥외광고물법 및 가이드라인을 숙지하게 하여 상시적인 계도와 단속이 가능하도록 최선을 다하겠습니다.  
끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【도시디자인과장: 정연오 / 도시디자인팀장: 박정남 / 주무관: 행정7급 김민정】

연락처(☎): 2600-6843

## 〔정재봉의원 요구사항〕

- (11) 2023년 도시디자인과에서 “서울시 범죄예방 인프라 구축 공모사업”에 적극적으로 응모하여 사업 자치구로 선정됨에 따라 시비 1억 5천만 원을 확보하여 사업을 추진 중에 있음. 해당 사업과 우리구 “생활안심 디자인 마을 조성사업”을 연계·병행하여 사업효과를 극대화할 수 있도록 노력해 주기 바라며, 지역주민과 긴밀한 소통을 통해 사업이 원활히 추진될 수 있도록 만전을 기하여 주기 바람

## ☐ 답변내용 ..... (도시디자인과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 사항에 대하여 답변드리겠습니다.
- 우리구는 서울시 “2023년 범죄예방 인프라 구축 공모사업”에 선정, 1억 5천만 원을 확보(시비100%)하여 기존 사업 “생활안심 디자인마을 조성사업”과 연계 추진하여 사업의 효과를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 범죄예방 인프라 구축사업은 주민들이 일상에서 불안감을 많이 느끼는 장소에 범죄예방을 위한 시설물을 개발·설치하여 안심하고 생활할 수 있는 주거환경을 조성하는 사업으로 올해 사업대상지역은 화곡1동입니다.
- 지난 6월 주민을 대상으로 주민설명회 및 주민안전교육을 진행하였으며, 구청·경찰서·동주민센터·주민대표 등 TF팀을 구성하고 지속적인 주야간 현장 조사, 실무회의를 통해 주민 의견을 반영한 디자인계획을 도출하여 범죄예방 환경설계 기법을 적용한 시설물 설치를 연내 완료하고자 합니다.
- 지역주민과의 긴밀한 소통으로 주민들이 안심하고 생활할 수 있는 주거환경이 조성될 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 끝.



# 도시계획과



# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【도시계획과장: 최송천 / 도시계획팀장: 김 태 / 주무관: 시설8급 최서아】

연락처(☎): 2600-6678

## 〔이중현의원 요구사항〕

- (12) 양천향교재단 소유 일부 토지의 공장건축을 위한 개발행위 허가 신청에 대해 도시계획위원회가 최종 수정 의결한 것은, 실정법을 명백히 위반한 것이 아니더라도 무리가 있는 결정으로 보임. 또한 향교재단이사장이 재단 소유 토지를 제3자에 사용승낙하면서 이사회를 거치지 않은 것은 명백한 법률위반임. 이와 관련 심의의결 취소 등의 조치를 검토하는 등 도시계획위원회 운영에 철저를 기하여 주기 바람

## ☐ 답변내용 ..... (도시계획과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 가양동 산4-1외 1번지의 개발행위허가(토지형질변경)는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 동법 시행규칙 등 관련법령에서 규정하고 있는 신청 시 갖추어야 할 서류에 대한 신청기준에 충족하였고, 관련부서 협의 및 구 도시계획위원회 심의를 통해 관련 규정 정합성 등 종합 검토하여 허가 처리되었으며, 허가 시 부여된 허가조건을 이행 및 완료하여 준공 처리되었습니다.
- 또한, 법령에서 규정하고 있는 신청서류 이외에 당사자 간 이해상충 여부까지 예단하여 조치할 경우에는 재량행위를 벗어난 행정행위에 해당할 수도 있으므로 신중한 판단이 요구되나, 향후 유사사례가 접수되거나 발생할 시에는 조금 더 세밀히 분석하고 검토하여 처리하도록 하겠습니다. 끝.



**도 시 재 생 과**



# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【도시재생과장: 홍진표 / 재생기획팀장: 신동호 / 주무관: 시설7급 고명훈】

연락처(☎): 2600-6517

## 〔박성호의원 요구사항〕

(13) 생활SOC복합화 사업 내 수영장 조성으로, 기존 공향동 주민센터 지하 수영장 등은 다른 용도로 활용될 예정임. 공청회 등 주민의견을 청취하여 지역주민들이 원하는 시설로 활용될 수 있도록 노력 바람

☐ 답변내용 ..... (도시재생과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 생활SOC복합화사업 추진으로 인해 철거되는 공향동 주민센터 지하 수영장은 공향동 도시재생활성화계획 수립 과정에서 주민 의견을 수렴하여 기존 지하 주차장의 주차면을 확충하여 공영주차장으로 조성하는 계획을 수립하였습니다.
- 공영주차장의 지하2층 일부 공간에는 주민이용시설의 설치를 계획하고 있으며, 지역주민들이 원하는 시설로 이용될 수 있도록 주민 의견을 수렴 중에 있습니다.
- 해당 지역 내 공공시설이 지역주민이 원하는 시설로 조성될 수 있도록 주민과 소통하여 적극 추진하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【도시재생과장: 홍진표 / 재생기획팀장: 신동호 / 주무관: 시설7급 고명훈】

연락처(☎): 2600-6517

## 〔박성호의원 요구사항〕

(14) 생활SOC복합화 사업의 2층은 다목적체육관으로 활용될 예정임. 목적에 맞는 체육환경이 조성될 수 있도록 설계 시 고도를 고려하여 주기 바라며, 2~3층 사이 수익성 있는 사업이 들어가는 것도 검토하여 주기 바람

☐ 답변내용 ..... (도시재생과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 공항동 생활SOC복합화사업은 현재 설계공모 추진 중으로, 설계업체 선정 후 설계 과업 수행 시 문화체육과와 협의하여 세부 운영계획을 수립할 예정으로,
- 설계과업 수행 및 세부 운영계획 수립 시 국민체육시설로서 해당 목적에 맞는 체육환경을 조성하고, 수익성을 확보할 수 있는 사업 및 프로그램이 마련될 수 있도록 적극 검토하겠습니다. 끝.

건 축 과



# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【건축과장 직무대리: 류재훈 / 공사장안전관리팀장: 박병규 / 주무관: 건축9급 김승환】

연락처(☎): 2600-6558

## 〔이종숙의원 요구사항〕

☐ 답변내용 ..... (건축과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 바와 같이 화재안전성능보강 지원사업의 적극적인 홍보와 지원을 통해 화재를 사전에 예방할 수 있도록 노력하겠습니다, 현재까지 화재안전성능보강 지원사업은 총 29건 중 13건이 완료되었으며, 3건에 대하여는 진행중에 있습니다.
- 아울러 남은 13건에 대하여 건축물 소유자에게 적극적인 홍보와 지원을 통해 남은 사업을 완료할 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 끝.

(15) 화재취약 건축물의 선제적인 안전관리를 위한 화재안전성능보강 지원사업의 적극적인 홍보와 지원을 통해 화재를 사전에 예방할 수 있도록 노력하여 주기 바랍니다

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【건축과장 직무대리: 류재훈 / 건축2팀장: 윤한성 / 주무관: 건축7급 이대한】

연락처(☎): 2600-5432

## 〔이중현의원 요구사항〕

(16) 건축법 및 동법 시행령상 공개공지는 모든 주민이 편리하고 친환경적으로 이용하도록 규정하고 있음에도, 상당수 공개공지에서 흡연으로 인해 주거 환경이 악화되고 있음. 이에 약 1,000명 이상이 입주한 건축물 공개공지에서는 흡연을 단속할 수 있는 규칙 등을 만들어 흡연 단속 관계부서와 협조하여 시행 조치 바람

☐ 답변내용 ..... (건축과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 공개공지는 건축법령에 따라 일정 규모 이상의 건축물에 대하여 조경, 벤치, 야외무대 등의 시설물을 설치하여 일반인이 이용할 수 있도록 공개하는 것으로서 설치위치, 설치면적 등 시설물의 설치기준에 대하여 규정하고 있습니다.
- 또한 공개공지 내 시설물 훼손, 물건적치, 출입 차단시설 설치 금지 등 시설물 유지·관리에 대한 기준은 있으나 이용자 흡연행위에 대해서는 별도로 규정하고 있지 않아 건축 관계법령으로 흡연행위를 단속하기는 어려운 실정입니다.
- 흡연에 대한 관련법령은 「국민건강증진법」으로 동법 제9조제7항에 따라 ‘지방자치단체는 흡연으로 인한 피해 방지와 주민의 건강 증진을 위하여 필요하다고 인정하는 경우 다수인이 모이거나 오고가는 일정한 장소를 금연구역으로 지정할 수 있다’라고 조례로 위임되어 있고 「강서구 간접흡연 피해 방지 조례」 제5조에서 금연구역을 지정할 수 있도록 규정되어 있습니다.

- 따라서 금연구역으로 지정할 수 있는 장소에 공개공지가 추가되도록 조례개정에 대하여 관련 부서에 건의하고, 시설물 관리자에게 공개공지 내에 흡연 금지 안내판 설치와 재떨이 제거 등의 조치로 공개공지 이용자와 공개공지 인접지에 흡연으로 인한 피해가 발생하지 않도록 적극 노력하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【건축과장 직무대리: 류재훈 / 건축1팀장: 소순웅 / 주무관: 건축8급 홍윤기】

연락처(☎): 2600-6559

## 〔이중현의원 요구사항〕

(17) 방치되어 있는 빈집이 철거해야 하는 위험한 상태가 아니더라도, 구민의 안전을 위해 소유자 책임의 시건장치를 철저히 하도록 하고, 구청에서도 화재, 사건·사고 등이 발생하지 않도록 주기적으로 안전 상태를 관리·기록하여 주기 바람

☐ 답변내용 ..... (건축과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 말씀하신 바와 같이 우리구는 철거해야 하는 위험한 빈집이 없으나, 시건장치 등을 철저히 하여 안전사고가 발생하지 않도록 할 것을 소유자에게 협조 요청 하였습니다.
- 또한, 건축과 동 담당별로 주기적으로 빈집 상태를 확인하고 관리·기록하여 혹시나 있을 안전사고를 사전에 예방하도록 하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【건축과장 직무대리: 류재훈 / 건축관리팀장: 류재훈 / 주무관: 건축7급 김성진】

연락처(☎): 2600-6884

## 〔이중현의원 요구사항〕

(18) 집단 거주지역 내 건축공사 시 공휴일, 평일 09시 전에는 큰 소음이 발생하는 공사는 자제될 수 있도록 관리·감독하여 주기 바람.

☐ 답변내용 ..... (건축과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 집단 거주지역 내 건축공사 시 공휴일, 평일 09시 전에는 큰 소음이 발생하는 공사는 자제될 수 있도록 관리·감독 요청하신 내용에 대해 아래와 같이 보고드립니다.
- 관계법령에 공사 가능 시간에 대한 별도의 규정은 없으나, 건축허가 시 허가조건을 부여하고 착공 전 공사관계자 교육을 통하여 공사소음으로 인한 인근주민의 불편사항이 최소화될 수 있도록 관리·감독하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【건축과장 직무대리: 류재훈 / 건축1팀장: 소순웅 / 주무관: 건축7급 이현희】

연락처(☎): 2600-6394

## 〔홍재희의원 요구사항〕

(19) 가양동 CJ공장부지 협정인가취소 사건으로 「서울특별시 강서구 사무전결 처리 규칙」에 규정된 국·과장 전결 처리 행위가 소극 행정으로 이어질 상황이 우려됨. 행정에 필요한 제도였기에 규칙으로 규정된 만큼, 보다 명확한 제도정비를 통해 우리구 적극행정이 후퇴하는 일이 없도록 만전을 기해주길 바랍

☐ 답변내용 ..... (건축과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 가양동 CJ공장부지 건축협정인가 처리 당시에는 「서울특별시 강서구 사무전결 처리규칙」에 건축협정인가에 대한 사무전결 규정이 정해지지 않아 혼선을 빚은 상황으로 2023. 6. 7. 「서울특별시 강서구 사무전결 처리규칙」 개정 시 건축협정인가에 대한 사무전결 규정을 신설하였으며, 향후 동일 사무처리 시 보다 명확하게 처리할 예정입니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【건축과장 직무대리: 류재훈 / 건축1팀장: 소순웅 / 주무관: 건축7급 이현희】

연락처(☎): 2600-6394

## 〔정재봉의원 요구사항〕

(20) 가양동 CJ 공장부지 개발사업이 진행되는 과정에서 발생할 수 있는 문제 등을 꼼꼼히 검토하여 지역주민들의 불편을 겪지 않도록 사전에 대응해 주기 바람. 또한 대규모 지식산업센터와 판매시설이 들어서는 만큼, 향후 발생할 수 있는 교통문제에 대해 철저한 대응책을 마련하여 주기 바람

☐ 답변내용 ..... (건축과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 가양동 CJ부지 공사 시행 시 가림막을 철저히 정비하고, 살수 작업을 수시로 시행하여 소음, 분진 등 피해를 최소화하고 진동발생을 억제할 수 있는 장비를 사용하여 진동피해도 최소화하도록 건축관계자에게 행정지도하겠습니다.
- 또한, 대규모 시설이 계획되어 있는 만큼 교통영향평가를 통해 교통문제에 대한 심도 있는 검토가 완료된 상태이나, 향후 교통문제가 발생하지 않도록 노력하겠습니다. 끝.



# 공원 녹지과



# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【공원녹지과장: 이종일 / 공원관리팀장: 최현미 / 주무관: 녹지7급 전해민】

연락처(☎): 2600-4186

## 〔이종숙의원 요구사항〕

(21) 작년 12월 건축공사가 완료된 천문우주과학관 주차장 바닥에 꺼짐현상이 발생되고 있음. 어린이들과 청소년이 주로 이용하는 시설인 만큼 개관 전 주변 시설물에 대한 점검을 철저히 하여주기 바람

☐ 답변내용 ..... (공원녹지과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 강서천문우주과학관 주차장 바닥 꺼짐 등 주변 시설물 점검에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
  - 천문우주과학관 주차장 바닥 일부 침하된 것과 관련하여 2023. 5. 11.(목) 재정비를 완료하였습니다.
  - 아울러, 개관 전 주변 시설물과 관련하여 지속적으로 점검 후 안전·미관상 정비가 필요한 부분은 조속히 조치하여 시설물 유지관리에 만전을 기하도록 하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【공원녹지과장: 이종일 / 공원관리팀장: 최현미 / 주무관: 녹지9급 김채은】

연락처(☎): 2600-4201

## 〔 이종숙의원 요구사항 〕

(22) 밤에도 안전하게 이용할 수 있는 어린이 공원 조성을 위해, 우범화 우려 어린이공원 7개소에 공원보안관이 확대 운영될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다

### ☐ 답변내용 ..... (공원녹지과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 우범화 우려 어린이공원 7개소에 대한 공원보안관 확대 운영 조치에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
  - 2022년 우리 구와 강서경찰서 합동 공원안전 점검 결과, 평가점수에 따른 8개 공원 및 기타 질서유지 민원이 다수 발생한 공원을 대상지로 선정하였으며,
  - 어린이공원 총 24개소(17명)에서 금년 6월부터 27개소(19명)로 확대하여 공원보안관을 운영하고 있습니다. 끝.

### [ 공원보안관 증원 추진 현황 ]

- 운영 확대: 24개소(17명) → 27개소(19명)

※ 야간 소음민원 및 안전계도 등에 따른 화곡4동 소재 공원(3개소) 추가 배치

연번	동	배치인원(명)	근무구역(개소)	비 고
계		19	27	
1	화곡본동	2	벚골, 꿈돌이, 노을	
2	화곡1동	2	다운, 은행, 솔뫼	
3	화곡3동	2	미리내, 천사, 발음	발음(발산1동)
4	화곡8동	4	배다리, 모태, 하마터, 대무, 안골, 까치산	하마터(화곡2동)
5	우장산동	2	화곡2주구1, 2, 우장산(근린공원)	
6	가양2동	3	무지개, 풀피리, 황금내(근린공원)	황금내(가양3동)
7	방화1동	2	도레미, 쌈지, 새싹교통	새싹교통(방화2동)
8	화곡4동	2	종달새, 달빛, 봉제산 근린 태양광장	2명 증원

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【공원녹지과장: 이종일 / 공원관리팀장: 최현미 / 주무관: 녹지9급 김채은】

연락처(☎): 2600-4201

## 〔전철규의원 요구사항〕

(23) 지난 4월 광주 어린이공원에서 40대 남성이 9살 여아를 유괴하고자 시도한 사례가 있었음. 우리 구의 경우 공원 보안관 17명이 월·수·금 격일로 오후 2시부터 6시까지 근무하고 있는바, 더 안전한 공원 환경을 위해 공원 보안관 증원을 검토하여 주기 바람

### □ 답변내용 ..... (공원녹지과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 안전한 어린이공원 환경을 위해 공원보안관 증원 요청에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
  - 2023년 우리 구 공원보안관은 화·목·토 격일로 춘·하절기(4~8월)는 오후 8시~11시30분, 추·동절기(9~12월)는 오후 7시~10시30분까지 근무하고 있습니다.
  - 2022년 우리 구와 강서경찰서 합동 공원안전 점검 결과, 평가점수에 따른 8개 공원 및 기타 질서유지 민원이 다수 발생한 공원을 대상지로 선정하였으며,
  - 어린이공원 총 24개소(17명)에서 금년 6월부터 27개소(19명)로 확대하여 공원보안관을 운영하고 있습니다. 끝.

### 〔공원보안관 증원 추진 현황〕

- 운영 확대: 24개소(17명) → 27개소(19명)

※ 야간 소음민원 및 안전계도 등에 따른 화곡4동 소재 공원(3개소) 추가 배치

연번	동	배치인원(명)	근무구역(개소)	비 고
계		19	27	
1	화곡본동	2	벚골, 꿈돌이, 노을	
2	화곡1동	2	다운, 은행, 솔뫼	
3	화곡3동	2	미리내, 천사, 발음	발음(발산1동)
4	화곡8동	4	배다리, 모태, 하마터, 대무, 안골, 까치산	하마터(화곡2동)
5	우장산동	2	화곡2주구1, 2, 우장산(근린공원)	
6	가양2동	3	무지개, 풀피리, 황금내(근린공원)	황금내(가양3동)
7	방화1동	2	도레미, 쌈지, 새싹교통	새싹교통(방화2동)
8	화곡4동	2	종달새, 달빛, 봉제산 근린 태양광장	2명 증원

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【공원녹지과장: 이종일 / 공원관리팀장: 최현미 / 주무관: 녹지7급 안혜연】

연락처(☎): 2600-4185

## [ 박성호의원 요구사항 ]

(24) 최근 아파트 놀이터에서 철제흔들의자가 넘어져 초등학생이 사망하는 안타까운 사건이 있었음. 이에 우리 구 관내 근린공원 및 어린이공원 내 시설에 대한 정기적인 정비를 시행하여 주기 바람

### ☐ 답변내용 ..... (공원녹지과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 관내 근린공원 및 어린이공원 내 시설에 대한 정기적인 정비 시행 요청에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
- 금년 우리 구에서는 「어린이 놀이시설 안전점검 용역」 및 「어린이공원 노후 시설물 정비사업」 등을 시행하여 공원 내 시설을 정기적으로 점검 및 정비하고 있으며, 향후에도 지속적인 점검 및 정비를 통해 안전사고 예방에 만전을 기하도록 하겠습니다. 끝.

### [ 2023년 공원 내 시설 정비사업 현황 ]

연번	사 업 명	사업기간	대 상 지
1	2023년 어린이 놀이시설 안전점검 용역	23.1.31. ~ 12.20.	관내 어린이공원
2	원당근린공원 등 노후시설물 정비	23.4.28. ~ 7.7.	원당근린공원 등 2개소
3	어린이공원 노후시설물 정비사업(갑구)	23.5.4. ~ 9.6.	뚝부기어린이공원 등 5개소
4	어린이공원 노후시설물 정비사업(을구)	23.4.24. ~ 8.1.	돌샘어린이공원 등 4개소
5	어린이공원 노후시설물 정비사업(병구)	23.5.3. ~ 7.6.	무지개어린이공원
6	공암나루근린공원 외 1개소 정비사업	23.5.4. ~ 8.11.	공암나루근린공원 등 2개소
7	수명산근린공원 둘레길 꾸미기(구 주민참여)	23.5.22. ~ 7.20.	수명산근린공원
8	까치산근린공원 노후시설물 정비	23.5.24. ~ 8.24.	까치산근린공원
9	공원 내 수경시설 보수 및 정비	23.5.24. ~ 7.24.	발산근린공원 등 4개소
10	강서구 모두의 놀이터 조성사업(구 주민참여)	23.6.12. ~ 9.22.	장미어린이공원
11	방화근린공원 맨발걷기 황톳길 조성	23.6.26. ~ 8.24.	방화근린공원
12	솔뫼어린이공원 노후 시설물 정비사업(구 주민참여)	23.7.18. ~ 9.16.	솔뫼어린이공원

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【공원녹지과장: 이종일 / 공원기획팀장: 구승동 / 주무관: 녹지7급 박은영】

연락처(☎): 2600-4182

## 〔이중현의원 요구사항〕

(25) 증미산 염창근린공원 내 민자사업 주차장은 지난 2006년 도시계획시설 사업 시행자 지정취소 및 실시계획 인가취소가 되었음에도, 취소 당시부터 현재까지 중장비·영업차량 등의 불법 주차 장소로 활용되고 있음. 이로 인해 인근 주민들의 사고위험과 새벽·심야시간대에 차량에서 발생하는 소음으로 주민 불편이 우려되는 상황임. 해당부서에서는 관계부서와 협조하여 차량통행을 차단할 수 있도록 조치를 마련하여 즉각 시행 바람

## □ 답변내용 ..... (공원녹지과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 염창근린공원은 1990년도 공원조성계획 결정 및 민자사업으로 주차장 59면을 포함하여 도시계획사업 실시계획 인가를 받아 1999년 공원조성계획이 결정되었습니다.
- 민자사업 추진 중 실시계획인가 취소된 염창근린공원 주차장 부지에 중장비 및 영업용 차량 주차에 따른 주민들의 불편사항을 해결하기 위해, 우리 구에서는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의거 주차 차량 과태료 부과 여부를 명확히 하고자 서울시(공원여가정책과)에 서면 질의(2023.7.)하였으며, 회신 결과에 따라 업무를 추진할 계획입니다.
- 아울러, 중장비 운행 및 장기주차 등으로 인한 인근 주민들의 불편을 덜고자 소유자에게 안전한 통행환경 조성에 적극 협조하여 줄 것을 요청하는 행정지도문을 발송하고, 관계 부서 간(건설관리과, 교통행정과) 질의사항 및 회신 결과 등을 공유하여 지속적인 업무 협조로 주민의 불편을 최소화할 수 있도록 노력하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【공원녹지과장: 이종일 / 공원기획팀장: 구승동 / 주무관: 녹지9급 허은경】

연락처(☎): 2600-4179

## 〔이종현의원 요구사항〕

(26) 기간제 근로자의 운용과 관련하여 안전사고 우려가 있는 70세 이상 채용, 부부 동시 채용, 강서구에 주소만 두고 실제 타구에 거주하는 자의 채용 등은 문제 있다고 판단됨. 업무의 곤란도, 책임도 등을 검토하여 합리적인 기준에 따른 인력운영과 관리를 하여, 보다 많은 사람들이 공정한 채용의 기회를 얻을 수 있도록 하여주기 바람

☐ 답변내용 ..... (공원녹지과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 현재 우리 부서에서는 기계 장비를 주로 다루는 가로녹지·수목식재, 목공소, 병해충 예찰 및 방제 분야에서 70세 이하로 나이를 제한하여 채용하고 있습니다. 추가로 타 작업 분야(산림 및 공원분야 등)에도 나이 제한을 확대하는 방안을 검토하겠습니다.
- 「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」에 의거 부부 동시 채용을 제한할 근거는 마련되어 있지 않아, 현재 근로 계약 중인 자를 해지할 수는 없으며, 향후 기간제근로자 채용 공고 시 기회가 균등하고 공정한 채용을 하도록 노력하겠습니다.
- 또한 강서구에 주소만 두고 실제 타구에 거주하는 자의 채용은 의원님께서 말씀하신 바와 같이 문제가 있다고 판단, 타구 거주 확인 시 응시원서 허위 기재로 근로계약 해지조치를 하는 등 합리적 인력관리를 강화해 나가도록 하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【공원녹지과장: 이종일 / 공원기획팀장: 구승동 / 주무관: 녹지7급 이나연】

연락처(☎): 2600-4255

## 〔조기만의원 요구사항〕

(27) 드론활성화를 위한 비행 실습교육 및 대중친화형 드론체험장 조성이 마곡 지구근린공원4호에 조성 예정임. 이에 원활한 사업추진을 위해 유관부서와 협의에 만전을 기하여 주시기 바람

### □ 답변내용 ..... (공원녹지과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 의원님께서 요구하신 바와 같이 드론활성화를 위한 비행 실습교육 및 대중친화형 드론체험장 조성이 될 수 있도록 아래와 같이 사업을 추진하고 있습니다.

#### 【비행실습 교육 및 대중친화형 드론체험장】

- 사업기간: 2022.9.~계속
- 사업위치: 공산 다목적체육관, 마곡근린공원4호
- 사업내용
  - 〔단기〕 공산다목적체육관을 활용한 유관기관(강서50플러스센터) 비행실습교육 추진
  - 〔장기〕 마곡지구근린공원4호에 드론체험장 조성 (※비행규제완화 시)
- 추진사항
  - 22.10.17.~계속: 드론체험교육 추진
- 유관기관 협의내역
  - 22.9.~계속: 서울시50플러스센터(드론교육기관), 강서구 시설관리공단(드론교육 장소 대관)
  - 22.10.12.~10.31.: 국토부 서울지방항공청(실외 드론비행 승인), 국방부(실외 드론비행 항공사진 촬영허가)
  - 23.1.30.~1.31.: 미승인 드론·무인기 비행제한 홍보 현수막 제작 및 게시

- 앞으로도 유관기관(서울시50플러스센터 등)과 협의하여 비행 실습교육 및 대중친화형 드론체험장이 조성될 수 있도록 유관기관 등과 적극적인 협의를 통해 사업이 원활하게 진행될 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 끝.



# 부동산정보과



# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【부동산정보과장: 정진녀 / 부동산정보관리팀장: 전민성 / 주무관: 지적7급 최동엽】

연락처(☎): 2600-6496

## 〔박성호의원 요구사항〕

(29) 공인중개사법을 상습적으로 위반하여 행정처분을 받은 업체에 대한 예방 대책을 수립하고, 특히 부동산중개사무소 자율정화위원회에 행정처분을 받은 공인중개사가 포함되지 않도록 조치

☐ 답변내용 ..... (부동산정보과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 공인중개사법을 위반한 자는 규정에 따라 업무정지 및 과태료 등 행정처분하고 있으며, 연 3회 이상 법을 위반한 경우에는 위반행위가 상대적으로 경미한 과태료 대상에 해당할지라도, 상습 위반자에 대한 강력한 제재를 위해 규정에 따라 업무정지 6개월 행정처분하고 있습니다. 또한, 상습 위반행위 예방을 위하여 행정처분 당사자에게는 반복적 위반행위를 할 경우 위반정도에 관계없이 업무정지 6개월에 처한다는 내용을 안내하고 있습니다.
- 또한, 현재 자율정화위원회 위원 중 공인중개사법 위반으로 행정처분을 받은 공인중개사는 없으며, 향후에도 행정처분을 받을 경우에는 위원자격을 즉시 박탈하여 위원회 운영 취지를 확립하고 건전한 중개문화 형성에 이바지할 수 있도록 만전을 기하겠습니다. 끝.

# 2023년도 행정사무감사 조치결과

【부동산정보과장: 정진녀 / 지적관리팀장: 김종호 / 주무관: 지적7급 조한석】

【자치행정과장: 윤성신 / 동행정팀장: 안원철 / 주무관: 행정8급 신지홍】

연락처(☎): 2600-6900

연락처(☎): 2600-6039

## 〔박성호의원 요구사항〕

(30) 천주의 성 요한 의료봉사 수도회의 행정구역이 방화2동으로 되어있지만, 실질적으로 방화3동에 인접해 있음. 중증환자들의 이동편의 제공을 위해 관계부서인 자치행정과와 경계변경 사항 등에 적극 협조하여 주기 바람

### ☐ 답변내용 ..... (부동산정보과)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 요구하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 천주의성요한 의료봉사 수도회 중증환자들의 이동편의 제공을 위한 행정구역 조정이 있을 시 자치행정과에 적극 협조하겠습니다.
- 구정 발전을 위한 의원님의 깊은 관심에 다시 한번 감사드리며, 앞으로도 많은 지원 부탁드립니다. 끝.

### ☐ 답변내용 ..... (자치행정과)

- 구정 발전과 지역 주민의 복리 증진을 위하여 노고가 많으신 박성호 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 중증환자들의 이동 편의를 위한 의원님의 배려에 깊이 공감하나, 행정구역 경계 조정은 자연적 요인, 인공적 요인, 생활적 요인, 주민의사적 요인, 역사적 요인 등 다양한 요인을 고려하여 진행할 수 있는 사항이기 때문에 해당 사항은 장기적인 검토가 필요할 것으로 사료됩니다.
- 구정 발전을 위한 의원님의 깊은 관심에 다시 한번 감사드리며, 앞으로도 많은 지원 부탁드립니다. 끝.