

# 2022년도 주요업무실적보고



## 신청사건립추진단

# 보고순서

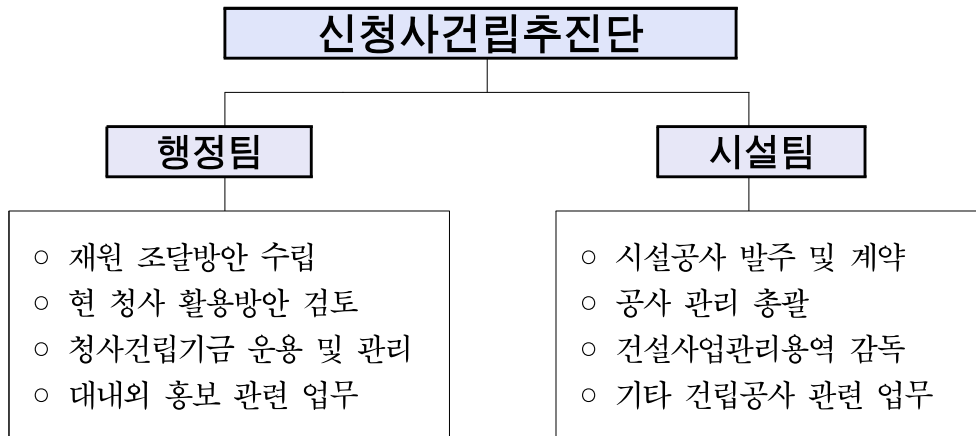
---

I. 일반현황	1
II. 주요업무	2
1. 통합신청사 건립사업 설계 및 공사 시행	2
2. 강서구 균형발전을 위한 현청사 활용 용역 추진	3

# I. 일반현황

(2022. 12. 31. 기준)

## 1 조 직 1단 2팀



## 2 직원현황

□ 인 력 : 8명 (단위: 명)

구분	계	행 정 직						기 술 직					비고
		소계	5급	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	9급	
정 원	9	5	1	1	1	2		4	1	1		2	
현 원	8	5	1	2	1		1	3	1	1		1	
과부족	△1			1		△2	1	△1				△1	

※ 2023. 2. 1.자 현원 10명(기계, 전기 각 1명 충원)

## 3 예산현황

□ 예산집행현황(2022.12.31.현재) (단위: 천원)

구 분	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	집행률(%)
총 계	32,970,427	32,872,240	70,369	27,818	99.7
통합신청사 건립 기반 구축	8,916,423	8,839,241	70,369	6,813	99.1
통합신청사 설계 및 건축공사	11,040	8,719	0	2,321	78.9
행정운영경비	42,964	24,280	0	18,684	56.5
재무활동	24,000,000	24,000,000	0	0	100

□ 기금 운용 현황(2022.12.31.현재) (단위: 백만원)

기 금 명	설치일	조성액(A) (A=B+C)	융자액(B)	현재액(C)
공용의청사건립기금	1997. 10. 22.	108,210	0	108,210

## Ⅱ. 주요업무

### 1 통합신청사 건립사업 설계 및 공사 시행

#### □ 추진방향

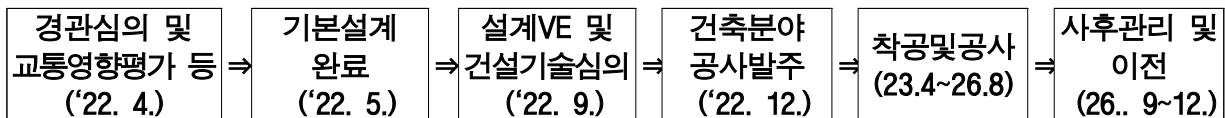
- 최적의 설계 구현으로 통합신청사의 효율성 및 공공성 제고
- 적정 공사비 산정 및 공사발주 일정 준수로 차질 없는 사업추진

#### □ 사업개요

- 기 간: 2020. 8. ~ 2026. 12.
  - 공사: 2023. 4. ~ 2026. 8. (40개월)
- 위 치: 서울 강서구 마곡동 745-3
- 내 용: 통합신청사 건립 설계 및 공사 시행
- 소요예산: 3,096억원(건축비 2,307억, 토지비 789억)
  - 공사비 2,097억/설계비 87억/감리비 96억/부대비 등 27억/토지비 789억

#### □ 추진계획

- 신청사 건립 설계 및 공사 시행



#### □ 2022년 추진실적

- 설계용역
  - 용 역 사: (주)해안종합건축사사무소 외 2개사
  - 용 역 비: 7,160백만원, - 용역기간: 2021. 9. ~ 2023. 10
- 교통영향평가용역
  - 계약업체: (주)대한콘설탄트
  - 용 역 비: 182백만원, - 용역기간: 2022. 1. ~ 2022.12.
- 소규모지하안전영향평가용역
  - 계약업체: (주)지오미래이앤씨
  - 용 역 비: 81백만원, - 용역기간: 2022. 2. ~ 2022.12.
- 공사발주 및 시공사 선정
  - 공사발주: 2022. 11. 25. 조달청 건축분야 공사 발주
  - 시공사 선정: 2022. 3. 22. (주)한백종합건설 외 1

## 2 강서구 균형발전을 위한 현청사 활용 용역 추진

### □ 추진방향

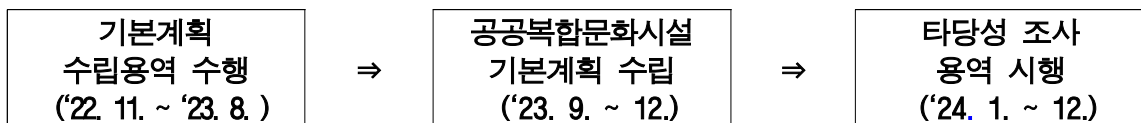
- 현청사 부지와 건물에 대한 최적의 활용방안 발굴
- 주변지역의 도시기능을 연계한 미래 발전방향 제시

### □ 사업개요

- 사업명: 강서구청 현청사 활용 기본계획 수립 용역
- 기간: 2022. 11. 1. ~ 2023. 8. 27.(10개월)
- 용역업체: (주)한국피아이지
- 내용
  - 현황분석
  - 기본구상(공공복합문화시설)에 대한 검토 및 기본계획 수립
  - 기본구상 및 콘텐츠 등 프로그램 제시
  - 시설 운영·관리계획 등
- 계약방법: 수의계약
- 계약금액: 47,739천원

### □ 추진계획

- 현청사 활용 연구용역



### □ 2022년 추진실적

- 현청사 활용 용역에서 공공복합문화시설 기본계획수립 용역으로 과업명 변경
- 공공복합문화시설 기본계획 수립 용역 착수(‘22. 11. 1.)
- 중간보고회 개최(‘23. 3. 21.)

리모델링	신 축
문화시설+키즈카페+도서관+시설관리공단 등 검토 중	문화시설+키즈카페+도서관+시설관리공단+ 주차장+수익시설 등 검토 중