

# 화곡중앙시장 일대 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취

의안번호

2023-66

도 시 관 리 국  
(도시재생과)

# 화곡중앙시장 일대 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취

의안 번호	2023-66
----------	---------

제출년월일 : 2023. 6. .

제 출 자 : 강서구청장

## 1. 건명

- 화곡중앙시장 일대 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취

## 2. 제안이유

- 비법정사업으로 추진 중이던 화곡1동 전통시장 연계형 도시재생사업이 관련법에 의한 '서울시 도시재생전략계획'에 포함됨에 따라 도시재생활성화계획(안)에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항에 의거 서울특별시 강서구의회 의견 청취하고자 합니다.

## 3. 사업개요

- 대 상 지 : 서울시 강서구 화곡동 370-37 일대
- 면 적 : 156,989 $m^2$
- 사업기간 : 2020년~2024년 (5년간)
- 추진방향 : 전통시장 상권 활성화 및 노후화된 주거환경 개선 등
- 사업내용
  - 기반시설 확충과 저층주택지역 주거여건 개선
  - 전통시장 근린상권 경쟁력 향상 및 상권 활성화
- 소요예산 : 8,000백만원 (시비)

## 4. 추진경위

- 2019. 7. ~ 2020. 1.: 도시재생 희망지사업 추진
- 2020. 2. 10. : 전통시장 연계형 도시재생 시범사업지 선정

- 2020. 9. 18. : 도시재생 실행계획 수립 용역 착수
- 2020. 10. 6. : 도시재생 현장지원센터 개소
- 2021. 3. 25. : 서울시 투자심사 가결(조건부: 사업비 80억으로 조정)
- 2021. 8. 31. : 화곡중앙시장 고객지원센터 리모델링
- 2021. 9. : 주민협의체 구성(주민협의체 총회 개최 및 임원 선출)  
※ 총 102명: 주민 61명, 상인 41명
- 2021. 12. 10./12.23.: 기반시설 부지 2곳 매입(화곡동 370-38, 369-41)
- 2021. 12. 30. : 도시재생활성화지역 선정(일반근린형)(市)
- 2022. 6. 30. : 도시재생 실행계획 수립 용역 준공
- 2022. 8. 25. : 가로공원로76길 일대 보행환경개선 실시설계 완료
- 2022. 12. 20. : 월정로30길 일대 보행환경개선 준공
- 2023. 2. 9. : 화곡중앙시장 일대 도시재생전략계획 공고(市)
- 2023. 3. 7. : 화곡중앙시장 일대 상점가 경관 개선사업 준공
- 2023. 3. 13. : 기반시설(우리동네키움센터) 설계용역 착수
- 2023. 3. 27. : 가로공원로76길 일대 보행환경개선 착공
- 2023. 4. 11. : 주민 공청회 개최

## 5. 화곡중앙시장 일대 도시재생활성화계획(안) 주요 내용

### 가. 근린시장 중심의 지역활력 창출

- 상점가 간판 디자인 개선(완료)
  - 쾌적한 시장 경관 조성 및 전통시장 활력 증대를 위한 상점가 간판(LED) 제작·설치
- 시장 고객지원센터 리모델링(완료)
  - 시설 노후, 저조한 이용률의 개선을 위한 리모델링 시행으로 마을카페, 마을공방 조성
- 전통시장 생활SOC 조성
  - 시장 중심에 특화상점, 시니어 헬스케어 센터, 주택관리사무소(저층주거지 주거환경개선 지원공간) 등 상권 활성화 및 전통시장 방문 고객 증가를

## 위한 거점 공간 조성 (신축예정, 화곡동 370-38)

### 나. 삶의 질 상생을 위한 주거환경개선

#### ○ 저층주거지 생활SOC 조성

- 저층주거지 내 부족한 생활SOC 기능을 보완하고 방과 후 돌봄사각 지대에 놓여있는 초등학생을 위한 우리동네키움센터 조성 (신축예정, 화곡동 369-41)

#### ○ 월정로30길 일대 보행환경개선(완료)

- 통학로 인근 보차혼용도로의 보차분리(보도신설) 및 안전펜스 설치

#### ○ 가로공원로76길 일대 보행환경개선

- 버스정류장이 있는 가로를 중심으로 협소한 보행로 확폭, 보행에 방해되는 지장물의 이설 및 노후 하수관로 정비

### 다. 지속가능한 실행주체 확립

#### ○ 도시재생 현장지원센터 운영

- 다양한 이해당사자 간의 소통 촉진 및 재생사업의 안정적 추진을 위한 관리 운영 주체의 활동 공간 조성

## 6. 향후계획

- 2023. 8.: 서울시 도시재생위원회 심의
- 2023. 9.: 도시재생활성화계획 승인(市) 및 고시(區)
- 2023. 10. ~ 2024. 12.: 도시재생사업 추진

첨부 화곡중앙시장 일대 도시재생활성화계획(안) 1부.