

제296회 강서구의회 임시회  
행정·재무위원회 제1차 회의  
[2023. 4. 18.(화) 10:00]

# 서울특별시 강서구 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안 검 토 보 고 서



2023. 4. 18.

서울특별시 강서구의회 행정·재무위원회

# 서울특별시 강서구 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안 검 토 보 고 서

2023년 4월 18일  
전문위원 장 석 현

## 1. 회부경위

- 가. 의안번호: 2023 - 45
- 나. 제 출 자: 강서구청장
- 다. 제출일자: 2023년 4월 6일
- 라. 회부일자: 2023년 4월 10일

## 2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 강서구 공유재산 및 물품관리 조례」 제10조에 따라, 2023년도 중요 공유재산의 취득에 관한 공유재산 관리계획을 수립하여 서울특별시 강서구의회 의결을 받고자 함.

## 3. 주요내용

- 공유재산 취득: 2건

연번	구분	사업내용	사업부서
1	재산취득 (기부채납)	○ (가칭) 등촌1동 구립 등촌아리스타 어린이집 기부채납 - 위 치: 등촌동 633-15, 16 - 규 모: 대지면적 685.5㎡, 연면적 894.36㎡ - 기준가격: 7,817,827천원 (토지 4,512,647천원, 공사비: 3,305,180천원) - 소요예산: 253,000천원 (국 60,000천원, 시 180,000, 구 13,000)	가족정책과
2	재산취득 (매입)	○ 화곡6동 보미어린이집 매입 구립 전환 - 위 치: 화곡동 974-9 - 규 모: 토지 270.3㎡, 연면적 663.04㎡ - 소요예산: 3,422,000천원 (국 576,000천원, 시 2,424,000천원, 구 422,000천원)	

## 4. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조
- 「서울특별시 강서구 공유재산 및 물품관리 조례」 제10조

## 5. 검토의견

- 「등촌1동 구립 등촌아리스타 어린이집 기부채납」의 건은
  - 등촌동 산업재생형 지구단위계획의 일환으로, 총 8,643㎡규모의 복합개발부지 내 기부채납 시설에 국공립어린이집을 확충하는 것으로
  - 위치는 등촌동 633-15, 16 번지
  - 사업기간은 2023년 1월 ~ 2023년 9월
  - 사업규모는 대지면적 685.5㎡와 연면적 894.36㎡ (지하1층, 지상3층)
  - 소요예산은 총 2억 5,300만원으로 국비 6,000만원, 시비 1억 8,000만원, 구비 1,300만원으로 구성되어 있음
- 「화곡6동 보미 어린이집 매입 구립 전환」의 건은
  - 관내 행정동 중 국공립어린이집 개소수가 하위권인 화곡6동<sup>1)</sup> 내 어린이집을 확충하여 양질의 보육 서비스를 제공하고자 하는 것으로
  - 위치는 화곡동 974-9 번지
  - 사업기간은 2023년 1월 ~ 2023년 9월
  - 사업규모는 대지면적 270.3㎡와 연면적 663.04㎡ (지하1층, 지상5층)
  - 소요예산은 총 34억 2,200만원으로 국비 5억 7,600만원, 시비 24억 2,400만원, 구비 4억 2,200백만원으로 구성되어 있음

1) 동별 국공립어린이집 현황(총 94개소)

염창동	등촌1동	등촌2동	등촌3동	화곡본동	화곡1동	화곡2동	화곡3동	화곡4동	화곡6동
9개소	4개소	2개소	8개소	4개소	4개소	3개소	4개소	2개소	2개소
화곡8동	우장산동	가양1동	가양2동	가양3동	발산1동	공향동	방화1동	방화2동	방화3동
4개소	6개소	3개소	3개소	3개소	8개소	7개소	12개소	3개소	3개소

## 6. 종합의견

- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 강서구 공유재산 및 물품관리 조례」 제10조에 따라 중요 공유재산의 취득에 관한 관리계획을 수립하여 서울특별시 강서구의회 의결을 받고자 하는 것으로
- 「등촌1동 구립 등촌아리스타 어린이집 기부채납」 건은 등촌동 산업재생형 지구단위계획<sup>2)</sup>의 일환으로 총 8,643㎡ 규모의 복합 개발부지 내부에 조성되는 기부채납 시설에 국공립어린이집을 확충하는 사안으로, 2019년 지구단위계획 사업계획승인에 따른 기부채납 후 2021년 국공립확충심의위원회를 개최하였고 향후 내부인테리어 공사 등을 거쳐 2023년 9월 어린이집 개원 예정임
- 「화곡6동 보미 어린이집 매입 구립 전환」 건은 보육수요에 비해 국공립어린이집이 부족한 지역 내 양질의 보육 서비스를 제공하고자 민간어린이집을 국공립어린이집으로 전환하여 운영하는 사안으로, 향후 매입계약 추진 및 보육정책위원회 심의 등을 거쳐 추진 예정임
- 위 공유재산 취득 2건은 관내 국공립어린이집을 확충하고자 하는 것으로 안전하고 쾌적한 보육환경을 조성하는데 크게 기여할 것으로 판단됨

2) 주택건설사업계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(제 2021-147 호)

가. 사업명: 등촌동 복합시설 신축사업

나. 위치: 서울특별시 강서구 등촌동 633-12외 6필지

다. 대지면적: 8,643.7㎡

- 공동주택 4개동 136세대 및 업무시설(연면적 39,912㎡)

- 기부채납시설 어린이집(연면적 942㎡)

라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역)의 결정

- 기존 자동차정비공장 부지에 대하여 중소규모 개발에 따른 난개발을 방지하고, 계획적 관리를 위하여 「서울시 2023 준공업지역 종합발전계획」에 따른 산업재생형 지구단위계획구역으로 지정

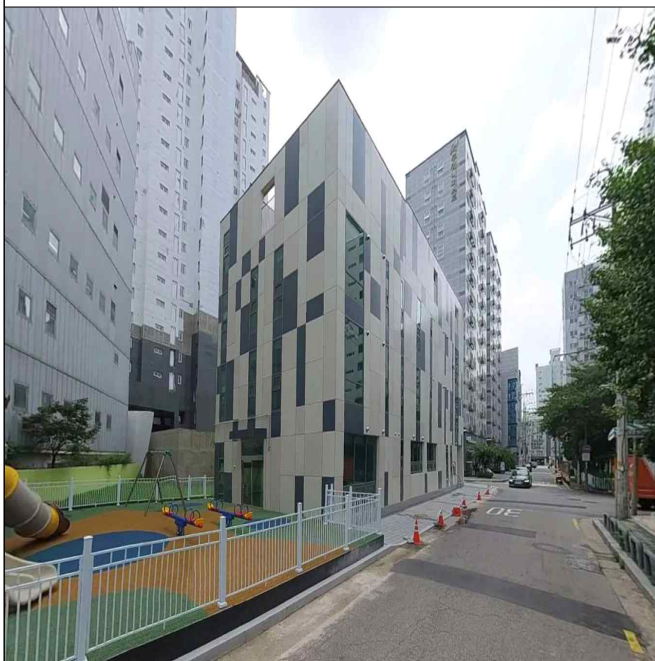
## 참고자료1

## 위치도 및 현장사진

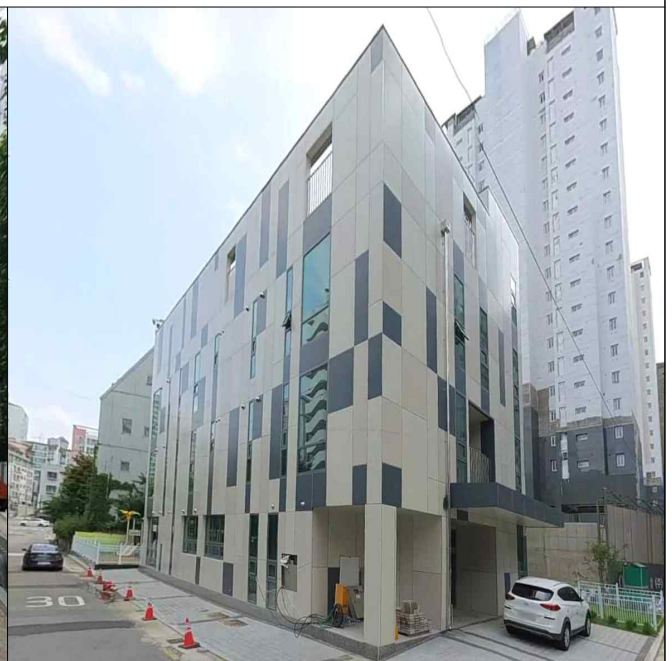
### 위치도



### 현장사진



원경



근경



## 위치도



## 현장사진



원경



근경

## 참고자료2

## 관계법령

### 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2

**제10조의2(공유재산관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

### 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

**제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조의2 제1항전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.<개정 2022. 4. 20.>

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

### 「서울특별시 강서구 공유재산 및 물품관리 조례」 제10조

**제10조(공유재산 관리계획)** ① 법 제10조 및 영 제7조에 따라 구청장은 구의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산 관리계획을 세워 구의회의 의결을 받아야 한다. 공유재산 관리계획을 변경하거나 취소할 때도 또한 같다.

② 영 제7조제1항에 따라 공유재산 관리계획을 수립해야 하는 재산은 다음 각 호와 같다.(신설 2022.11.9.)

#### 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

#### 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터