

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【자치행정과장 : 김성태 / 동행정팀장 : 안원철 / 주무관 : 행정 7급 홍지훈】

연락처(☎) : 2600-5420

고찬양 의원 구정질문 내용

- (1) 화곡1동 동청사 신축과 관련하여 지연이유와 향후 계획
- 관련 예산 및 구체적인 계획

□ 답변내용 ----- (자치행정과)

- 화곡1동 주민센터 청사에 대해 세심한 관심을 가져 주시는 고찬양 의원님께 감사드리며, 질문하신 화곡1동 동청사 신축과 관련하여 지연이유와 향후 계획에 대해 답변드리겠습니다.
- 화곡1동 동청사의 경우 2008년 화곡7동과 통합하여 인구수가 큰 폭으로 증가하였고, 행정수요 및 직원 수도 지속해서 증가하고 있습니다.
- 더욱이, 동 주민센터의 기능이 점차 확대 강화되고, 주민 여러분들의 참여와 소통을 위한 다양한 정책사업들이 끊임없이 전개되는 상황에서
- 우리구는 의원님들과 함께 지속해서 청사부지 발굴 및 건립 가능성을 검토하는 등 청사 건립을 위해서 많은 노력을 기울여 왔으나 적절한 부지를 확보하지 못해 청사 건립이 지연된 상황입니다.
- 동 통합 이후 화곡동 제일 복지아파트 재개발 등을 통한 동청사 확보를 위해 신청사 부지로 검토했으나
- 2008년 당시에만 부지매입비만 200억원에 달하는 등 막대한 재원이 필요하였고, 복지아파트 재건축이 진행되지 않음에 따라 통합 청사 건립이 지연되었습니다.

- 이후 화곡1동 관내 5개 부지를 지속적으로 검토하며 수년에 걸쳐 지속적으로 청사 신축을 추진하고 있으나 매입비용 과다, 매입의사 철회 등으로 어려움을 겪고 있었습니다.
- 2019년에는 지난 정부에서 추진한 생활밀착형 SOC사업이 화곡1동 지역 특성과 부합하는 점에 주목하여 화곡1동 복합 문화센터 신축사업을 투자사업으로도 제안하여 예산확보를 통한 청사 신축을 추진하였으나 선정되지 못하였습니다.
- 현재 화곡1동 지역은 모아타운(소규모 주택정비 관리지역)에 4개 구역이 선정되어 관련 절차가 진행되고 있는 상태로,
- 모아타운 1호로 진행속도가 가장 빠른 강북구 번동의 경우 6,000㎡의 공원 조성등의 기부채납이 계획되어있으며
- 화곡1동의 경우 기부채납을 통해 지하1층, 지상 4층(연면적 4,000㎡(안)) 규모로 청사건립을 요청할 계획입니다.
- 향후 모아타운 추진 시 공공기여 동청사 기부채납분을 적극협의하고, 사업 초기 단계부터 주민의견을 반영하는 등 동청사 건립을 위해 최선을 다하겠습니다. 끝.