

의안
번호

2023-43

서울특별시 강서구의회 ‘강서구청 혁신’ 을 위한 행정사무조사 결과보고서(안)



서울특별시 강서구의회 행정사무조사 특별위원회

「지방자치법」 제49조 및 제64조, 「서울특별시 강서구의회 위원회 조례」 제9조, 「서울특별시 강서구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례」 제3조에 따라 ‘강서구청 혁신’을 위한 행정사무조사가 실시한 행정사무조사 결과를 다음과 같이 보고함.

2023. 3. 10.

‘강서구청 혁신’을 위한 행정사무조사 특별위원회

목 차

| | |
|-----------------------------------|----|
| I. 행정사무조사 특별위원회의 구성 | 1 |
| 1. 조사 목적 | 1 |
| 2. 운영 개요 | 1 |
| II. 행정사무조사특별위원회 일정별 활동사항 | 2 |
| 1. 회의개최 | 2 |
| 2. 자료요구현황 | 7 |
| 3. 증인 및 참고인 출석현황 | 10 |
| III. 행정사무조사 결과 및 조치권고 사항 | 11 |
| 1. 인서울27 골프장 사업 관련 | 11 |
| 2. 마곡동 768번지 일대 마곡 복합쇼핑몰 관련 | 13 |
| 3. 등촌동 636-44번지 정비공장 관련 | 15 |

- ‘강서구청 혁신’ 을 위한 -

행정사무조사 특별위원회 결과보고서

I 행정사무조사 특별위원회의 구성

1. 조사의 목적

- 「지방자치법」 제49조 및 제64조, 「서울특별시 강서구의회 위원회 조례」 제9조, 「서울특별시 강서구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례」 제3조에 등에 따라 주요 행정행위의 부적정성, 비효율성, 불법, 위법성 등에 대하여 조사, 조치하는 등으로 강서구청 혁신 및 강서구 발전을 도모하기 위한 것임.

2. 운영 개요

- 위원구성
 - 위원장: 이충현, 부위원장: 전철규
 - 위 원: 박성호, 김성한, 정장훈, 김희동, 한상욱, 홍재희, 신찬호
- 조사기간: 2022. 9. 1. ~ 2023. 3. 10.
- 조사대상 기관 등
 - 서울특별시 강서구청
 - 기타 증인·참고인: 증인·참고인 등은 위원회 의결로 정함

○ 조사범위

- 인서울27 골프장, 인허가과정, 계약조건(내용), 운영경과 전반에 관한 위법부당성 조사
- 마곡 복합쇼핑몰 인허가과정, 관련 절차, 입점결정 적합성 등 전반에 관한 위법, 부당성 조사
- 등촌동 정비공장 허가, 사용승인과정 및 행정감사에서의 건축법 위반확인 후 조치여부 등 전반에 관한 조사

Ⅱ

행정사무조사특별위원회 일정별 활동사항

1. 회의개최

□ 행정사무조사 특별위원회 구성·결의

- 위원회명: 서울특별시 강서구의회 ‘강서구청 혁신’ 을 위한 행정사무조사 특별위원회
- 구성일시: 2022. 9. 1.(목) 11:00
※ 2022. 9. 1.(목) 11:00 제290회 제1차 정례회 제1차 본회의
- 위원회 구성: 9명(위원장, 위원 8명)
- 활동기간: 2022. 9. 1. ~ 2023. 2. 28.(6개월)

□ 행정사무조사특별위원회 제1차 회의 개최

- 일 시: 2022. 9. 22.(목) 09:00
- 참 석: 행정사무조사특위위원
- 주요내용: 위원장 및 부위원장 선출
 - 위원장 이충현, 부위원장 전철규

□ 행정사무조사특별위원회 제2차 회의 개최

- 일 시: 2022. 9. 29.(목) 09:00
- 참 석: 행정사무조사특위위원
- 주요내용
 - ‘강서구정 혁신’ 을 위한 행정사무조사 계획서 채택
(조사목적, 조사기간, 조사대상 및 범위 등)

□ 행정사무조사특별위원회 제3차 회의 개최

- 일 시: 2022. 11. 10.(목) 15:00
- 참 석: 행정사무조사특위위원
- 주요내용: ‘강서구정 혁신’ 을 위한 행정사무조사 계획서 변경안 채택

□ 행정사무조사특별위원회 제4차 회의 개최

- 일 시: 2022. 12. 05.(월) 09:20
- 참 석: 행정사무조사특위위원
- 주요내용: 행정사무조사
 - 조사활동 관련 위원들 간 의견 공유 및 토론
 - 증인 출석 요구 대상자 선정 및 현지 확인 관련 논의

□ 행정사무조사특별위원회 제5차 회의 개최

- 일 시: 2022. 12. 12.(월) 16:00
- 참 석: 행정사무조사특위위원
- 주요내용: 증인 및 참고인 채택, 현지 확인 계획 의결

□ 행정사무조사특별위원회 제1차 간담회 개최

- 일시 및 장소: 2022. 12. 22.(목) 13:00 / 1층 다목적실
- 참 석: 행정사무조사특위위원, 건축사, 마곡비대위 위원 등
- 주요내용
 - ‘증인·참고인의 신문 및 질의, 현지확인’ 관련 사전 준비 논의
 - 행정사무조사 대상에 대한 추가 요구자료 목록 검토 및 자문
 - 마곡복합쇼핑몰 인허가 관련 절차 등 주요사항 논의

□ 행정사무조사특별위원회 제2차 간담회 개최

- 일 시: 2023. 1. 9.(월) 11:00
- 참 석: 행정사무조사특위위원
- 주요내용
 - ‘증인·참고인의 신문 및 질의, 현지확인’ 관련 사전 준비 논의

□ 행정사무조사특별위원회 제6차 회의 개최

- 일 시: 2023. 1. 10.(화) 10:00
- 참 석: 행정사무조사특위위원 및 관계공무원 등
- 주요내용: 인서울27 골프장 사업계획 승인 등에 대한 증인신문 및 참고인 질의
 - 증 인: 안재용(가양1동장), 김재명(등촌2동 행정자치팀장)
 - 참 고 인: 박영재(행정관리국장)



□ 행정사무조사특별위원회 제7차 회의 개최

- 일 시 : 2023. 1. 11.(수) 10:00
 - 참 석 : 행정사무조사특위위원 및 관계공무원 등
 - 주요내용 : 등촌동 정비공장 건축 허가, 마곡복합쇼핑몰 상권영향평가 등에
대한 증인신문 및 참고인 질의
- 등촌동 636-44 정비공장 건축허가, 대기오염배출시설 관련
 - (출석)증 인: 김용우(건축과장)
 - (출석)참고인: 박승길(도시관리국장), 현석동(녹색환경과장),
홍현원, 김옥화(주민청원인 공동대표)
 - 마곡복합쇼핑몰 상권영향평가, 교통영향평가 관련
 - (출석)증 인: 김건년(교육지원과장)
 - (출석)참고인: 이승복(미래경제국장), 김정걸(지역경제과장),
마곡복합쇼핑몰 입점 저지 비상대책위원회 위원 10인
(조상현공동위원장, 안형근사무국장, 임주남공동위원장, 임성택
조합장, 김학수조합장, 김덕수조합장, 이종만조합장, 손구천조합장,
차길동총괄이사, 이윤근조합장)



□ 행정사무조사특별위원회 현지 확인

- 기 간 : 2023. 1. 12(목) ~ 1. 13.(금)
- 방문장소
 - 2023. 1. 12(목): 인서울27 골프장
 - 2023. 1. 13(금): 마곡복합쇼핑몰, 등촌동636-44 정비공장
- 참 석
 - 행정사무조사특위위원 및 관계공무원 등
 - 행정사무조사 대상 관계자 등
- 주요내용: 행정사무조사 관련사항 보고



□ 행정사무조사특별위원회 제8차 회의 개최

- 일 시 : 2023. 2. 7.(화) 14:00
- 참 석 : 행정사무조사특위위원
- 주요내용 : ‘강서구청 혁신’ 을 위한 행정사무조사 특별위원회 활동기간 연장의 건
(당초)2022. 9. 1.~2023. 2. 28. (변경)2022. 9. 1.~2023. 3. 10.

□ 행정사무조사특별위원회 제9차 회의 개최

- 일 시 : 2023. 3. 9.(목) 11:00
- 참 석 : 행정사무조사특위위원
- 주요내용 : 행정사무조사특별위원회 결과보고서 채택의 건

2. 자료요구현황: 총 7회

□ 제1차 자료요구: 2022.10.17.(월)

- 인서울27 골프장 관련

【문화체육과】

- 가. 최초 동 시설의 건설 검토 및 현재까지의 주요 경위
- 나. 공적 관계당사자(공항공사, 서울지방항공청, 환경부, 국토부, 강서구청 등 공적당사자)들의 사전 협의, 법리적 검토, 타당성 검토 등의 서면 일체
- 다. 최초 인허가서 서면 일체(도면 포함)
- 라. 인허가 전 강서구의회의 협의 또는 사전동의 등의 절차를 거쳤는지 여부
- 마. 강서구청과 인서울27골프장, 공항공사 등과 맺은 약정 및 협약서 등 서면 일체
- 바. 이 건 관련 감사원, 행정안전부 등의 감사를 받은 사실이 있다면 그 내용 및 결과
- 사. 사용승인 관련 일체의 서면(도면 포함)
 - 당초 인허가시 조건의 성취 여부 등 확인 및 검토 내용

아. 골프장 운영과 관련한 민원내용 및 이에 대한 조치, 회신 내용

【자원순환과】

가. 이 건 관련 구성환경 폐기물 처리하지 않거나 못하는 이유

나. 구성환경에 대한 조치내용

다. 구성환경이 폐기물 미처리 시 보험처리 등을 통한 집행가능한지 여부
(보험증권 등 첨부)

□ 제2차 자료요구: 2022.11.01.(화)

○ 인서울27 골프장 관련

가. 허가서, 구성환경, 대일환경

나. 구성환경, 공항공사, 구청 간 주고 받은 공문

다. 여필동 부지 등기부 등본: 외발산동 391-1. 5

라. 보험증권 사본: 보장 범위 명시

□ 제3차 자료요구: 2022.11.25.(금)

○ 김포공항 대중골프장 및 주민체육시설 조성사업의 인서울27 골프장 관련

가. 국토부장관(서울지방항공청)이 승인한 실시계획 내용 및 관계서류
사본(공항시설법 제7조 제7항) - 인서울골프장에 요구할 것

나. 인서울27골프클럽과 한국공항공사가 맺은 실시협약 및 실시계약의 서면

다. 인서울27서울골프클럽의 2020, 2021년 매출액(억원)

라. 2019. 10. 24. 조건부등록 승인통보서(구청이 인서울골프장에 송부)의
사본(조건 포함)

마. 2022. 8. 29. 실시계획 변경승인 내용 관련 서면 사본

바. 2019. 10. 8. 공항개발사업 준공확인 전 사용승인 신청서 및 승인서 사본
사. (골프장 및 주민체육시설 사업계획 변경승인에 대하여) 한강유역청이
서울지방항공청에 회신한 공문 사본

☐ **제4차 자료요구: 2022.12.02.(금)**

- 마곡복합쇼핑몰(원웨스트몰, 르웨스트몰) 관련
 - 가. 건축허가신청서, 허가서(도면 포함) 관련 서면 일체
 - 나. 교통영향평가서, 환경영향평가서
 - 다. 상권영향평가서, 지역협력계획서 및 상공회의소 지적사항, 의견서 및 조치사항
 - 라. 민원제기 서면 및 회신문서 사본 일체

☐ **제5차 자료요구: 2022.12.02.(금)**

- 강서구 등촌동 636-44 자동차정비공장 관련
 - 가. 행정사무감사 지적 내용(이충현 의원) 및 이후 조치사항, 향후 대책 (건축법 제12조 관련)
 - 주민들의 민원에 대한 조치사항 포함 작성하실 것
 - 건축주는 건축법 제11조 제3항에서 규정하고 있는 동법 제11조 제5항 각호 중 정비공장 관련 구비서류를 제출하지 않은 사실을 확인함 (이상 건축과)
 - 나. 정비공장 운영 관련 환경 및 시설에 대하여 조사, 정기점검 등 법령에서 정한 절차의 이행내용 및 그 증거서면 사본 일체 (이상 환경과, 교통행정과)

☐ **제6차 자료요구: 2022.12.23.(금)**

- 유통업상생발전협의회에서 논의된 마곡복합쇼핑몰 관련 회의록 일체

☐ **제7차 자료요구: 2023.01.11.(수)**

- 공항공사와 구성환경 간 폐기물 처리 관련 소송 자료

3. 증인 및 참고인 출석현황

☐ 인서울27 골프장 사업계획승인·등록 당시 관계공무원

| 구 분 | 성 명 | 소 속 | 출석여부 | 비고 |
|-----|-----|-------------|------|----|
| 증 인 | 안재용 | 가양1동장 | 출 석 | |
| | 김재명 | 등촌2동 행정자치팀장 | 출 석 | |
| | 김진선 | 前 행정관리국장 | 불출석 | 퇴직 |
| | 신현영 | 前 문화체육과장 | 불출석 | 퇴직 |
| 참고인 | 박영재 | 행정관리국장 | 출 석 | |

☐ 등촌동 636-44 정비공장 건축허가, 대기오염배출시설 관련

| 구 분 | 성 명 | 소 속 | 출석여부 | 비고 |
|-----|-----|------------|------|----|
| 증 인 | 김용우 | 건축과장 | 출 석 | |
| 참고인 | 박승길 | 도시관리국장 | 출 석 | |
| | 현석동 | 녹색환경과장 | 출 석 | |
| | 엄태석 | 前 건축과장 | 불출석 | 퇴직 |
| | 김남섭 | 주민청원인 공동대표 | 불출석 | |
| | 홍현원 | | 출 석 | |
| | 김옥화 | | 출 석 | |

☐ 마곡복합쇼핑몰 상권영향평가, 교통영향평가 관련

| 구 분 | 성 명 | 소 속 | 출석여부 | 비고 |
|-----|----------|-----------------------------|------|------|
| 증 인 | 김건년 | 건설관리과장 | 출 석 | |
| | 김강수 | 前 협치분권과장 | 불출석 | 공로연수 |
| 참고인 | 이승복 | 미래경제국장 | 출 석 | |
| | 김정걸 | 지역경제과장 | 출 석 | |
| | 조상현, 임주남 | 마곡복합쇼핑몰 입점 저지 비상대책위원회 위원 | 출 석 | |
| | 안형근, 임성택 | | 출 석 | |
| | 김학수, 김덕수 | | 출 석 | |
| | 이종만, 손구천 | | 출 석 | |
| | 차길동, 이윤근 | | 출 석 | |

III

행정사무조사 결과 및 조치권고 사항

□ 인서울27 골프장 사업 관련

○ 주요경과

- 항공기 이·착륙 안전확보, 소음민원해소를 위한 완충녹지 조성 및 지역주민에 대한 레저문화체육공간제공 등을 목적으로 강서구 오곡동, 부천시 고강동 일원에 골프장 약100만 제곱미터, 대체녹지 약26만 제곱미터, 대체녹지 내에 축구장 등 주민체육시설 약 1만 제곱미터를 조성하고자 사업으로,
- 주요경과는 2011년 국토부 중앙도시계획위원회 심의를 통과하고 2014년 인서울 27골프클럽이 사업시행자로 선정되고 2016년 5월 공항개발사업 실시계획이 승인되고 같은 해 9월 체육시설사업계획이 승인되고 2019. 10. 8. 서울지방항공청이 공항개발사업 준공확인 전 사용허가를 하고, 같은해 10. 24. 강서구청이 골프장업 조건부등록을 승인하여 현재 영업 중이며 2022. 9. 강서구청이 체육시설 설치기간 연장신청을 받고 2023. 9. 6.까지 체육시설 설치기간이 연장된 상태임.

○ 조사결과

- **서울지방항공청**이 2016. 5. 19. 승인한 공항개발사업 실시계획 승인조건에 따르면 ‘주민체육시설을 대중골프장 조성에 앞서 우선 설치할 것’을 조건으로 하고 있고, 본 사업부지가 개발제한구역 내에 위치하고 있어 개발제한구역 지정 및 관리에 관한 특별조치법에 따라 **중앙도시계획위원회**가 ‘계획된 대체녹지는 골프장에 우선하여 조성할 것’을 조건으로 하고 있으며,
- **강서구청**은 2019. 4. 11. 사업계획변경 승인 시, 주민체육시설포함 대체녹지를 최우선 설치하고 위 시설의 부실 조성 시 체육시설등록 불가를 조건으로 하였음. 또한 골프장업 등록은 공항개발사업 실시계획의 일부로 시행되는 바, 서울지방항공청의 실시계획을 위반해서는 안됨.
- **그러나** 공항시설법 제20조 제7항 및 제8항에 따른 준공 전 사용허가, 체육시설법 제19조 제2항에 따른 조건부등록에 문제가 없다고 주장하지만, **서울지방항공청이**

스스로 정한 실시계획 조건을 위반한 상태, 주민체육시설을 포함한 대체녹지 조성이 완료되지 않은 상태이고, 또한 **중앙도시계획위원회**가 제시한 조건도 위반한 상태에서 **서울지방항공청**이 2019. 10. 8. 준공 전 사용허가를 한 조치는 공항시설법 제58조 제1항 제3호에 해당되어 보이고, **강서구청**이 2019. 10. 24. 골프장업을 조건부 등록한 조치는, 체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률 32조 제2항 제3호에 해당된다고 보여 우리 조사특별위원회는 위의 각 행정행위가 **위법부당하다고 판단함.**

- 관련법령을 살펴보면 공항시설법 제58조 제1항 제3호에 승인 또는 변경승인 받은 **실시계획을 위반한 경우** 사업의 시행 및 관리에 관한 허가 또는 승인을 취소할 수 있다고 규정하고 있고, 체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률 제32조 제2항 제3호에 거짓이나 기타 부정한 방법으로 체육시설업의 등록이나 신고를 한 경우 등록취소 또는 영업 폐쇄명령을 하거나 6개월 이내의 기간을 정하여 영업정지를 명할 수 있다고 규정하고 있고
- 한편, **사업시행자인 인서울27골프클럽**은 구성환경이 폐기물을 불법적치하고 있어 주민체육시설을 포함한 대체녹지 조성 공사가 어려웠고, 더구나 폐기물 불법적치부지 등에 대하여 매년 약 40억원, 총 274억원 정도의 토지의 차임을 한국공항공사에게 지급한 상태에서 폐기물처리까지 책임지라는 것은 무리가 있다고 항변하고, **한국공항공사**는 구성환경을 상대로 불법폐기물을 치우라는 취지의 소송을 제기하여 승소하였지만 구성환경이 사실상 폐업상태이고 당초 법인이나 사실상 실소유주 여필동을 상대로 어떠한 보전조치도 하지 않은 상태여서 불법폐기물처리가 되지 않고 있는 상태로
- 한국공항공사가 불법폐기물 적치부지를 포함한 사업부지에 대하여 토지임대료를 수취하고 있고, 사업부지를 관리하는 책임기관으로서 보전조치 없이 승소하였다는 이유로 책임을 다하였다고 볼 수 없으므로 불법폐기물 처리 책임은 최종적으로 한국공항공사에게 있다고 판단됨. 이와 관련하여 조사특별위원회의 의견을 공항공사에게 알리고자 함.

【조치권고사항】

- 서울지방항공청, 한국공항공사, 사업시행자, 강서구청은 서둘러 상호 협의하여 **2023. 9. 6.까지** 불법폐기물 처리를 완료하고, 주민체육시설을 포함한 대체 녹지 조성을 완료할 것을 적극 권고하고, 만일 위 기일을 도과 시, 우리 조사특별위원회 위원들은 연대하거나 개별적으로 감사원, 행정안전부에 감사요청이나 고발조치할 예정임.
- 이와 관련 우리 조사특별위원회는 서울지방항공청, 한국공항공사, 사업시행자에게 이 사항을 통보할 것이며, 강서구청장은 우리 조사특별위원회가 적출한 부당행정행위에 대하여 적절한 조치를 취해 주기 바람.

□ 마곡동 768번지 일대 마곡 복합쇼핑몰 관련

○ 주요경과

- 서울시산하 SH공사가 마곡지구 도시개발사업 시행자로서 마곡동 768번지 일대를 특별계획구역으로 정하고 사업자가 원 웨스트몰과 르 웨스트 A, B관을 건축하는 것으로 2021년 3월경 건축허가가 났고 준공은 2024년 9월 예정으로, 대지면적 약 37,000평에 지하 7층에서 지상 12층 내지 15층 건물과 주차면수 약 9,700대, 점포수가 392개에 이르는 시설의 공사가 진행 중이며 현재 대규모점포 등록신청을 한 상태임.
- 문제의 핵심은 초대형 복합쇼핑몰이 들어서게 되면 교통문제, 소음, 배기가스 등 환경문제, 유통산업발전법상 경계로부터 반경 3km 이내에서의 상권영향평가와 이에 따른 지역협력계획의 적정성 여부임.

○ 조사결과

- **교통영향평가**와 관련하여, 마곡지구의 도시계획단계에서부터 건축허가까지 1만 여대의 차량이 주차할 수 있는 초대형 상업시설물이 입주하게 됨에 따라 교통문제, 미세먼지 등 환경문제가 극심해 질 것은 명약관화한 것이고, 이로 인하여 강서구민이 상당한 고통을 당하는 것은 물론 사회적비용도 크게 증가가 예상

됨에도 서울시 교통영향평가심의위원회는 2012년 5월 확정된 서울 마곡지구 도시개발사업 광역교통개선대책변경안에 따라 제출된 교통영향평가보고서에 대하여 마곡서로 및 마곡중앙로 전채교차로에 대하여 신호운영계획과 연계한 차로운영계획 보완 등을 이유로 외부교통개선은 기 확정된 계획에 추가조치가 불필요하다는 의견으로,

- 이는 법령위반 등의 위법행위는 없어 보이며, 강서구민 입장에서는 위에서 본 바와 같이 부당한 면이 있다고 판단됨.
- 다음은 대규모점포등록관련 상권영향평가와 이에 따른 지역협력계획서에 대한 내용으로, 유통산업발전법상 대규모점포를 개설하려는 자는 상권영향평가서 및 지역협력계획서를 제출하게 되어 있는 바, 제출된 상권영향평가서와 이에 대한 대한상공회의소의 검토결과서에 근거한 조사결과는 다음과 같음.

- 사업부지 반경 3km 내 발산, 마곡 상권, 공항시장역 상권, 송정역 상권, 발산역 상권 중 발산, 마곡 상권과 공항시장상권은 구체적으로 설명되지 않은 점, 전통 시장에 미치는 직접적 영향에서 긍정적, 부정적 영향을 모두 구체적으로 설명하지 않은 점, 상권영향분석을 위한 데이터 해석이 논리에 맞지 않은 점, 유사 사례로 선택한 광고 엘포트몰은 유사사례로 볼 수 없는 점.

상권영향기술서 분석의 경우 동탄 상권은 주변에 전통시장이 없어 마곡지구의 유사사례로 볼 수 없는 점 등을 이유로 상권영향평가서를 전반적으로 추가 혹은 재작성이 필요한 것으로 조사되었음.

- 이와 관련 법령을 보면, 유통산업발전법상 유통업상생발전협의회를 시군구에 두고 구청장은 상권영향평가서 및 지역협력계획서를 검토하는 경우 상생발전협의회의 의견을 청취하여야 하며, 필요한 경우 대한상공회의소나 산업연구원에 조사하게 할 수 있고,

강서구 유통기업 상생발전 조례에 구청장은 대규모점포 등록 신청자에게 권고 또는 조언을 할 수 있고 조언을 따르지 않을 경우 상생발전협의회에 협의를 요청할 수 있다고 규정하고 있음.

【조치권고사항】

- 대한상공회의소의 검토한 결과대로 상권영향평가서와 지역협력계획서를 재검토할 것을 적극 권고함.
- 유통산업발전법 제8조 제7항에 따라 대한상공회의소 또는 산업연구원에 상권영향평가서 및 지역협력계획서에 대하여 **조사를 의뢰하여** 그 결과에 따라 필요한 조치를 할 것을 권고함.

□ 등촌동 636-44번지 자동차 정비공장 관련

○ 주요개요 및 조사결과

- 강서구청이 위 부지에 2017. 12. 자동차정비공장의 건축허가를 할 당시 건축법 제12조를 위반하여 건축복합민원일괄협의회를 개최하지 않은 사실이 2019년 강서구에 대한 행정사무감사에서 확인되고 강서구의회 본회의에서 확정되었으나,
- 강서구청은 2020. 6. 정비공장에 대하여 사용승인하여 현재 정비공장이 가동중에 있어 수년간 정비공장을 반대해 온 인근 주민들은 늘 불안하고 집값 떨어질 것이 우려된다고 하며 기회 있을 때마다 민원을 제기하고 있음.
최신설비를 갖추었다고 하지만 정비공장의 도장설비에서 발암물질이 배출되므로 면역력이 약한 어린이나 노인들의 건강이 위협받고 있어서 철저한 관리가 필요하다고 판단됨.
- 건축법을 위반한 상태에서 건축물에 대하여 사용승인이 나면 건축허가 취소가 불가능하다는 것이 대법원 판례이고, 이와 관련 당시 관련 직원에 대하여 인사조치가 있었음.

【조치권고사항】

- 주민건강을 위하여 강서구청 녹색환경과, 교통행정과, 건축과, 주민대표가 합동 단속반을 구성하여 정기 및 수시 점검, 검사할 것을 적극 권고함.