

염창동 청소년문화의 집 건립 사업

- 기획설계 -

2022. 05. 04



강서구

CONTENTS

01. 사업개요

- 01 사업개요
- 02 추진목적
- 03 사업방식
- 04 기대효과
- 05 추진일정

02. 현황분석

- 01 위치도
- 02 현황분석
- 03 현장사진

03. 건축계획

- 01 설계개요
- 02 배치도
- 03 평면도
- 04 입면도
- 04 단면도
- 04 투시도

04. 유사사례

- 01 도봉 청소년문화의 집
- 02 상계 청소년문화의 집

01. 사업개요

■ 염창동 청소년문화의 집 건립

01. 사업개요

- 사업위치: 서울특별시 강서구 공항대로59다길 80(염창동 272-1)
- 사업규모: 1개동 (지하1층 / 지상6층)
- 사업기간: 2021년 09월 ~ 2024년 12월

02. 추진목적

- 「청소년활동 진흥법」에 따른 강서구 청소년 기본 권리 보장
- 노후 환경 개선 및 유휴공간을 활용한 청소년 공간부족 문제 해결

03. 사업방식

- 총사업비: 5766 백만원 (시비 955 백만원 / 구비 4771 백만원)

04. 기대효과

- 대상지에 청소년문화의집을 건립할 경우, 강서구 청소년들에게 관련 서비스와 활동 공간을 제공함으로써 청소년기의 신체적, 정서적 안정성을 도모할 수 있음
- 염창동 청소년문화의집 건립 시, 염창지역생활권을 중심으로 청소년의 이용이 활발히 이루어질 것으로 판단되며, 청소년문화의집과 주변 학교, 지역사회와 연계한 청소년 활동이 기대됨
- 본 건립 사업을 시작으로 향후 지역생활권별 청소년문화의집 등의 청소년시설 추가 확보 시 강서구 및 서울시 청소년들의 기본 권리를 증대시키고 자치구간 연계를 통한 상승효과가 기대됨

05. 추진일정

*일정은 일부 변경될 수 있습니다.

- (21. 08) 기본계획 수립 및 타당성검토 용역 수행
- (21. 10) 제8차 서울시재정투자심사
- (21. 11) 중기지방재정계획 의회 제출
- (21. 11) 공유재산 관리계획 구의회 심의
- (22. 01) 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축 심의
- (22. 04) 건축 설계공모
- (22. 09) 건축 설계
- (23. 05) 건립공사 착공
- (24. 12) 건립공사 준공
- (25. 01) 개관

02. 현황분석

■ 위치도



■ 일반현황

- 대지위치 : 서울특별시 강서구 공항대로59다길 80
- 지역지구 : 도시지역, 제3종일반주거지역, 공공청사
- 대지면적 : 346.7 m²
- 법정 건폐율 : 50%
- 법정 용적률 : 250%

■ 기존건축물 개요

- 규모 : 지하1층, 지상3층
- 건립일 : 1980. 07. 01
- 용도 : 근린공공시설
- 연면적 : 644.78 m²
- 건축면적 : 180
- 층별개요
 - 지하1층 : 105.12 m² (문화예술 창작공간)
 - 1층 : 179.83 m² (염창지구대)
 - 2층 : 179.83 m² (청소년공부방 열람실, 화장실)
 - 3층 : 180 m² (청소년공부방 열람실, 화장실)
 - 옥탑 : 25.84 m² (물탱크실·연면적 제외)

■ 현황분석



- 북측 10m 이하 도로에 접하며, 도로는 약 0.9m의 경사를 가짐
- 대지 남측과 서측으로 아파트 단지가 위치하며 남측 아파트는 -1.5m, 서측 아파트는 -7.0m의 레벨 차이가 있음



03. 건축계획

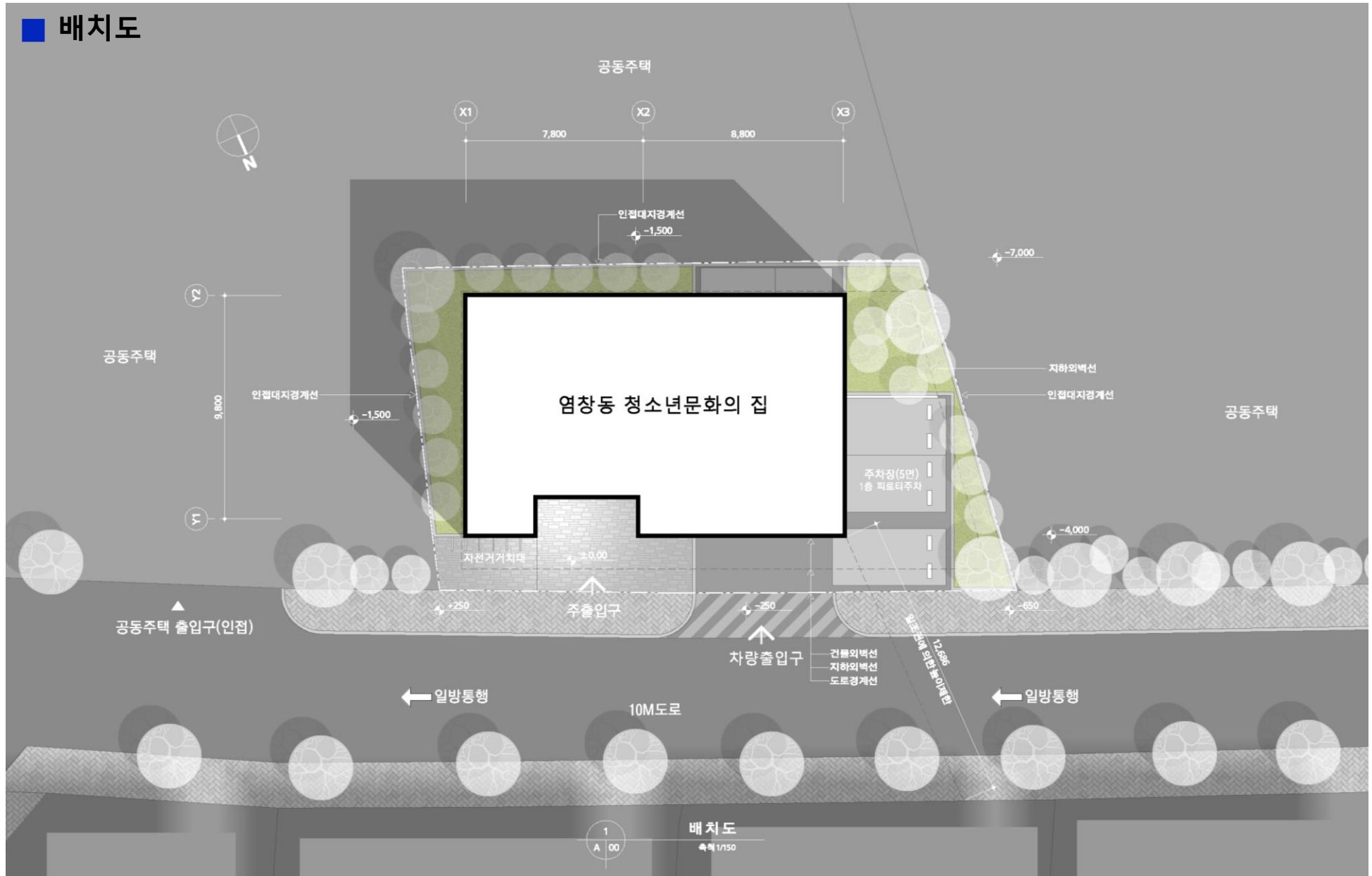
■ 건축개요

- 대지위치 : 서울특별시 강서구 공항대로59다길 80 (염창동 272-1)
- 지역.지구 : 도시지역, 제3종일반주거지역
- 대지면적 : 346.7 m²
- 규 모 : 지하1층 / 지상6층
- 용 도 : 수련시설(청소년문화의집)
- 주차대수 : 5대(장애인1대 포함)
- 건폐율 : 45.86% (법정 50%)
- 용적률 : 249.782% (법정 250%)
- 건축면적 : 159.0 m²
- 연면적 : 1,115.0 m² (용적률산정용 연면적 : 866.0 m²)
- 높이 : 24m

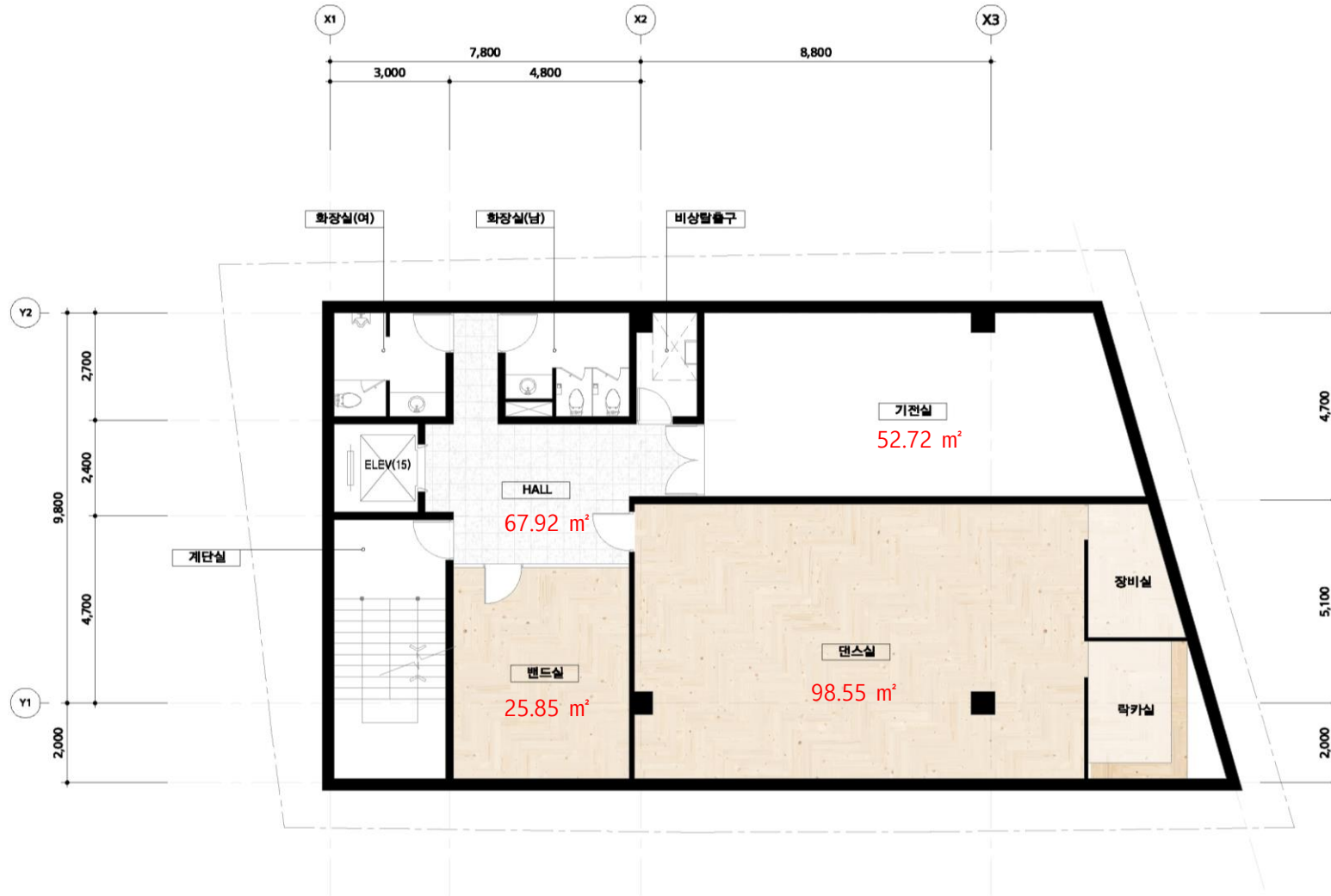
■ 층별개요

층 별	면적(m ²)	층별 용도
지하 1층	249.0	댄스실, 밴드실, 기계전기실, 공용공간
지상 1층	71.0	로비, 공용공간, 필로티주차장(5대)
지상 2층	159.0	카페테리아, 멀티휴게공간, 공용공간
지상 3층	159.0	사무실, 상담실, 관장실, 회의실, 공용공간
지상 4층	159.0	동아리실(1,2), 스터디룸(1,2), 휴게실, 공용공간
지상 5층	159.0	강의실(1,2), 휴게실, 공용공간
지상 6층	159.0	강당, 휴게실, 공용공간
옥상	-	휴게공간, 옥상조경
합 계	1,115 m ²	

■ 배치도

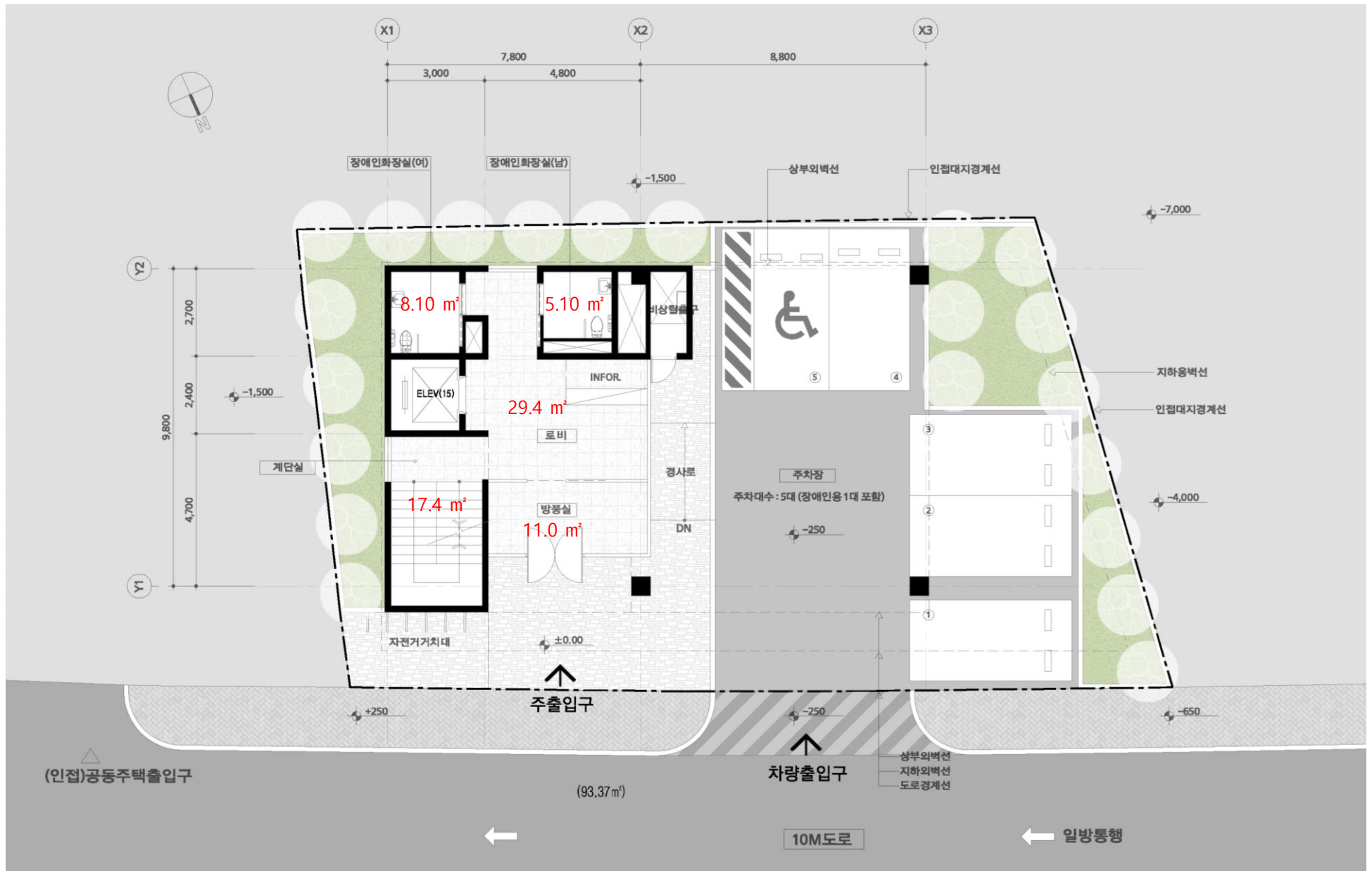


■ 지하1층 평면도

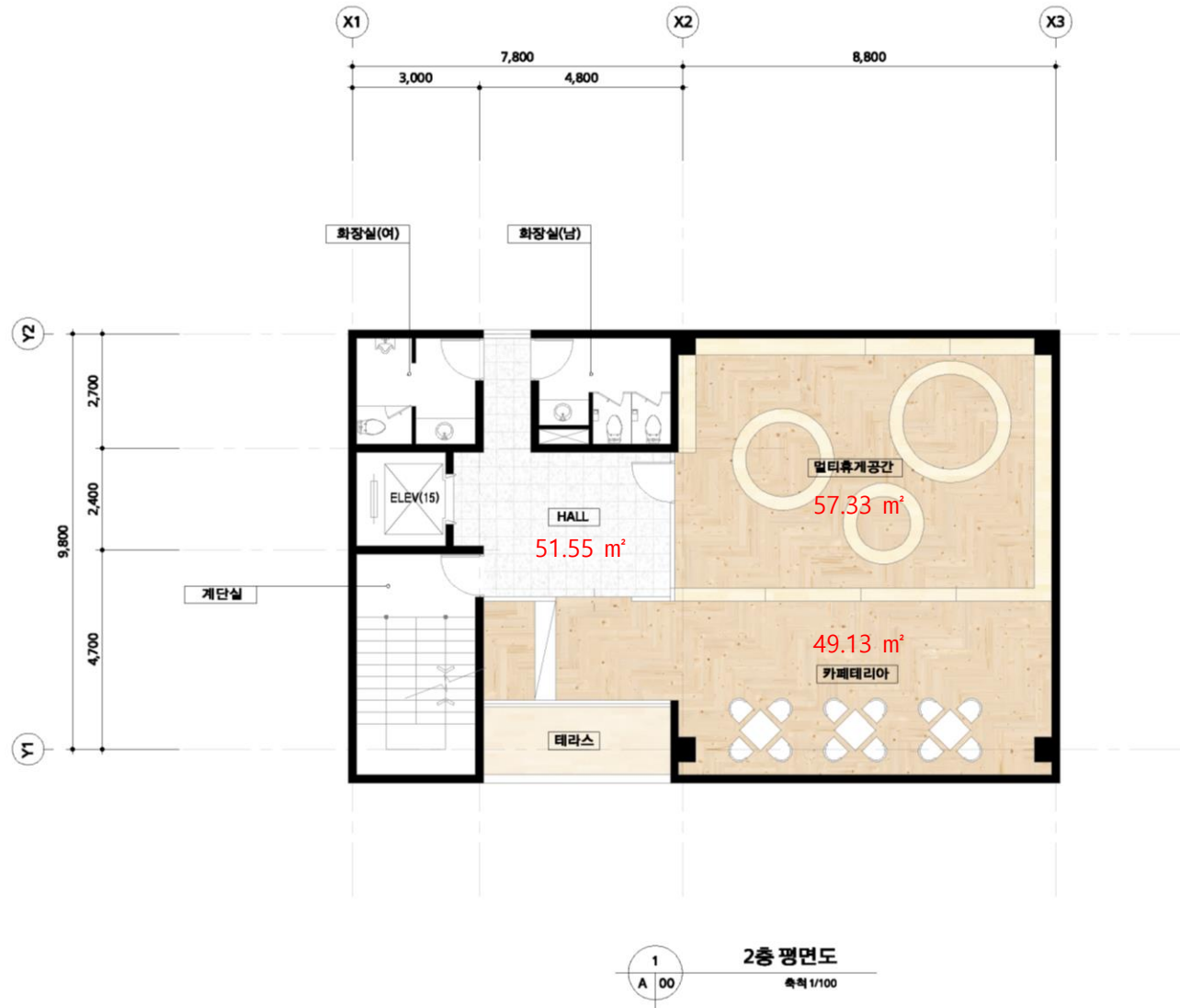


1 지하1층 평면도
축척 1/150

03 건축계획



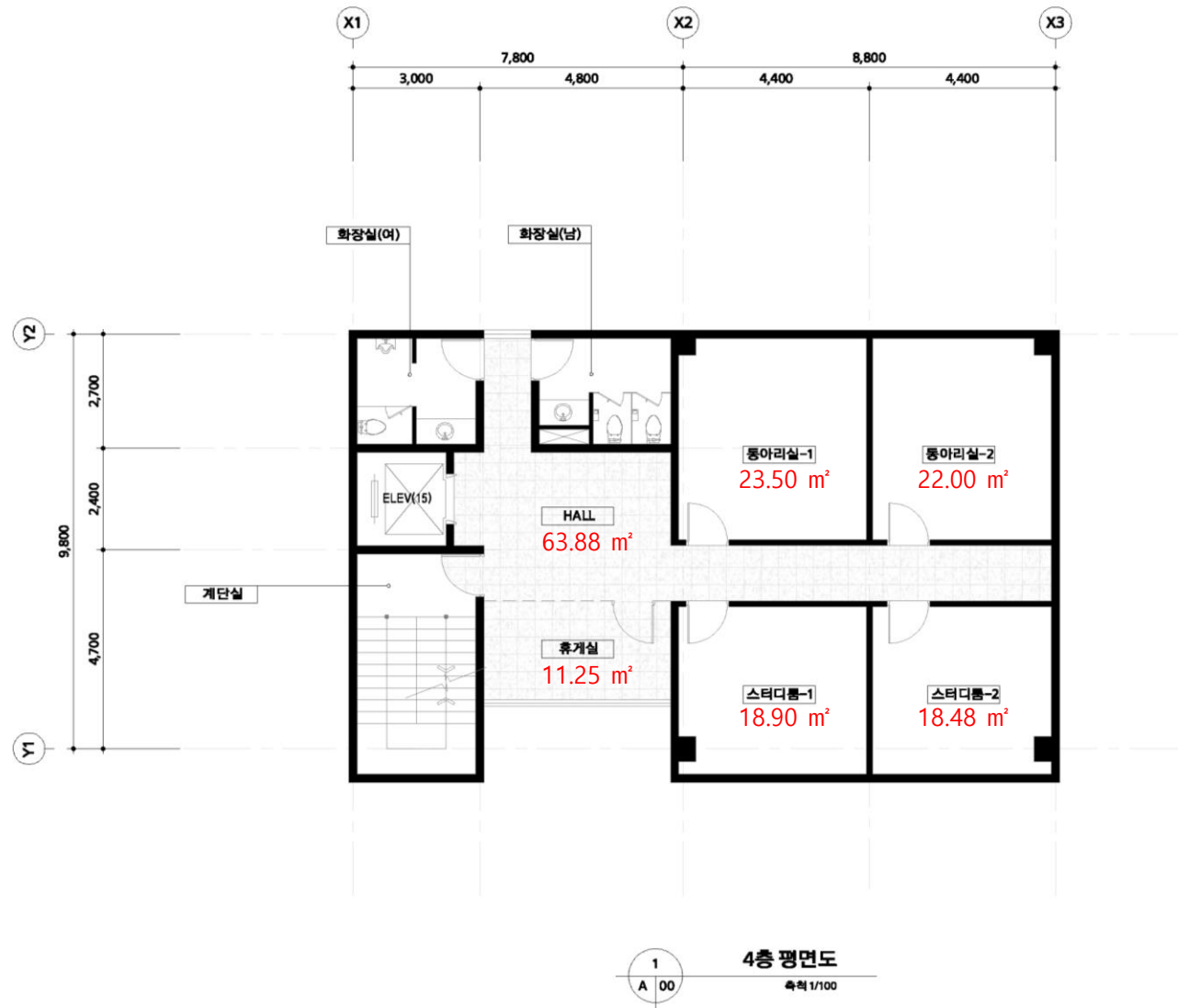
■ 지상2층 평면도



■ 지상3층 평면도



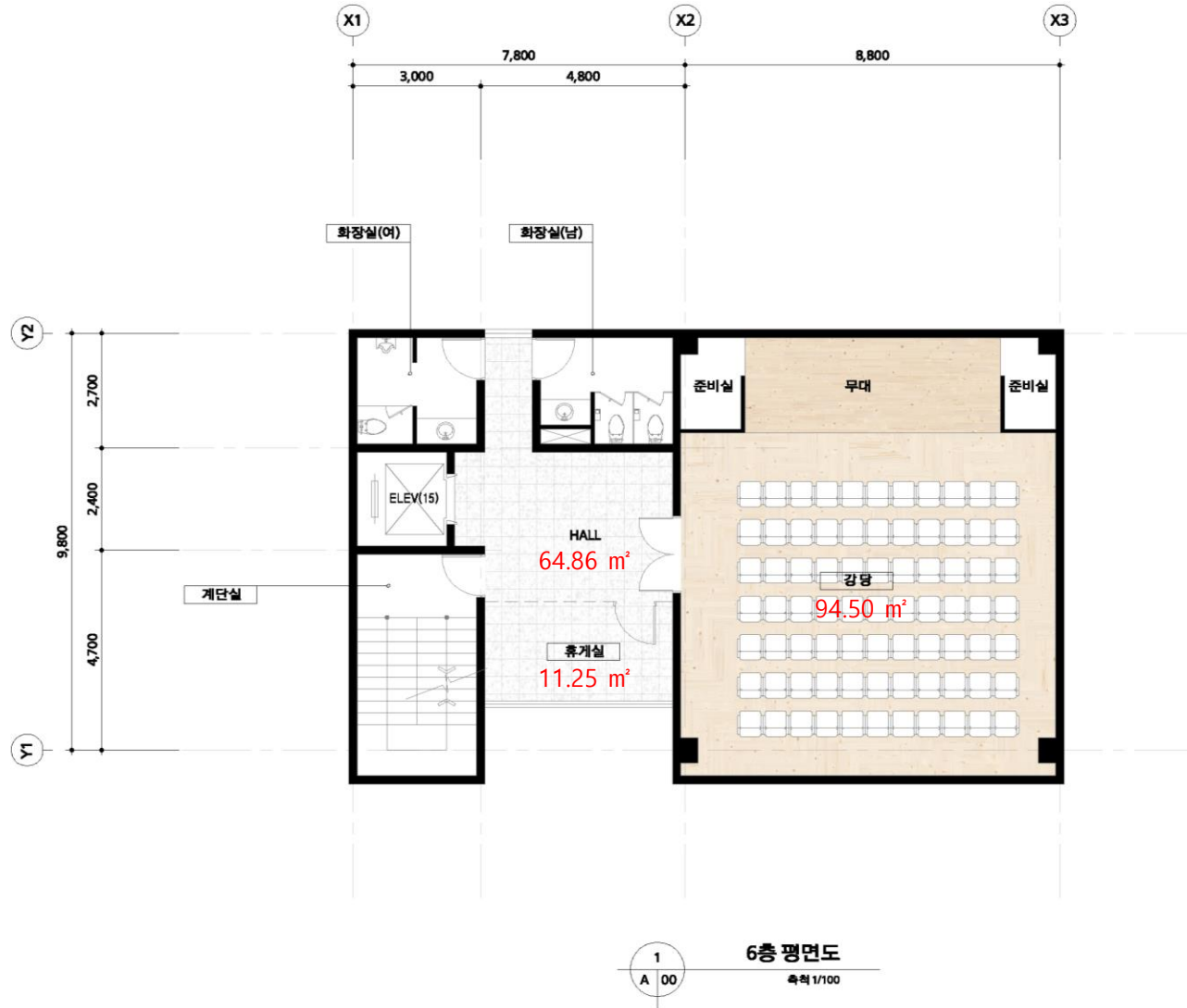
■ 지상4층 평면도



■ 지상5층 평면도



■ 지상6층 평면도



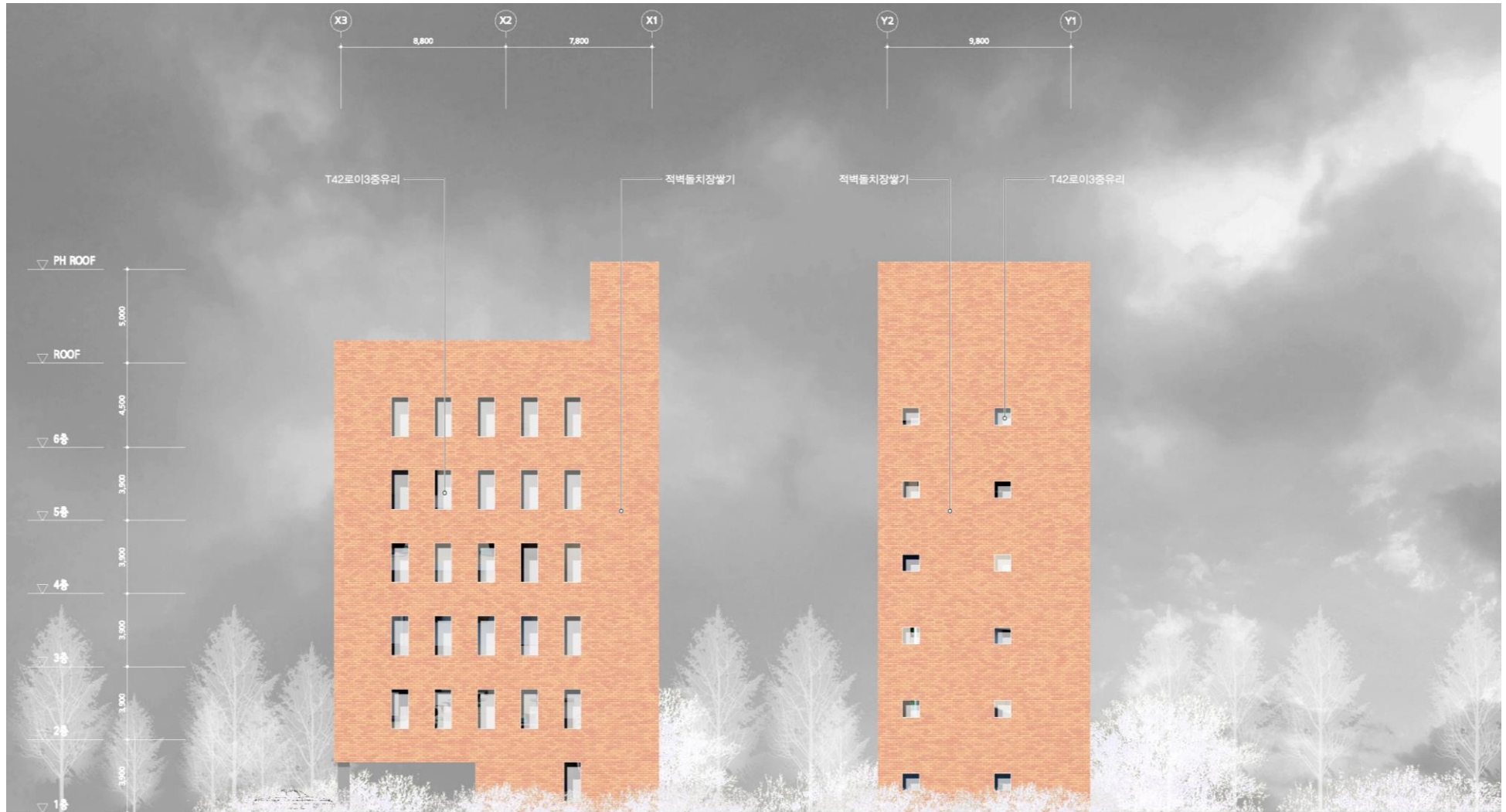
■ 입면도-1



정면도 축척 : 1/200

우측면도 축척 : 1/200

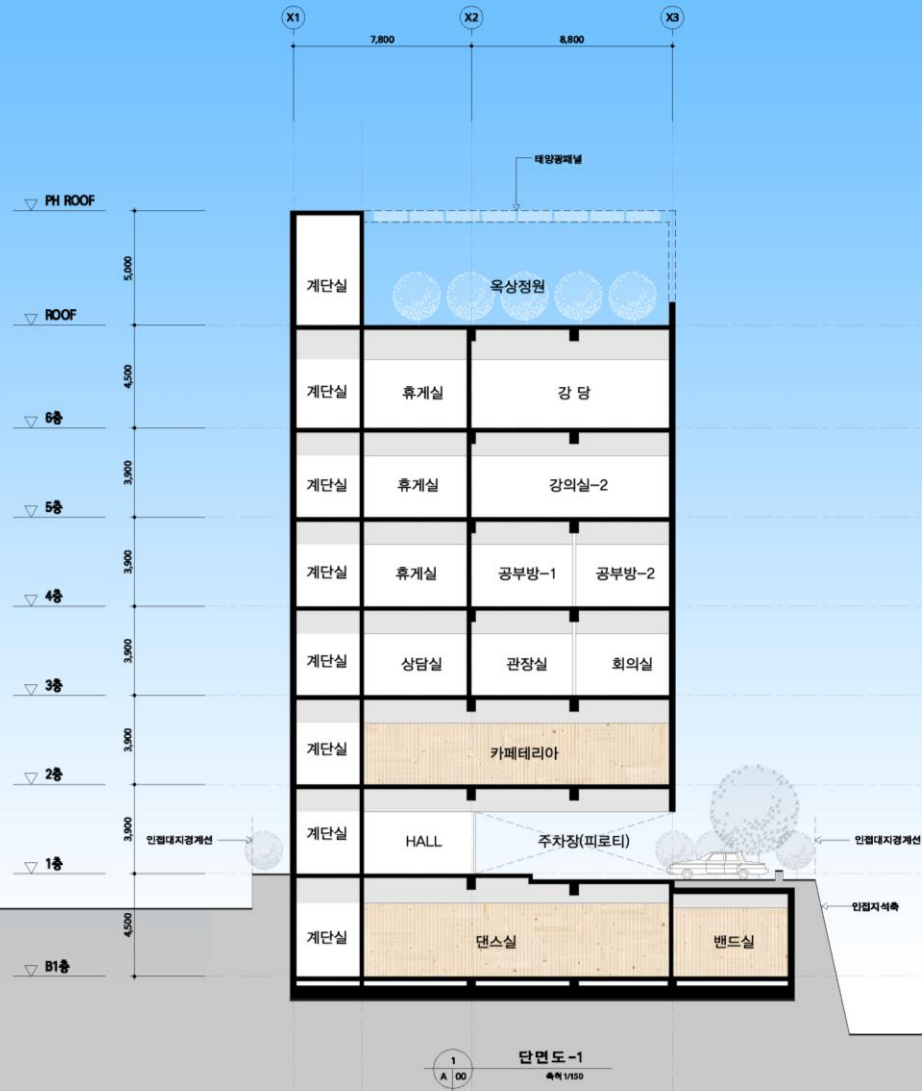
■ 입면도-2



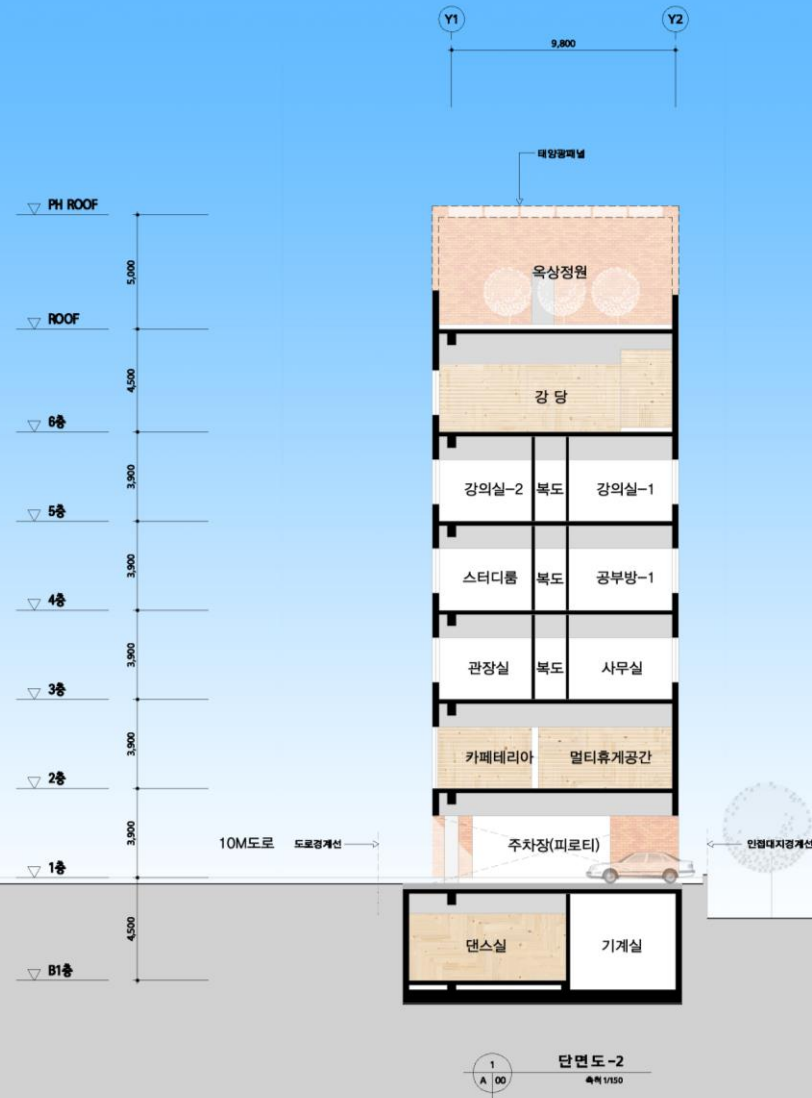
배면도 축척 : 1/200

좌측면도 축척 : 1/200

■ 단면도-2



■ 단면도-1



■ 투시도-1



■ 투시도-2



■ 투시도-3



■ 투시도-4



■ 투시도-5



■ 투시도-6



04. 유사사례

■ 도봉 청소년문화의 집

- 대지위치 : 서울특별시 도봉구 도봉로180나길 33-61
- 대지면적 : - m²
- 연면적 : 1,601.0 m²
- 시설규모 : 지상4층
 - 1층 : 카페 및 라운지
 - 2층 : 메이커스페이스(쿠킹클래스, 디자인룸, 메이킹룸)
 - 3층 : 프로젝트룸, 안무실
 - 4층 : 다목적 홀, 스튜디오



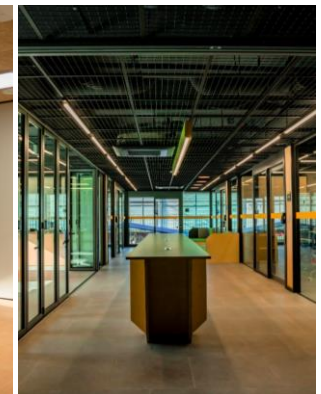
카페 및 라운지



메이커스페이스



안무실



■ 상계 청소년문화의 집

- 대지위치 : 서울특별시 노원구 동일로230길 6
- 대지면적 : - m²
- 연면적 : 1269 m²
- 시설규모 : 지하1층 / 지상5층
 - 지하1층 : 드럼실, 밴드실, 공연연습실
 - 1층 : 청소년카페(북카페)
 - 2층 : 강의실, 사무실, 관장실
 - 3층 : 놀이마당
 - (VR체험, 인터넷부스, 농구게임, 코인노래방, 파우더룸, 동아리실 등)
 - 4층 : 창작마당(팟케스트, 다목적미디어실, 공연연습실)
 - 5층 : 강당, 공연연습실
 - 옥상 : 도시락카페



청소년카페



놀이마당



창작마당



공연연습실

