

도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(변경)(안)에 대한 의견청취

의안번호	2023 - 28
------	-----------

도 시 관 리 국
(도시계획과)

도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(변경)(안)에 대한 의견청취

의안 번호	2023-28
----------	---------

제출년월일 : 2023. 2. 21.

제 출 자 : 강서구청장

1. 건명

- 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(변경)에 대한 의견청취

2. 제안이유

- 관내 부족시설인 염창동 청소년 문화의 집 건립사업 추진 관련하여 건축물 이용의 다양성 등 토지이용계획의 효율적인 사용을 위해 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(변경-폐지)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항 및 같은 법 시행령 제22조 규정에서 정하는 바에 따라 서울특별시 강서구의회 의견을 청취하는 것임

3. 도시관리계획 결정(변경)(안) 개요

- 도시계획시설(공공청사) 변경: 공공청사 폐지(346.7 m^2)

4. 염창동 청소년 문화의 집 건립사업 개요

- 대 상 지 : 서울시 강서구 염창동 272-1번지
- 면 적 : 346.7 m^2
- 사업기간 : 2022년~2024년
- 소요예산 : 6,137백만원(시비 995백만원, 구비 5,142백만원)
- 사업내용
 - 휴식·놀이·교육 등 청소년의 다양한 활동을 지원할 수 있는 시설 조성
 - 청소년 복합문화 공간 조성을 통한 청소년의 행복한 성장 환경 마련
- 건축규모 : 지하1층/지상6층, 건축 연면적 1,115 m^2

5. 추진경위

- '21. 8.~11. : 염창동 청소년 문화의 집 건립 타당성 조사 용역 수행
- '21. 9. : 염창동 청소년 문화의 집 건립 추진계획 수립
- '21. 10. : 염창동 청소년 문화의 집 건립 타당성 조사 용역 수행
- '21. 10. : 2022년도 구예산 편성
- '21. 11. : 중기지방재정계획 구의회 제출
- '21. 11. : 공유재산 관리계획 구의회 심의
- '22. 3.~10. : 염창동 청소년 문화의 집 건립 건축기획 용역 수행
- '22. 6.~10. : 서울시 공공건축 사업계획 사전 검토 및 심의
 - 도시관리계획 변경 절차 필요(도시계획시설:공공청사 폐지)
- '23. 1. 9.: 도시관리계획 입안 요청(아동청소년과→도시계획과)
- '23. 1. 19. ~ 2. 2.: 열람공고 및 관련부서 협의
 - 열람공고 및 관련부서 협의 결과(제출된 의견 없음)

6. 도시관리계획 결정(변경)(안)

가. 공공청사 변경(폐지) 결정 조서

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변경	변경후		
폐지	공공 청사	동사무소	염창동 272-1	346.7	감) 346.7	-	강서구고시 제32호 (05.03.31.)	-

나. 공공청사 변경(폐지) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공공청사 (염창동사무소)	공공청사 폐지 감) 346.7㎡	· 염창동 청소년 문화의 집 건립 사업 계획에 따른 토지이용계획의 효율적 사용·관리 등을 위해 폐지 하고자 함

7. 향후계획

- '23. 4. : 강서구 도시계획위원회 심의
- '23. 5. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

첨부 1. 도시관리계획 결정(안) 도면 1부.

2. 염창동 청소년 문화의 집 건축개요(안) 및 조감도(안) 1부.