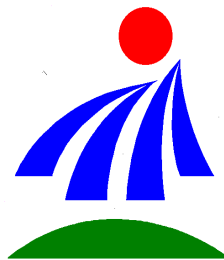


2022년도 행정사무감사 조치결과 보고



신청사건립추진단

2022년도 행정사무감사 조치결과 현황

□ 국별 종괄 현황

(신청사건립추진단)

부 서 별	계	요구사항
계	5	5
신청사건립추진단	5	5

□ 보고(소관)부서 변경사항

구 분	의 원 명	변경 전		변경 후 부서명	비 고
		부서명	연번		
	해	당		없 음	

2022년도 행정사무감사 조치결과 제출목록

(신청사건립추진단)

구분	의원명	연번	요 구 내 용(요약작성)	부서명
요구사항	김성한	1	신청사건립 총 예산 및 재정 조달방안, 청사 이전 후 현 청사 활용 방안	신청사건립추진단 (3쪽)
	정정희	2	신청사건립 정상 추진을 위해 전문 인력(직원) 충원 필요성	신청사건립추진단 (4쪽)
	고찬양	1	설계자문위원회에 내부인사(직원) 미포함 이유, 물가상승에 따른 공사 지연 방지 대책	신청사건립추진단 (5쪽)
		2	내방민원이 많은 부서 재배치(3층→1층) 검토, 향후 청사 부족 대비 신청사 유희공간 확보	신청사건립추진단 (7쪽)
		3	주차장 출입구 개수와 에너지 효율 개선	신청사건립추진단 (8쪽)

2022년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 김정중 / 행정팀장 : 정태중 / 주무관 : 행정6급 김화옥】

연락처(☎) : 2600-6501

〔김성한의원 요구사항〕

- (1) 신청사건립 총 예산 및 재정 조달방안에 대한 답변 바라며, 청사 이전 후 현 청사를 어떻게 사용할 계획인지 사용방안에 대해 검토해 주기 바람.

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 신청사 건립 총 예산 및 재원조달방안은 아래와 같습니다.

1) 신청사 건립 소요예산

(단위 : 억원)

합 계	토지매입비	공사비	설계·감리비	시설부대비 등
3,096	789	2,097	183	27

2) 재원조달방안

(단위 : 억원)

구	분	합 계	기확보	2023년	2024년	2025년	2026년
합	계	3,096	1,302	336	335	641	482
토 지 매 입 예 산		424	88	86	85	83	82
기	금	1,633	1,150	150	150	150	33
특 별 조 정 교 부 금		422	64	100	100	100	58
청 사 매 각		617	0	0	0	308	309

※ 매각청사: 보건소, 구의회

- 현청사 활용방안에 대하여 설명드리겠습니다.

현 청사는 신청사 이전 후 단기적으로는 리모델링하여 강서구민회관과 시설관리 공단을 이전시키고 도서관과 문화시설이 포함된 공공복합문화시설로 구상하고 있으며, 장기적으로는 종상향(제3종일반주거→일반상업) 후 공공위탁방식으로 외부자본을 유치하여 공연장 등 문화시설과 수익시설이 혼합된 복합문화예술회관을 건립하는 미래비전도 구상하고 있습니다.

- 현재는 상위 구상안에 대한 가능성·적정성 검토와 기본계획 수립을 위해 ‘공공복합문화시설 건립 기본계획 수립 용역’을 실시 중에 있으며, 향후 용역 결과가 나오면 별도 설명드리겠습니다.

2022년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 김경중 / 행정팀장 : 정태종 / 주무관 : 행정6급 김화옥】

연락처(☎) : 2600-6501

〔정정회의원 요구사항〕

(2) 신청사건립이 주민숙원 사업이며 막대한 예산이 들어가는 만큼 정상 추진을 위해 전문 인력 직원을 충원해야 한다고 생각하며, 계획대로 원활한 추진을 위해 노력해 주기 바람.

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

1. 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
2. 2023년 3~4월 정도 공사 착수가 예상됨에 따라 전문인력이 필요한 실정으로 업무 경험이 많은 공업직(기계, 전기) 직원 2명 이상 충원을 인사 부서에 요청한 상태입니다.
3. 우리구 행정지원과에서는 지난 12월 「서울특별시 강서구 지방공무원 정원 조례」 등 관련 규정 개정을 통해 한시기구인 신청사건립추진단의 존속기한과 정원을 조정하였고, 1월 인사 발령 시 전문 인력이 충원될 것으로 예상됩니다.
4. 신청사 건립은 상당한 예산이 수반되는 주민숙원사업인 만큼 2026년 10월 준공 계획에 차질이 없도록 업무 추진에 최선을 다하겠습니다.

2022년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 김경중 / 시설팀장 : 윤한성 / 주무관 : 시설6급 서경식】

연락처(☎) : 2600-6331

〔고잔양의원 요구사항〕

- (1) 신청사 설계 명단에 내부 인사(직원)가 없는 이유 및 현재 금리와 건축자재비 등 물가가 상승하고 있어 공사 지연이 예상되는 바 '26년 10월 준공에 차질이 없도록 대책을 마련해 주기 바람.

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

1. 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
2. 「통합신청사 건립」 설계 자문 및 추진 일정과 관련해서 아래와 같이 답변드리겠습니다.
3. 먼저, 설계자문위원 명단에 내부인사(공무원)가 없는 이유에 대한 답변입니다.

기술자문위원회는 「건설기술진흥법」 제6조에 따라 건설공사의 설계 및 시공 등의 적정성에 관한 발주청의 자문에 응하기 위해 동법 시행령 제19조에 의거 구성 및 운영에 대한 사항을 발주청에서 정할 수 있습니다.

관련 법령에 명시된 '해당 분야의 전문가' 중 「통합신청사 건립」 사업의 이해가 높을 것으로 판단되는 분야별 전문가 11인을 아래의 기준을 정해 선정하였습니다.

○ 위원 구성

- ① 본 사업의 설계공모 단계부터 사업추진 관련 검토·자문에 참여한 전문가 (공공건축관리자, 설계운영위원) : 3인
- ② 강서구 건설기술자문위원 및 건축위원회위원으로 위촉된위원 중 본 사업 설계의 적정성 검토가 필요한 분야의 전문가 : 5인
- ③ 해당분야의 전문가 : 3인

다만, 내부인사(직원)가 없는 이유는 사업의 투명성과 업무 전문성이 외부 전문가가 내부인사 보다 높을 것으로 판단되어 상위와 같이 운영위원회가 구성된 점 이해해 주시면 감사하겠습니다.

4. 다음은 금리와 건축자재비 등 물가상승으로 인하여 향후 공사비 상승이 예상되고 있어 공사지연이 우려되니 사전대비 하라는 의원님의 지적사항에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.

- 우리구는 공사비 상승을 최대한 방지하기 위하여 지난 12월에 조달청으로 건축 분야 공사를 발주한 상태입니다.
- 조달청 계약 이후(시공사 선정 이후) 물가상승으로 공사비 상승분이 발생하면, 낙찰차액을 활용하여 공사비를 충당하는 방안을 1차적으로 고려하고 있습니다.

5. 신청사 건립은 상당한 예산이 수반되는 주민숙원사업인 만큼 2026년 10월 준공 계획에 차질이 없도록 업무 추진에 최선을 다하겠습니다.

2022년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 김경종 / 시설팀장 : 윤한성 / 주무관 : 시설6급 서경식】

연락처(☎) : 2600-6331

〔고잔양의원 요구사항〕

(2) 신청사 내 민원여권과, 세무과, 부동산정보과 등 민원인들이 방문하는 부서가 3층에 위치하고 있어 불편이 예상되는 바 1층으로 옮기는 방안에 대해 검토 바람데 신청사 유희 공간을 더 확보하여 향후 청사 부족 시 대비하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

- 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 통합신청사의 공간배치와 관련된 요구사항에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
- 먼저, 민원부서의 1층 배치 검토에 대한 답변입니다.
 - 현재 설계안은 ‘주민이 쉽게 접근이 가능한 휴게 및 문화 공간을 제공’하는 열린 청사 건립을 목표로 설계를 진행하였으나, 의원님의 지적과 같이 3층에 민원실이 있어 내방민원 불편이 예상됩니다.
 - 이와 같은 불편을 최소화하고자 3층에 위치한 민원봉사실과 지하1층에 있는 자동차등록 민원실을 1층에 배치하는 개선안을 마련 추진하고 있습니다.
- 유희공간 확보에 대하여 답변드리겠습니다.
 - 향후 부서 신설 등으로 인한 업무공간 부족에 대비하여(유희공간 확보를 위하여) 향후 별도 신축을 위한 확장부지를 마련한 상태입니다.
 - 유희공간 확보 방안으로는 2026년 구금고 사업과 연계하여 기부채납방식으로 별도 증축하는 방안도 강구하고 있습니다.
 - 현재 신청사는 충분한 업무공간을 마련한 상태이며, 준공 후 업무공간 부족 사항이 발생되면 미리 확보한 미래 확장부지를 활용하여 수평증축 방안을 강구하겠습니다.

2022년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 김경종 / 시설팀장 : 윤한성 / 주무관 : 시설6급 서경식】

연락처(☎) : 2600-6331

〔고잔양의원 요구사항〕

(3) 신청사 설계안에 따르면 주차장 출입구가 1개로 되어 있어 많은 불편이 예상되는 바, 출입구를 2개 이상으로 늘려주길 바라며 또한 신청사 외벽이 유리로 되어 있어 여름에 덥고 겨울에 추울 것으로 예상되니 효율적인 신청사건립이 될 수 있도록 개선하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

1. 구정 발전을 위하여 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
2. 통합신청사의 주차장 출입구와 에너지효율 관련 개선 요구사항에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
3. 먼저, 주차장 출입구 개수 증가 관련 답변입니다.
 - 당초 설계 시에는 출입구가 1개소로 되어 있었으나, 의원님이 지적하신 바와 같이 교통혼잡 등 불편이 예상되어
 - 이에 출입구를 2개로 만들어 동측은 입구 전용으로 하고 북측은 출구 전용으로 하는 방향으로 변경, 즉 일방통행으로 만들어 입차와 출차를 용이하게 하여 교통혼잡을 최대한 방지하는 방안으로 개선하였습니다.
4. 다음으로, 외벽 유리 커튼월 시공에 따른 에너지 효율성 저하 우려에 대한 답변입니다.
 - 커튼월 공법은 가벼운 소재의 사용으로 건물의 중량을 줄여주고, 공장에서 대량 생산이 가능하므로 골조공사를 동시에 진행할 수 있어 공사기간과 비용을 줄일 수 있는 장점도 있으나, 의원님이 지적하신 바와 같이 냉난방 효율이 낮은 것은 사실입니다.
 - 이러한 유리의 문제점을 보완하고자 신청사는 이중유리로 설치할 예정이며, 알루미늄 루버를 사용하여 여름에 덥고 겨울에 추운 단점을 최소화하는 방향으로 설계하여 신청사를 에너지효율 1등급 건물로 만들겠습니다.
5. 의원님의 지적사항은 신청사를 구민에게 사랑받는 편리한 청사로 건립하라는 채찍으로 알고 2026년 준공 계획에 차질이 없도록 업무 추진에 최선을 다하겠습니다.