

2022년도 주요업무실적보고



신청사건립추진단

보고순서

I. 일반현황	1
II. 주요업무	2
1. 통합신청사 건립사업 설계 및 공사 시행	2
2. 강서구 균형발전을 위한 현청사 활용 용역 추진	3

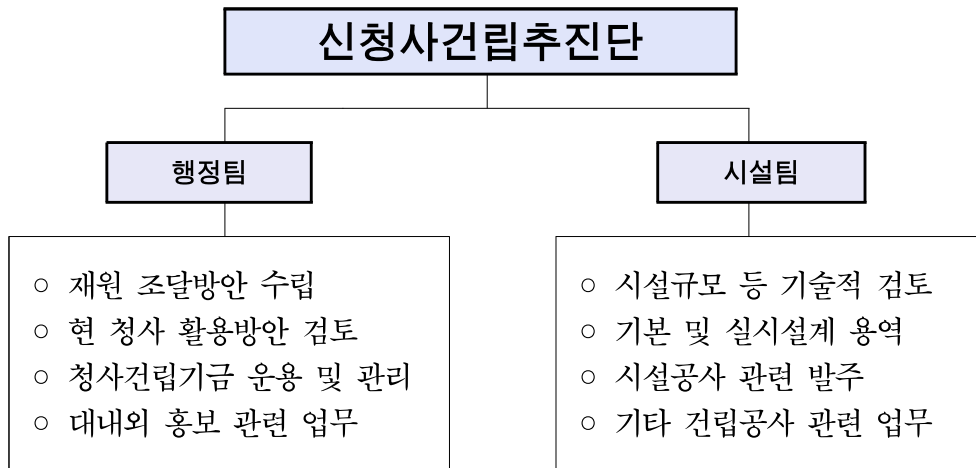
I. 일반현황

(2022. 8. 1. 현재)

1

조 직

1단 2팀



2

직원현황

☐ 인 력: 8명

(정원/현원)

과 별	직렬별 계	행 정 직				사회직	세 무 직		기 술 직			관리 운영직	비고
		4급	5급	6급	7~9급	7급9급	6급	7~9급	5급	6급	7~9급		
신청사건립 추진단	6/8		1/1	1/2	2/2					1/2	1/1		

3

주요현황

☐ 총 예산규모

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년	비교증감	증감률(%)
일반회계	18,970	15,497	3,473	22.4

☐ 기금운용 현황

(단위: 백만원)

기 금 명	설치일	조성액(A) (A=B+C)	융자액(B)	현재액(C)
공용의청사건립기금	1997. 10. 22.	97,510	0	97,510

Ⅱ. 주요업무

1 통합신청사 건립사업 설계 및 공사 시행

□ 추진방향

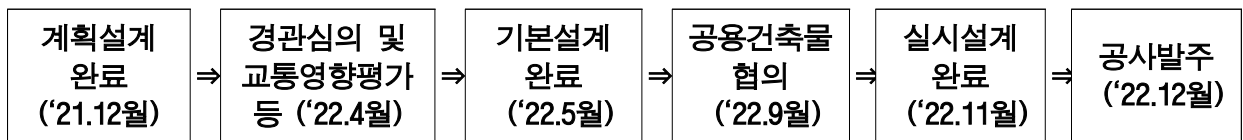
- 최적의 설계 구현으로 통합신청사의 효율성 및 공공성 제고
- 적정 공사비 산정 및 공사발주 일정 준수로 차질 없는 사업추진

□ 사업개요

- 기 간: 2020. 8. ~ 2026. 12.
 - 설계: 2021. 9.~ 2022.11. (14개월) - 공사: 2023. 3.~ 2026. 12. (46개월)
- 위 치: 서울 강서구 마곡동 745-3
- 내 용: 통합신청사 건립 설계 및 공사 시행
- 소요예산: 230,710백만원
(공사비 209,737 / 설계비 8,695 / 감리비 9,588 / 부대비 등 2,690)

□ 추진계획

- 신청사 건립 설계용역



- 설계에 수반되는 용역 시행: 교통영향평가 및 소규모지하안전영향평가

□ 2022년 추진실적(2022. 8. 1. 기준)

- 설계용역 : 기본설계 완료(공정률 71%)
 - 용 역 사: (주)해안종합건축사사무소 외 2개사
 - 용 역 비: 7,160백만원, - 용역기간: 2021. 9. ~ 2022. 11.(14개월)
- 교통영향평가용역: 업체 선정 및 착수(공정률 75%)
 - 계약업체: (주)대한콘설탄트
 - 용 역 비: 182백만원, - 용역기간: 2022. 1. ~ 2022.12.(12개월)
- 소규모지하안전영향평가용역: 업체 선정 및 착수(공정률 72%)
 - 계약업체: (주)지오미레이앤씨
 - 용 역 비: 69백만원, - 용역기간: 2022. 2. ~ 2022.11.(10개월)

2

강서구 균형발전을 위한 현청사 활용 용역 추진

□ 추진방향

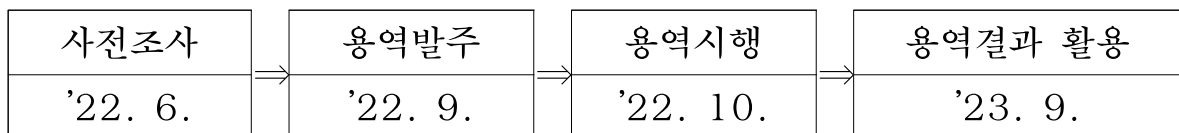
- 현청사 부지와 건물에 대한 최적의 활용방안 발굴
- 주변지역의 도시기능을 연계한 미래 발전방향 제시

□ 사업개요

- 사업명: 강서구청 이전부지 활용방안 기본계획 수립 학술용역
- 기간: 2022.10. ~ 2023. 9. (12개월)
- 범위: 화곡로 302 강서구청 부지 5,594 m^2
- 내용
 - 현청사 부지 및 건물의 활용방안 수립
 - 도입 시설별 공간구성 및 운영방안 제시
 - 단계별 추진계획 및 중장기 발전 프로그램 검토
 - 현청사와 주변지역을 연계한 통합발전방안 구상
- 계약방법: 제한경쟁입찰, 협상에 의한 계약
- 소요예산: 100백만원(구비)

□ 추진계획

- 현청사 활용 학술용역 추진
 - 현청사 활용 기본방향 설정 및 사업 구상
 - 사업 기본계획 및 추진방안 등 수립



□ 2022년 추진실적(2022. 8. 1. 기준)

- 부지활용 관련 유사 학술용역 사례 조사
- 현청사 부지활용 학술용역 발주 행정절차 준비
 - 학술용역 추진계획, 과업내용, 계약방법 등 검토