

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【부동산정보과장 : 채군석 / 부동산정보관리팀장 : 전민성 / 주무관 : 지적7급 최동엽】

연락처(☎) : 2600-6496

### 송영섭 의원 구정질문 내용

#### 1. 관내 전세 세입자 실태파악과 깡통전세에 대한 대책

#### □답변내용 ----- (부동산정보과)

- 60만 강서구민의 복리증진과 구정 발전에 많은 관심을 가져 주시는 의원님께 깊은 감사드리며, 질의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
- 최근 수년간 서울시 아파트 매매가격의 급격한 상승 여파로 인해 아파트 전세가격 또한 상승함에 따라, 비교적 전세가가 낮은 빌라로 전세수요가 몰리면서 빌라의 매매가격보다 높은 전세가격이 형성되는, 일명 깡통전세로 인한 사고가 다수 발생하고 있습니다.
- 현재 공인중개사법이나 주택임대차보호법 등 부동산 거래 관련 법령 상 이러한 깡통전세 계약을 제재할 수 있는 규정이 마련되어 있지 않으나, 깡통전세로 인한 사고가 자주 발생하는 화곡동 일대 중개사무소를 방문하여 공인중개사가 전세계약 중개 시 안심전세대출, 전세보증보험 가입 등 안정적인 전세금 반환을 위한 제도를 중개의뢰인에게 설명해주고, 신의와 성실로써 공정한 업무를 수행하는 등 개업공인중개사의 기본윤리를 준수하도록 지속적으로 안내하고 있습니다.

- 특히, 작년부터 서울시와 합동점검을 통해 임대차 계약 시 임차인의 피해를 최소화 할 수 있도록 중개사무소 지도·점검을 실시하고 있으며, 향후 점검 범위를 확대해 나갈 예정입니다.
- 아울러, 한국공인중개사협회 강서구지회와의 긴밀한 협조를 통해 깡통 전세 관련사고를 방지할 수 있는 대책을 지속적으로 강구하도록 하겠습니다.

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【자원순환과장 : 이수혁 / 사업장폐기물팀장 : 임채길 / 주무관 : 행정 8급 박경훈】

연락처(☎) : 2600-4071

### 송영섭 의원 구정질문 내용

2. 약 30여년 동안 악취, 먼지, 소음에 시달리고 있는 방화동 건설폐기물 처리장 이전을 포함한 구청의 진행 상황과 계획, 대안은?

□ 답변내용 ----- (자원순환과)

○ 우리구 청소행정에 많은 관심을 가져주신 송영섭 의원님께 깊은 감사를 드리며 질문에 답변드리겠습니다.

○ 그간의 추진실적

- 민·관 합동 도로 대청소 및 물청소 수시 실시
- 방화동 건설폐기물처리장과 5호선 방화차량기지 동시 이전 추진 관련 우리구 의견제출 3회(강서구→서울시, 2018. 8./2019. 1./2019. 9.)
- 강서구의회 결의안 제출: 2020. 5.(송영섭 의원 외 16명)

○ 2021년 주요추진실적

- 2021. 5. 7. :지역구 국회의원 방문하여 이전 건의 협조 요청
- 2021. 5. 31.: 방화동 건설폐기물처리장 이전 협조 요청(강서구→서울시)
- 2021. 6. :건설폐기물처리업체 시·구 합동점검(적발사항 4건)
- 2021. 8.~9. :건설폐기물처리업체 및 배출사업장 특별점검 실시
- 2021. 10. :건설폐기물처리업체 시·구 합동점검

○ 향후계획

- 민·관 합동 도로 물청소 월 2회 확대 실시
- 비산먼지, 소음 관련 녹색환경과 협조 요청
- 건폐장 이전 시까지 환경순찰(주 2회 이상) 강화하여 환경 피해 최소화
- 건폐장 수시 점검을 진행하여 건설폐기물법 위반 사항 발생 예방
- 살수시설 상시 가동 독려하여 비산먼지 등 주민 피해 저감
- 방화동건설폐기물처리장 및 방화차량기지 일괄 이전을 위한 주민들의 요구사항 적극적으로 개진

〈 방화동업체 건설폐기물법 위반 행정처분 현황 〉

<2021. 9.>

구분	2020년	2021년
계	12건	9건
시정명령	6건	3건
과태료	4건 1,000만원	5건 1,500만원
과징금	2건 2,000만원	1건 2,000만원

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【도로과장 : 강원기 / 도로관리팀장 : 임병선 / 주무관 : 시설6급 박정옥】

연락처(☎) : 2600-6406

### 송영섭 의원 구정질문 내용

3. 사유지 도로의 비포장으로 인하여 불편을 겪고 있는 주민들의 불편 해소 방안 및 구청의 향후 대책은?(국토교통부에 특별법을 제정해 줄 것을 건의했는지 여부 등)

#### □ 답변내용 ----- (도로과)

- 주민들에게 쾌적한 도로환경 제공을 위해 도로관리에 깊은 관심을 가지고 질의하여 주신 의원님께 감사드립니다.
- 사유지 도로는 일단의 주택지조성사업, 토지구획정리사업, 사도법, 건축법, 7·80년대 새마을사업 등 자연발생적으로 형성되거나 조성된 도로로 토지의 형성과 이력·분포가 다양하게 나타납니다.
- 관내 지역이 도시화로 많은 인구 유입과 통행량의 증가로 인하여 도로 통행 기능에 대한 질적 향상 요구가 높아지고 있으나, 현실적으로 이런 사유지 도로 정비에 대한 법제화 및 관련 근거가 부족한 실정입니다.
- 또한, 개인재산권의 확대로 도로사용에 대한 부당이득금 소송 및 민원이 증가하여 구 재정에 상당한 부담과 도로 정비에 어려움을 겪고 있으며, 최근 사유지 관련 소송에서 패소하여 추가경정예산으로 1억4천만 원의 부당이득금을 지급한 사례가 있습니다.
- 이러한 현실적 문제들로 인해 건축법, 필지 분할 등으로 생겨난 사유지 도로 정비를 위해서는 토지 소유자의 토지사용승낙이 반드시 필요하고, 토지의 이동 경위 등을 조사·검토하여 사유지 도로에 대해서 정비를 하고 있으며, 향후 적극적으로 주민편의를 위해 최선을 다하겠습니다.

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【교통행정과장 : 최철호 / 교통시설팀장 : 신계순 / 주무관 : 임기제6급 정준택】

연락처(☎) : 2600-4116

### 송영섭 의원 구정질문 내용

4. 자전거도로에 전신주와 적치물 등으로 자전거도로 역할을 제대로 못하고 있는 곳이 많은데 이에 대한 해소 방안은?  
(양천로 서남물재생센터 주변에 6개월 동안 신설 공사한 자전거도로는 전신주를 그대로 두고 완공되어 자전거도로 역할 전혀 못함)

### ☐ 답변내용 ----- (교통행정과)

- 우리구 교통행정에 많은 관심을 가져 주시는 송영섭 의원님께 진심으로 감사드립니다
- 관내 자전거도로는 현재 38개구간 41.65km이며 일부 상가구간 점포에서 불법적치물을 자전거도로에 적치하는 사례가 있습니다. 이에 대해서는 건설관리과와 협조하여 적극 처리하여 자전거이용 주민들의 불편을 해소토록 하겠습니다.
- 의원님께서 건의하신 양천로 서남물재생센터 앞 전신주 건물은 현재 서울주택도시공사에서 자전거도로 신설공사를 시행중이며 자전거도로상 전신주는 서부광역철도(주)에서 발주한 대곡소사 복선전철 공사에 필요한 고압전력 전신주로 현재 이전설치는 곤란하며 2022년 1월 대곡소사 복선전철 공사완료시 전신주를 철거할 예정으로 확인되었습니다. 이점 널리 양해하여 주시기 바랍니다.

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【어르신복지과장 : 박순영 / 어르신시설관리팀장 : 김은주 / 주무관 : 행정7급 강건우】

연락처(☎) : 2600-6759

### 송영섭 의원 구정질문 내용

5. 어르신 요양원과 장애인 시설들의 실태파악(어르신 학대와 본인 동의 없는 약물투여 등)과 관리 감독은 어떻게 하고 있는지?

#### ☐ 답변내용 ----- (어르신복지과)

- 지역발전과 구민의 복리증진을 위하여 노고가 많으신 송영섭 의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 사항에 대해서 답변드리겠습니다.

- 요양원은 노인복지법상 노인의료복지시설로서 치매·중풍 등 노인성 질환으로 심신에 상당한 장애가 발생하여 등급판정위원회에서 시설급여 대상자로 판정을 받은 어르신이 입소하여 급식과 요양서비스를 제공받고 있습니다.

우리 구는 2021년 10월 현재 노인요양시설 19개소(입소정원 10인 이상)와 노인요양공동생활가정(입소정원 5인 이상 9명 이하) 13개소로 총 32개소의 노인의료복지시설이 설치 운영 중입니다.

- 요양원에 대한 정기 지도점검은 연1회 실시하고 있으며, 그 외에도 입소 어르신 보호자 등으로부터 어르신 학대에 대한 신고가 발생할 경우 서부 노인보호전문기관과 합동으로 현장조사를 실시하고 있습니다. 또한 인권지킴이 제도를 도입하여 민간 전문가인 지킴이 활동으로 전 시설을 불시에 방문하여 노인 학대 여부 조사 및 현장 계도를 실시하고 있습니다.

- 의원님께서 평소 염려하시는 노인 학대 및 무분별한 약물투약에 대한 지적에 대하여 우리 구는 지도점검 시 약물 오남용 예방과 어르신 방임, 학대 방지를 위한 안내 및 협조요청을 지속적으로 수행하고 있으며 앞으로도 시설장 및 종사자 교육을 통하여 인식확산에 더욱 노력하겠습니다.
- 다시 한 번 어르신들을 위한 관심에 감사드리며 향후에도 우리 구에서는 지속적이고 철저한 지도점검으로 어르신이 편안하게 시설에서 요양하실 수 있도록 적극 노력하겠습니다.



# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【장애인복지과장 : 남궁순철 / 장애인시설팀장 : 김정순 / 주무관 : 사회6급 김현주】

연락처(☎) : 2600-6297

### 송영섭 의원 구정질문 내용

5. 어르신 요양원과 장애인 시설들의 실태파악(어르신 학대와 본인 동의 없이 약물투여 등)과 관리 감독은 어떻게 하고 있는지?

□ 답변내용 -----(장애인복지과)

- 평소 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 사항에 대해서 답변드리겠습니다.
- 장애인거주시설은 일반가정에서 생활하기 어려운 장애인에게 일정기간 동안 거주·요양 등의 서비스를 제공하고 있으며, 구 점검반을 구성하여 연1회 정기 지도점검을 실시하고 있습니다.
- 각 시설에서는 인권지킴이단을 구성하여 연1회 이용인의 인권 상황을 점검하고 있으며, 신고 및 점검을 통해 학대 정황이 발견될 경우에는 장애인권익 옹호기관을 통한 조사가 이루어지는 체계를 구축하고 있습니다. 또한, 시설 이용인의 약물 복용시 관리자 지정 및 복용 일지 작성 등 무분별한 약물 투약을 예방할 수 있도록 노력하고 있습니다.
- 다시 한 번 장애인복지를 위한 관심에 감사드리며 향후에도 우리구에서는 지속적이고 철저한 지도점검으로 안전한 장애인시설에서 요양하실 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

# 구청질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【일자리정책과장 : 염철하 / 일자리정책팀장 : 김종순 / 주무관 : 행정 7급 주근영】  
【일자리정책과장 : 염철하 / 일자리지원팀장 : 최정화 / 주무관 : 행정 7급 김선민】

연락처(☎) : 2600-6396

연락처(☎) : 2600-6397

### 송영섭 의원 구정질문 내용

6. 강서구에서 운영되고 있는 일자리(어르신 일자리 포함) 정책에서 기관별로 배정되어 선정과정에서 무조건 배제되고 있는 부분에 대한 관리감독을 하고 있는지와 일자리가 꼭 필요하지만 소외되고 있는 구민들의 실태파악 및 개선 방안은?

#### ☐ 답변내용 ----- (일자리정책과)

- 평소 구정 발전을 위하여 많은 관심을 보여주신 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드리며, 질의하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 일자리정책과에서는 올해 6,500개 일자리창출 목표를 위해 직업훈련, 공공일자리 추진, 일자리센터 운영 등 다양한 사업을 추진하고 있습니다.
- 대상별 맞춤형 일자리 발굴을 위해 우리동네 수납정리 도움이 사업, 경비직 일자리 지원, 간병 및 병동보조 지원 인력 양성 사업, ICT 기반 정보시스템 보안 엔지니어링 양성, 드론 조종사 및 항공촬영전문가 양성 사업 등을 추진하고 있습니다.

- 또한 저소득 취업취약계층의 생활안정 및 지역경제활성을 위하여 공공근로사업, 지역방역일자리사업, 지역공동체일자리사업, 희망근로 지원사업, 지역일자리사업을 추진하고 있습니다.
- 이중 공공근로사업, 지역방역일자리사업, 지역공동체일자리사업은 해당지침에 따라 신청자 및 가족의 소득이 기준중위소득 70% 미만, 재산 3억원 미만인 자만 선발하고 있으며,
- 희망근로 지원사업과 지역일자리사업은 위 소득과 재산기준을 초과한 신청자라고 하더라도 2순위로 선발하고 있습니다.  
(소득과 재산기준을 충족한 신청자는 1순위 선발)
- 위 일자리사업에 탈락한 배제 대상자는 강서구 일자리센터에 구직등록을 하고 정기적으로 민간 일자리를 안내하고 있습니다.
- 취업알선·상담 등 취업정보서비스를 제공하기 위하여 운영하고 있는 강서구 일자리센터에서는 구인·구직 현황을 파악하고 고용노동부에서 제공하고 있는 고용행정통계를 정기적으로 모니터링하고 있습니다.
- 앞으로도 구민들에게 대상별 맞춤형 일자리 제공, 공공일자리사업 추진을 통한 저소득 취업취약계층 생계 보호, 민간일자리 취업알선 및 상담 등을 추진하기 위하여 적극 노력하겠습니다.

# 구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【어르신복지과장 : 박순영 / 어르신생활지원팀장 : 박찬숙 / 주무관 : 사회7급 김남은】

연락처(☎) : 2600-6492

## 송영섭 의원 구정질문 내용

6. 어르신일자리 정책에서 기관별로 배정되어 선정과정에서  
무조건 배제되고 있는 부분에 대한 관리감독 여부와 일자리가  
꼭 필요하지만 소외되고 있는 구민들의 실태파악 및 개선방안은?

□ 답변내용 ----- (어르신복지과)

- 우리구 어르신 일자리 사업에 관심을 가져주시는 의원님께 감사드리며,  
요청하신 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 어르신일자리 및 사회활동지원사업은 보건복지부 지침에 따라 일자리를  
희망하는 만 65세 이상 기초연금수급 어르신은 무조건 신청 가능하며,  
다만 사회서비스형 일부와 시장형·취업알선형은 만 60세 이상도 신청  
가능합니다.
- 보건복지부 노인일자리업무시스템에 참여 신청자를 등록하여 선발기준  
(소득인정액·경력·세대구성)에 따라 배점 후 득점 순으로 선정하며, 매년  
수행기관에 대해 지도·점검을 실시하여 참여자 선발기준 및 운영지침의  
준수여부를 확인하는 등 공정하고 투명한 선발을 위해 노력하고 있습니다.

- 또한, 전출자나 중도포기자가 생기면 차순위 대기자가 즉시 일자리에 참여하실 수 있도록 배치하고 있으며, 기관별 일자리 참여 희망자를 다음연도 사업량에 반영하여 일하기를 희망하는 어르신들이 최대한 일자리 사업에 참여하실 수 있도록 노력하고 있습니다.
- 다시 한 번 의원님의 깊은 관심에 감사드리며 앞으로도 많은 성원과 적극적인 지원 부탁드립니다.

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【기획예산과장 : 김정걸 / 예산팀장 : 조시준 / 주무관 : 행정 7급 윤기산】

연락처(☎) : 2600-6061

### 송영섭 의원 구정질문 내용

7. 구의원들은 지역의 시급한 현안과 문제점을 잘 알고 있음.  
향후 예산편성 시 구의원이 요구하는 지역에 필요한 예산을 먼저 책정할 수 있게 집행부와 구의원들이 예산안 작성 단계부터 소통할 필요가 있다고 생각함. 또한, 이런 소통을 통해 구민의 욕구에 맞출 수 있는 사업과 예산을 책정할 수 있으리라 생각되는데 집행부의 생각은?

#### □답변내용 ----- (기획예산과)

- 구민의 복리증진을 위하여 노력하시는 송영섭 의원님께 감사드립니다.
- 예산편성은 한정된 재원을 사업의 필요성과 중요도에 따라 배분하는 것으로 이 과정에서 사업부서는 중장기계획, 주민 불편해소, 재해예방, 지역경제 활성화 등 다양한 요소와 주민의견을 참고하여 사업의 우선순위를 정합니다.
- 때문에 헌신적인 의정활동을 통하여 지역의 시급한 현안과 문제점을 가장 잘 파악하고 계시는 의원님들의 의견이 예산편성 과정에서 고려되어야 한다는 점에 적극 공감합니다.
- 「지방자치법」 제127조, 「지방재정법」 제36조에서 예산의 편성권은 자치단체장에게 심의·확정권은 지방의회에 부여하고 있어 이를 제도적으로 뒷받침하는 규정을 두는 것에는 어려움이 있다고 사료됩니다.
- 다만, 평시 의정활동 과정에서 파악된 지역현안에 대해 의원님들께서 집행부(소관부서)에 전달하고 해결방안을 제시해 주신다면 예산편성 단계에서 반영여부를 적극 검토할 수 있도록 조치하겠습니다.