

# 구정질문 서면질문서

## 질문의원 : 송영섭 의원

1. 국토교통부 실거래가 자료에 따르면 올해 지어진 서울 신축빌라의 상반기 전세 거래 2,752건을 전수 조사한 결과 강서구 전세 351건 중 290건(82.6%)이 전세가율 90%가 웃돌아 강서구 신축빌라 82.6%가 깡통주택으로 우려가 되는 상황임. 강서구 신축빌라 전세 거래 10건 중 8건이 매매가보다 전세보증금이 높거나 비슷한 수준으로 세입자들이 임대차 계약만료 후 전세금을 돌려받을 때 집값하락이나 담보 대출금 하락으로 매매가 어려워질 수도 있기 때문에 세입자 본인의 각별한 주의는 물론 행정당국의 대책마련이 시급한 실정임.  
이에 대한 구청의 전세입자 실태파악과 대안은?<부동산정보과>
2. 약 30여 년 동안 악취, 먼지, 소음에 시달리고 있는 방화동 건설폐기물 처리장 이전을 포함한 구청의 진행 상황과 계획, 대안은?<자원순환과>
3. 사유지 도로의 비포장으로 인하여 불편을 겪고 있는 주민들의 불편 해소 방안 및 구청의 향후 대책은?(국토교통부에 특별법을 제정해 줄 것을 건의했는지 여부 등)<도로과>
4. 자전거 도로에 서 있는 전봇대와 적치물 등으로 자전거 도로 역할을 제대로 못하고 있는 곳이 많은데 이에 대한 해소 방안은?  
(양천로길 서남물재생센터 주변에 6개월 동안 신설 공사한 자전거 도로는 전봇대를 그대로 놓고 완공되어 자전거 도로의 역할을 전혀 못함)<교통행정과>
5. 어르신 요양원과 장애인 시설들의 실태파악(어르신 학대와 본인 동의 없이 약물투여 등)과 관리 감독은 어떻게 하고 있는지?<어르신복지과><장애인복지과>
6. 강서구에서 운영되고 있는 일자리(어르신 일자리 포함) 정책에서 기관별로 배정되어 선정과정에서 무조건 배제되고 있는 부분에 대한 관리감독을 하고 있는지와 일자리가 꼭 필요하지만 소외되고 있는 구민들의 실태파악 및 개선 방안은?  
<일자리정책과><어르신복지과>
7. 구의원들은 지역의 시급한 현안과 문제점을 잘 알고 있음.  
향후 예산편성 시 구의원이 요구하는 지역에 필요한 예산을 먼저 책정할 수 있게 집행부와 구의원들이 예산안 작성 단계부터 소통할 필요가 있다고 생각함.  
또한 이런 소통을 통해 구민의 욕구에 맞출 수 있는 사업과 예산을 책정할 수 있으리라 생각되는데 집행부의 생각은?<기획예산과>