

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도로과장 : 강원기 / 도로관리팀장 : 김형규 / 주무관 : 시설7급 박근환】

연락처(☎) : 2600-6406

김성한 의원 구정질문 내용

- 1) 도로 소유가 개인인 경우 열악한 현황 개선 방향(구체적)
강서구 전체 도로 중 개인 소유인 도로 현황
파악하고 있는 긴급을 요하는 장소 목록
환경 개선에 필요한 예산액과 확보방안
2019~현재까지 도로 소유자로부터 소송이 제기되어 구에서 책임지고
있는 사건 내역(판결내용, 배상비용 등)

□ 답변내용 (도로과)

- 주민들에게 쾌적한 도로환경 제공을 위해 도로 관리에 깊은 관심을 가지고 질문 해주신 의원님께 감사드립니다.
- 사유지(개인, 법인, 단체) 도로는 토지구획정리사업, 일단의 주택지 조성 시 사도법에 의해 개설된 도로, 건축법에 의한 도로, 7,80년대 새마을사업 등 자연 발생적으로 만들어지거나, 조성된 도로로 토지의 형성과 이력, 분포가 다양하게 나타납니다.
- 관내 지역이 도시화되고 많은 인구 유입으로 인하여 통행량이 많아지고 도로 통행 기능에 대한 질적 향상 요구가 높아지고 있으나, 현실적으로 이런 사유지 도로 정비에 대한 법제화 및 관련 근거가 부족하고 개인재산권의 확대로 도로 사용에 대한 부당이득금 소송 및 민원이 증가하여 구 재정에 상당한 부담과 도로 정비에 어려움이 있습니다.

- 이러한 현실적 문제들로 인해, 건축법, 필지 분할 등으로 생겨난 사유지 도로 정비를 위해서는 토지 소유자의 토지사용승낙이 반드시 필요하고, 토지의 이동 경위 등을 조사·검토하여 사유지 도로에 대해서 정비를 하고 있으며, 향후 적극적으로 주민편의를 위해 최선을 다하겠습니다.
- 아울러, 금번 의원님께서 질의하신 사항에 대하여 아래와 같이 답변드립니다.

연번	질 의 내 용	답 변 내 용
1	강서구 전체 도로 중 개인 소유인 도로 현황	- 관내 도로 면적: 5.73km ² - 사유지 도로 면적: 0.63km ² (11%)
2	파악하고 있는 긴급을 요하는 장소 목록	- 방화동 285-37, 화곡동 95-15, 화곡동 95-40 외 3필지 등
3	환경 개선에 필요한 예산액과 확보방안	- 면적(m ²) 당 공사비: 25천원 - 확보방안: 구 자체예산 및 서울시 특별교부금 적극 활용
4	2019~현재까지 도로 소유자로부터 소송이 제기되어 구에서 책임지고 있는 사건 내역 (판결내용, 배상비용 등)	- 해당기간 소송: 4건(부당이득금 등) (진행중: 3건, 區승소: 1건) (총 소송금액: 3,319백만원)

※ 2019~현재까지 소송 4건 상세 내역

연번	위 치	소송비용 (백만원)	진행상황
1	화곡동 986-26 외 4필지	228	- 1심: 승소, 2심: 패소, 3심: 진행 중
2	방화동 620-6 외 19필지 (한국농어촌공사)	3,040	- 1심: 일부 승소, 2심: 진행 중
3	방화동 272-1	50	- 1심(종결): 승소
4	공항동 61-105 외 1필지	1	- 1심: 승소, 2심: 진행 중

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【문화체육과장: 김봉조 / 문화시설팀장: 주미정 / 주무관: 행정 6급 이재준】

연락처(☎) : 2600-6071

김성한 의원 구정질문 내용

2. 강서문예회관 건립사업 미확보예산 확보방안

- 예산 현황
- 예산 확보방안 구체적 내용과 기존 문화원 감정평가액 및 다른 기관과 매각이나 대여 진행사항 및 계획

□ 답변내용 (문화체육과)

- 우리 구 문화예술사업에 관심을 가져 주시는 의원님께 감사드리며 질의하신 내용에 대해 답변 드리겠습니다.

- 강서문예회관 예산 현황 (단위: 백만원)

구 분	합계	시비	구비	비고
예 산 총 액	34,879	7,160	27,719	
확 보 예 산	26,572	7,160	19,412	
미확보예산	8,307	0	8,307	

- 예산 확보방안: 강서문화센터 매각 대금 및 기금전출금 편성
- 기존 문화원 감정평가액 및 매각 진행사항
 - 문화원 감정평가액(2020. 6월 기준): 약 97억원
 - 매각 진행사항 및 계획
 1. 강서문예회관 건립 예산확보를 위해 '20. 7. ~ 8. 강서문화센터 조달청 매각 공고를 시행하였으나 유찰됨(유찰 사유: 무응찰)
 2. '화곡119안전센터(화곡본동 소재)' 신축계획에 따라 강서소방서에서 강서문화센터 매입을 요청하여 매각 협의 진행 중이며 이에 따라 매각 추진 계획임

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【신청사건립추진단장 : 홍진표 / 행정팀장 : 김경종 / 주무관 : 행정6급 김승환】

연락처(☎) : 2600-6051

김성한 의원 구정질문 내용

3. 신청사 건립 재원 확보 상세 방안
 - 신청사 건립 재원 확보 구체적 방법
 - 확보된 기금 내역과 확보가 필요한 기금 액수
 - 시 특교비 현황
 - 매각할 청사의 각각의 감정평가액
 - 청사 부지 10년 분할 매입으로 유동성 확보가능성(%)
 - 설계 공모가 꼭 국제공모여야 하는지 여부(국내 공모만으로 가능 여부)

□ 답변내용 ————— (신청사건립추진단)

- 먼저 지역주민의 복리증진을 위해 노고가 많으신 김성한 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드리며, 질의하신 내용에 대하여 첨부와 같이 답변 드리겠습니다.

재원확보 상세방안

질의	답변																																			
신청사 건립재원 확보 구체적 방법	<ul style="list-style-type: none">○ 신청사 건립을 최우선 순위로 예산반영○ 청사매각과 별도로 기금 적립 추진<ul style="list-style-type: none">- 매년 100~150억 기금 적립○ 토지비(729억), 공사비(1,775억) 사업재원 분리확보<ul style="list-style-type: none">- 부지 매입(729억)은 일반예산을 확보하여 분납 구매- 시보조금(401억)+매각(635억)+기금(740억)																																			
확보된 기금내역과 확보가 필요한 기금액	<ul style="list-style-type: none">○ 확보된 기금액 : 710억(2차추경 100억 예정)○ 필요한 예산액 : 758억(토지비, 공사비)																																			
시 특교비 현황	<ul style="list-style-type: none">○ 시 특교비 : 401억원																																			
매각할 청사의 감정평가액	<table><tr><th>구분</th><th>위치</th><th>토지</th><th>건물</th><th>계</th></tr><tr><td>본관(별관포함)</td><td>화곡동 980-16</td><td>670억</td><td>30억</td><td>700억</td></tr><tr><td>화곡동별관</td><td>화곡동 980-29</td><td>28.8억</td><td>9.5억</td><td>38.3억</td></tr><tr><td>가양동 별관</td><td>가양동 1488-9</td><td>71.2억</td><td>27.5억</td><td>98.7억</td></tr><tr><td>보건소</td><td>염창동 275-12</td><td>257.7억</td><td>15.9억</td><td>273.6억</td></tr><tr><td>강서구의회</td><td>등촌동 512-1</td><td>184.2억</td><td>40.5억</td><td>224.7억</td></tr><tr><td colspan="2">총 계</td><td>1,211.9</td><td>123.4</td><td>1,335.3</td></tr></table>	구분	위치	토지	건물	계	본관(별관포함)	화곡동 980-16	670억	30억	700억	화곡동별관	화곡동 980-29	28.8억	9.5억	38.3억	가양동 별관	가양동 1488-9	71.2억	27.5억	98.7억	보건소	염창동 275-12	257.7억	15.9억	273.6억	강서구의회	등촌동 512-1	184.2억	40.5억	224.7억	총 계		1,211.9	123.4	1,335.3
구분	위치	토지	건물	계																																
본관(별관포함)	화곡동 980-16	670억	30억	700억																																
화곡동별관	화곡동 980-29	28.8억	9.5억	38.3억																																
가양동 별관	가양동 1488-9	71.2억	27.5억	98.7억																																
보건소	염창동 275-12	257.7억	15.9억	273.6억																																
강서구의회	등촌동 512-1	184.2억	40.5억	224.7억																																
총 계		1,211.9	123.4	1,335.3																																
청사부지 10년 분할 매입으로 유동성 확보 가능성	<ul style="list-style-type: none">○ 10년 토지분납과 매년 기금 적립으로 청사건립 유동성 확보 가능																																			
설계공모가 꼭 국제공 모여야하는지 여부	<ul style="list-style-type: none">○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제5조○ 국제입찰에 의하는 지방자치단체의 공사 및 물품·용역의 범위에 관한 고시																																			