

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시재생과장 : 최선일 / 고도제한완화지원팀장 : 안원철 / 주무관 : 행정 8급 김지영】

연락처(☎) : 2600-6521

황동현 의원 구정질문 내용

(1) 공항고도제한완화 추진 결의안 이후 후속조치

□ 답변내용 (도시재생과)

- 공항 고도제한 완화 추진에 깊은 관심을 기울여 주시는 황동현 의원님께 감사드립니다.
- 지난 9월 14일 제274회 임시회 제1차 본회의에서 ‘공항 고도제한 완화 촉구 결의안’을 만장일치로 채택해주신바 있습니다.
- 이 자리를 빌어 공항고도제한완화 추진과 관련하여 강서구의회에 적극적인 지지에 다시 한 번 감사인사를 드립니다.
- 현재 국제민간항공기구(ICAO)에서는 공항 주변 고도제한 관련 국제 기준 개정을 추진 중이며, 2022년까지 개정안을 작성하여 항행위원회에 제출하고, 2024년에 발효, 그리고 4년의 유예기간을 거쳐 2028년부터 각 체약국에 적용한다는 일정을 발표하였습니다. 국토교통부에서도 이에 맞추어 고도제한 관련 연구와 논의를 진행 중에 있습니다.

- 이와 같은 상황에서 우리구에서는 고도제한 완화를 앞당기기 위해 국제 세미나, 주민설명회 등에서 논의한 내용들을 지속적으로 국토교통부에 건의함은 물론, ICAO 장애물 제한 표면 국제기준 개정사항을 지속적으로 모니터링 하여 국제기준 개정예 국토교통부 전담조직이 적극 참여토록하고 국내공항에 우선 적용되도록 강력히 요청할 예정입니다.
- 아울러 고도제한으로 피해를 보는 자치단체 등과 긴밀한 관계를 유지하며 지속적으로 국토교통부를 압박하고, 지역구 국회의원 주관 국회 세미나를 개최 하는 등 고도제한 완화가 조속히 이루어질 수 있도록 다각적인 방면으로 최선의 노력을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【신청사건립추진단장 : 홍진표 / 행정팀장 : 김경종 / 주무관 : 행정6급 김승환】

연락처(☎) : 2600-6051

황동현 의원 구정질문 내용

2. 통합신청사 연차별 토지비와 건축비?

□ 답변내용 (신청사건립추진단)

- 먼저 지역주민의 복리증진을 위해 노고가 많으신 황동현 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드리며, 질의하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.

○ 연차별 토지비 (10년 분납)

(단위 백만원)

총계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
72,992	7,299	7,299	7,299	7,299	7,299	7,299	7,299	7,299	7,299	7,299

○ 연차별 건축비 (2021 ~ 2026)

(단위 백만원)

총계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
177,541	7,785	34,959	33,416	49,345	25,421	26,615

구정질문에 대한 답변서

(구 두 질 문)

【교통행정과장 : 조상연 / 교통행정팀장 : 김영신 / 주무관 : 시설7급 유원식】

연락처(☎) : 2600-4110

황동현 의원 구정질문 내용

3) 서부광역철도(원종~홍대선) 사업추진 현황

□ 답변내용 (교통행정과)

- 광역철도 사업 추진에 대하여 관심을 가져 주시는 황동현의원님께 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.
- 제3차 국가철도망구축계획에 확정 고시('16.6.27)된 서부광역철도 원종홍대선은 그 동안 차량기지 확보 문제로 사업이 지연되고 있었으나,
- 서울시에서 2018년 4월 25일부터 2019년 12월 6일까지 차량기지 확보 용역을 시행하고 관계 지자체간 협의를 통해 강서구 공항동과 부천시 고강동 경계 지역에 차량기지 위치를 선정한 바 있고, 금년 1월에 국토교통부로 예비타당성 조사를 의뢰한 상태이며,
- 금년 7월 서부 광역철도 조기 추진을 위한 국토교통부 관계자와 서울시 및 경기도 부시장, 관련 지자체 국회의원 모임 간담회 시 2021년 4월까지 민간 사업자 참여 공모를 접수 받고, 사업자가 없을 경우 서울시가 시행주체로 기획재정부 예비타당성 검증용역을 시행할 계획이 있음을 알려드립니다.
- 앞으로도 원종홍대선 조기 착공을 위해 해당 지자체간 긴밀한 협력을 통해 업무 추진에 최선을 다하겠으며, 의원님들께서도 적극적인 관심과 지원 부탁 드리겠습니다.

<참고사항>

○ 2020년 추진사항은 다음과 같습니다.

- '19. 12. 6 : 서울시 용역 준공
- '20. 1. : 예비타당성 접수(서울시→국토교통부)
- '20. 1.~2. : 차량기지 위치관련 관계기관 협의(2차례)
 - ※ 안건 : 차량기지 위치 결정(서울 강서, 경기 부천 고강 경계지역)
- '20. 5.26. : 국회, 서부광역철도 국회의원 모임 1차 회의
 - ※ 강서(한정애, 강선우, 진성준), 부천(서영석), 양천(이용선), 마포(정청래), 고양(한준호)
- '20. 6.11. : 경기도, 서부광역철도 원종홍대선 조기추진 논의
- '20. 7.30. : 국회, 서부광역철도 국회의원 모임 2차 회의
 - ※ 안건 : 서부광역철도사업의 시행주체 및 방법 등 협의
- 국회의원 모임(강선우, 서영석, 이용선, 정청래, 진성준, 한정애, 한준호 등 총 7인)
- 손명수 국토교통부 2차관, 김우영 서울시 정무부시장, 이재강 경기도 평화부지사

○ 향후계획

- '21. 4월까지 : 민간사업자 제안 접수
 - (예비타당성, 기본계획수립 등 2년 정도 기간 단축)
- '21. 4월이후 : 지자체 재정사업으로 예비타당성 조사 추진
 - (민간사업자 신청이 없을 경우)



구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장: 홍재정 / 도시계획팀장: 박관수 / 주무관: 토목7급 김영권】

연락처(☎) : 2600-6845

황동현 의원 구정질문 내용

(4) 최근 서울시 도시계획 조례 개정 후 자연경관지구 내 재건축 진행에
주요 변동 사항

□ 답변내용 (도시계획과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 황동현 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질문하신 서울시 도시계획 조례 개정 후 자연경관지구 내 건축제한에 관한 내용 변동 사항에 대해 답변 드리겠습니다.
- 의원님께서도 잘 아시는 바와 같이 자연경관지구 내 건축물은 「서울시 도시계획 조례」의 내용에 따라 건폐율 30% 이내, 높이 3층, 12m 이하로 건축하도록 제한을 받고 있고 재건축사업을 하면 높이 5층, 20m 이하까지 완화받을 수 있습니다.
- 올해 7월 16일자, 10월 5일자 조례가 일부개정 되어 소규모주택정비사업 중 가로주택정비사업(공공참여형)과 소규모재건축사업이 건축규제 완화 대상에 추가되었습니다.
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모주택정비사업에는 자율주택정비사업, 가로주택정비사업, 소규모재건축사업이 있습니다.
- 소규모재건축사업은 사업시행구역 면적 1만㎡ 미만, 기존 세대수 200세대

미만이고 정비기반시설이 양호한 소규모 공동주택지를 대상으로 하며, 가로주택정비사업은 사업시행 면적 폭 6m 이상 도로로 둘러싸인 1만㎡ 미만의 가로구역을 대상으로 종전 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하는 사업을 말합니다.

- 조례 개정된 내용에 따라 소규모재건축사업은 건폐율 40% 이하, 높이 4층/16m 이하로 완화 받을 수 있습니다. 높이를 5층/20m 이하까지 완화 받으려면 임대주택 건립 등 공공기여 20% 이상 필요합니다.
- 가로주택정비사업의 경우 공공이 참여하고 임대주택 건립 등 공공기여 20% 이상 확보할 경우 건폐율 40% 이하, 높이 5층/20m 이하로 완화 받을 수 있습니다.
- 앞으로 우리구는 봉제산 자연경관지구 내 주거지 종합적 정비방안 마련을 위한 사업을 추진할 예정으로, 민관 협력 체제 확립하여 대상지별 맞춤형 행정지원을 통해 주거환경 개선을 위한 사업 추진을 적극 지원하겠으며,
- 또한 자연경관지구 관련 조례 개정 및 제도개선 건의 등의 노력을 계속해 나갈 것입니다. 감사합니다.

구청질문에 대한 답변서

(구두질문)

【주차관리과장 : 이수연 / 주차기획팀장 : 박승국 / 주무관 : 행정 7급 차상준】

연락처(☎) : 2600-4217

황동현 의원 구정질문 내용

5) 공영주차장 구체적 확보 방안

□ 답변내용 (주차관리과)

- 우리 구 지역발전에 많은 노력을 하고 계시는 황동현 의원님께 감사드리며 주택가 주차난 해소를 위한 ‘공영주차장의 구체적 확보 방안’에 대해 답변드리겠습니다.
- 주차장 수급실태조사를 실시한 2019년을 기준으로 강서구의 주차장은 총 271,111면으로 노상 4,967면, 노외 4,942면, 부설 261,202면이며, 자동차등록대수는 197,355대, 구 전체의 주차장확보율은 137.4%입니다.
- 주차장확보율은 100%를 상회하나 외부인에 개방되지 않는 부설주차장 등이 주차장확보율에 포함되어 실질적으로 주민들이 체감하는 주차장은 매우 부족한 실정입니다.
- 따라서, 우리 구에서는 주택가 주차난을 근본적으로 해결하기 위해 공공용지인 도로, 공원, 학교 등을 활용한 지하주차장 조성 사업과 기존 입체식 공용주차장의 증축 등을 아래와 같이 추진 중이며, 구민들의 주차 불편을 해소하기 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

< 주택가 공영주차장 확충 추진 현황 >

연번	사 업 명	현 황	기 타
1	화곡8-2공영주차장 증축	2019년 26면 증축완료	
2	등촌2-1공영주차장 증축	구 자체 투자심사 前	
3	공향동 및 방화동 공영주차장 타당성 용역	용역완료	소규모공영주차장 적정 부지 매입 검토 중
4	화곡6동 등서초등학교 지하공영주차장 건립	건립공사 진행 중	2021. 3. 준공 예정
5	화곡4동 무지개어린이공원 지하공영주차장 건립	서울시 도시공원위원회 자문 준비 중	
6	화곡동 10분 동네 생활SOC확충 소규모 평면식공영주차장 건립	부지 매입 계약 완료	2021. 5. 준공 예정
7	방화대로 지하 공영주차장 조성 추진	타당성 조사용역 진행 중	

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【교육청소년과장: 김송자 / 교육지원팀장: 현석동 / 주무관: 행정 7급 김미선】

연락처(☎) : 2600-6689

황동현 의원 구정질문 내용

6) 화곡본동 중학교 신설 위해 강서양천교육청과의 노력 결과

□ 답변내용 (교육청소년과)

- 평소 지역발전과 구민의 복리증진을 위하여 노고가 많으신 의원님께 감사드리며 질의사항에 답변 드리겠습니다.
- 화곡본동의 중학교 신설에 대해, 관계기관인 강서양천교육지원청에 방문하여 협의한 바, 학교신설은 대규모 개발에 따른 학생수의 급격한 증가로 인해 학교의 분산수용이 안되거나, 학교통학구역내에 학생의 배치가 어려운 상황일 경우 검토가 이루어진다는 답변을 받았습니다.
- 현재 화곡본동은 인근지역 내의 중학교에 학생 배치가 가능(학교 통학구역 내부 기준 충족)하고, 지역 내에 학교 용지 확보가 어려운 상황입니다.
- 우리구는 중학교 신설과 관련하여, 관계기관과 지속적인 협의를 통해 학생들의 쾌적한 교육환경을 제공할 수 있도록 하겠습니다. 감사합니다.

<참고자료>

□ 화곡본동 거주 학생 중학교 배정 현황

성별	배정지역 학교	통학거리 (대중교통 기준)
남	화원중	약 18분
	마포중	약 20분
	신화중	약 20분
여	화원중	약 18분
	신화중	약 20분
	등촌중	약 15분

□ 배정중학교 위치도



□ 2020년 현재 화곡본동 거주 초등학생 수

(서울시교육청 통반별 학령인구 현황 참조)

초1	초2	초3	초4	초5	초6	계
259	291	278	257	241	261	1,587

구청질문에 대한 답변서

(구두질문)

【주차관리과장 : 이수연 / 주차기획팀장 : 박승국 / 주무관 : 행정 7급 차상준】

연락처(☎) : 2600-4218

황동현 의원 구정질문 내용

7) 화곡본동 화곡초 지하 공영주차장 건립 위한 노력 결과

□ 답변내용 (주차관리과)

- 우리 구 지역발전에 많은 노력을 하고 계시는 황동현 의원님께 감사드리며, 질문하신 ‘화곡본동 화곡초 지하 공영주차장 건립 위한 노력 결과’에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 화곡초등학교 지하 공영주차장 건립을 위해 관계 법령 및 서울시 조례, 지침 등을 면밀히 검토하였으나, 화곡초의 경우 300m내 벚골공원지하 공영주차장(233면), 화곡본-2공영주차장(100면) 등 공영주차장이 있어 ‘서울시 2020년 주택가 공동주차장 보조금 업무처리지침’에 따른 보조금 지원 대상에 포함되지 않아 재원 마련에 어려움이 있으며,
- 학교 부지 내 공영주차장 건립은 학교 및 관할 교육청, 학교운영위원회 및 인근 주민의 동의를 얻어야 할 것으로 장기적인 검토가 필요할 것으로 사료됩니다.
- 향후 학교 내 건축공사 등이 있을 경우 관계기관 등과 협의를 통하여 적극적으로 검토하겠으며 담장 허물기사업, 주차장공유사업 등으로 지역의 주차난 해소를 위해 노력하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【자치행정과장: 장유석 / 동행정팀장: 안종길 / 주무관: 행정 7급 손병수】

연락처(☎) : 2600-5420

황동현 의원 구정질문 내용

8) 화곡1동의 주민센터 행정수요를 줄이기 위해 가로공원길 약 9천여명을 분리하여 화곡3동으로 편입 의향은?

□ 답변내용 (자치행정과)

- 먼저 지역주민의 복리증진을 위해 노고가 많으신 황동현 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드리며 질의하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 화곡1동은 2008년 화곡7동과 통합이후 현재 인구수가 52,675명(2020년 9월 기준)으로 우리구에서 최대이며 이에 따른 행정수요가 날로 증가하여 행정구역 조정이 필요하다는 의견에는 충분히 공감하는 바입니다.
- 다만, 「행정구역 실무 편람(행안부)」에 따르면 행정구역 경계조정 시, 대상지 선정, 현지답사 및 타당성 분석, 기본계획 수립, 조례 제·개정 등의 체계로 추진되어야 하며 대상지의 선정·조사 과정에서 주민들의 의견을 반드시 수렴하여야 함을 전제로 하고 있습니다.
- 특히, 이 과정에서 필요시 「주민투표법」 제7조 및 「서울특별시 강서구 주민투표 조례」 제4조에 따라 주민투표 실시도 배제할 수 없는 사안인 만큼 주민혼란(출향주민 등), 관련절차 이행, 관계공부정리, 예산소요 등 제반사항을 고려하였을 때 중장기적으로 검토가 필요함을 널리 양해해 주시기 바랍니다.

- 또한, 아래의 표와 같이 2018년 「서울특별시자치구의원선거구획정위원회」를 통해 우리구 선거구와 의원정수가 확정·의결된바 있습니다.

서울특별시자치구의원선거구획정위원회 선거구 및 의원정수 확정 [2018. 3. 20.]					
국회의원 선 거 구	시의원 선거구	구의원			인구수 (‘18.2.28.)
		선거구	지역구 정수	선거구역	
강서 갑	강서구 제1선거구	강서구 가선거구	3	화곡1동, 화곡2동, 화곡8동	100,469
	강서구 제2선거구	강서구 나선거구	2	화곡3동, 발산1동	61,849
		강서구 다선거구	2	우장산동	46,495
강서 을	강서구 제3선거구	강서구 라선거구	2	공항동, 방화1동, 방화2동	98,503
	강서구 제4선거구	강서구 마선거구	2	가양1동, 방화3동	57,921
		강서구 바선거구	2	등촌3동, 가양2동	50,055
강서 병	강서구 제5선거구	강서구 사선거구	2	염창동, 등촌1동, 가양3동	80,774
	강서구 제6선거구	강서구 아선거구	2	등촌2동, 화곡4동	44,847
		강서구 자선거구	2	화곡본동, 화곡6동	60,937
	시의원 6명	9개 선거구	총 22명(지역구 19, 비례 3)		

- 상기 표에 따르면 화곡1·3동은 강서구의원 선거구가 각각 다른 관계로 상당한 인구 변동이 있을시, 인구 및 행정동수 비율 등을 고려하여 선거구 또는 선거구별 의원정수가 조정될 가능성도 있는 바, 화곡1동 주민의 상당수를 화곡3동으로 편입하는 것에 대해 행정구역 경계조정과 같이 주민합의 뿐만 아니라 널리 정치적 합의 역시 필요한 사항으로 사료됩니다.
- 향후, 화곡1동에 대한 지속적인 모니터링과 다양한 의견 수렴 등 행정과 문화 수요가 충족될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.