

# 구정질문에 대한 답변서

(서면 질문)

【교통행정과장 : 조상연 / 자동차관리팀장 : 김성환 / 주무관 : 공업 7급  
양홍대】

연락처(☎) : 2600-4115

## 이충현 의원 구정질문 내용

(1) 주택가 자동차정비공장의 단계적 이전계획 수립요구

- 국.시.구비를 편성으로 마곡외곽 등지에 일단의 토지를 마련, 이전한 업자에게 정책적인 인센티브를 제공할 필요가 있다고 판단됨 (미세먼지 등 환경관련 구청장 공약과 관련됨)

## □ 답변내용 (교통행정과)

- 주택가와 인접한 준공업지역 내 자동차정비공장 이전을 위해서는 준공업지역 해제가 선행되어야 하는데 서울시는 준공업지역 총량을 유지하기 위해 기존 지역을 용도변경 할 경우 대체 지정을 요구하고 있는데 대체 지역을 확보하기 어려운 실정입니다.
- 준공업지역 해제가 되더라도 기존 업체는 영업을 가능하여 이전시키기 위해서는 관련 법령에 근거가 있어야 가능한 사항입니다.
- 관내 외곽지역 중 자동차정비공장 입지가 가능한 외발산동 일대 자연녹지지역도 대부분 개발행위제한구역으로 지정되어 있어 정비공장 건축을 위한 도시계획 변경이 가능한지 여부는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울특별시 도시계획 조례 등 검토가 필요합니다.
- 2015년부터 현재까지 주택가에 인접한 정비업체 29개가 폐업 또는 외곽으로 이전하였으며 금년 하반기에도 2개 업체가 폐업 예정으로 지속적으로 감소하고 있는 추세입니다.

# 구정질문에 대한 답변서

(서면 질문)

【공원녹지과장 : 김성경 / 녹지관리팀장: 김태윤 / 주무관: 녹지7급 김동조】

연락처(☎) : 2600-4177

## 이충현 의원 구정질문 내용

- (2) 염창동 증미산 일명 유림보신원 식당과 주변 정리계획이 있는지  
- 공원 훼손, 일부 위법건축물에 대한 민원이 끊이지 않고 있음

## □ 답변내용 (공원녹지과)

- 이충현 의원님께서 질문하신 염창근린공원 내 유림보신원 식당과 주변 정리계획 여부에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
- 먼저 염창근린공원에 깊은 관심과 애정을 보여주시는 의원님께 감사드립니다.
- 먼저 유림보신원 식당 일대 단속현황을 간략히 설명드리면 식당건물과 인접한 증축 및 일부 가설건축물까지 포함하여 매년 1천여만원의 이행강제금을 부과하고 있으며 주변의 산림에서 불법으로 주차장으로 쓰고 있는 부분 또한 시정명령 등 행정조치를 취하고 있습니다.
- 다만 근본적인 해결책은 토지매입을 통한 적극적인 정비이지만 사유지인 관계로 그 동안 행정조치에 한계가 있었던 것이 사실입니다. 하지만 현재 유림보신원의 식당 등 일부를 매입 추진 중으로 매매 협의 및 수용 절차를 진행 중에 있으며 나머지 훼손된 산림 또한 매입을 연속적으로 추진하여 공원으로서 역할을 하도록 주민들에게 돌려드리도록 노력하겠습니다.
- 또한 보상 진행 상황과는 별도로 행위자로 하여금 자진철거토록 하며 미 이행 시 이행강제금 부과, 과태료 부과 등을 단편적으로가 아닌 지속적이고 연속적으로 시행하여 근본적으로 주민 불편이 없고 쾌적한 공원이 유지되도록 노력해 나가겠습니다.