

# 구정질문에 대한 답변서

(구두질문)

【도시계획과장: 홍재정 / 지구단위계획팀장: 박정석 / 주무관: 임기8급 함정화】  
/ 지구단위운영팀장: 임장순 / 주무관: 시설8급 안수진】  
/ 상임기획팀장: 이수경 / 주무관: 시설9급 송재호】

연락처(☎) : 2600-6844/6384/6484

## 황동현 의원 구정질문 내용

(3) 2030 서울생활권계획 관련 관내 추진되고 있는 지구단위계획 변경 진행 상황은?

### □ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 노력하여 주시는 황동현의원님께 깊은 감사를 드리며 지구단위계획 변경 진행사항에 대하여 답변 드리도록 하겠습니다.
- 먼저 강서지구중심 지구단위계획 진행상황에 대해 설명드리겠습니다.
  - 강서지구중심 지구단위계획 수립과 관련하여 2016년 3월 용역계약 및 착수하여 지역현황 및 주변여건변화 등 조사하고 주민설문조사를 실시하였습니다. 이후 주민의견을 반영한 부문별계획을 수립하여 시구 합동보고회, 열람공고, 구의회건의청취, 구 도시계획위원회 자문 등을 추진하였습니다.
  - 또한, 2019년 12월에 서울시 도시건축공동위원회 자문을 거쳤으며, 일반상업지역 변경 등 용도지역 상향 등에 대한 재검토 의견을 반영하여 제2·3종 일반주거지역을 준주거지역으로 용도지역 변경 검토 중에 있습니다.

- 향후, 서울시 도시건축공동위원회 자문, 서울시 도시계획위원회 자문, 서울시 도시건축공동위원회 심의 등을 거쳐 강서지구중심 지구단위계획이 수립될 예정입니다.

○ 다음, **까치산역지구중심 지구단위계획 변경(재정비) 진행상황에 대해 답변 드리겠습니다.**

- 까치산역지구중심 지구단위계획구역은 재정비 후 10년이 경과하여 변화된 지역여건 및 개정된 법령 등을 반영하고, 역세권 주변 상업·업무기능 확충 및 지역특성에 맞는 합리적 토지이용방안 등을 검토하기 위하여 재정비 추진 중에 있으며,
- 추진경위는 2017년 5월 재정비 착수, 2019년 4월 시구합동보고회, 2019년 10월 주민열람공고 및 주민설명회 개최, 12월 구 도시계획위원회 자문을 거쳐 2020년 5월 현재 서울시에 지구단위계획 변경 결정 요청한 상태이며, 향후 서울시 도시건축공동위원회 자문 및 서울시 도시건축공동위원회 심의 등을 거쳐 2020년내 지구단위계획 변경 결정을 목표로 추진 중에 있습니다.
- 재정비 변경(안)에 대해 간략히 설명드리면, 구역계는 역세권 주변 주거지역을 포함한 구역 확대, 주민의견을 반영하여 용적률 완화 및 상업지역 주요가로변에 대한 건폐율을 완화, 주거지역 용도완화 계획 등을 통하여 역세권상업·업무기능 활성화를 도모하고자 합니다.

○ 다음, **화곡역 지구중심 지구단위계획 재정비 용역 진행상황에 대해 답변 드리겠습니다.**

- 화곡역지구중심 지구단위계획구역은 2006년 12월 신월지구중심에서 화곡지구 중심으로 지구단위계획 수립 후 10여년이 경과하여 변경된 법령과 상위계획을 반영하고 역세권 주변 기능 확충 및 지역특성에 맞게 토지를 관리하기 위하여 재정비 추진 중에 있습니다.

- 변경(안)에 대해 간략히 설명드리면, 원종~홍대선의 환승역인 화곡역 환승체계 구축을 위한 구역 확대, 화곡역세권과 화곡본동시장을 연계한 활성화방안으로 특별계획구역 설정, 강서 미라클 메디특구 의료관광 인프라 확충을 위한 용도 완화 계획을 수립하여 지역경제 활성화와 환승거점 기능강화를 도모하고자 하였습니다.
- 추진경위는 2018년 5월 31일 용역 착수하여 2018년 8월~12월 기초현황 조사와 2019년 1월~ 2월 주민설문조사를 진행하였으며 2019년 2월부터 기본구상 및 부문별계획 수립 진행 중에 있습니다.
- 2020년 1월 ~ 2월 특별계획구역 관련 주민설문조사 실시하여 2020년 2월부터 현재까지 시·구 합동보고회 관련 사전협의를 하고 있으며 시·구 합동보고회는 2020년 6월 경 추진 예정입니다.

※ 붙임 지구단위계획 추진현황 1부. 끝.

## - 지구단위계획 추진현황 -

### 1. 강서지구중심 지구단위계획

#### ○ 사업개요

- 위치/면적 : 화곡동 980번지 일대 / 212,182㎡
- 추진내용
  - 지역특성에 맞는 발전방안 구상 및 용도지역 적정여부 검토
  - 건축물용도 및 기반시설 확보 등 합리적 토지이용계획을 통한 지역활성화 방안 모색
  - 대규모 이전부지 특별계획구역 지정을 통한 상업·업무 복합개발 유도

#### ○ 추진경위

- 2016. 3. 15. : 지구단위계획 재정비 용역 계약 및 착수
- 2016.10. ~ 2017. 3. : 지구단위계획 수립 관련 주민 설문
- 2017. 5. 18. : 주민설명회
- 2017. 6. 9. : 환경영향평가협의회 구성
- 2017. 11. 17. : 시·구합동보고회(1회) (결과 : 재자문)
- 2018. 8. 24. : 시·구합동보고회(2회)
- 2018. 10. 25. : 지구단위계획 및 전략환경영향평가서 열람공고(14일간)
- 2018. 11. 1. : 주민설명회
- 2018. 11. 28. : 구의회 의견청취(결과 : 원안채택)
- 2018. 12. 14. : 구 도시계획위원회 자문(결과 : 원안동의)
- 2018. 12. 27. : 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 변경 결정 요청
- 2019. 12. 19. : 서울시 도시건축공동위원회 자문(결과 : 재자문)

#### ○ 향후계획

- 2020. 6. : 서울시 도시건축공동위원회 재자문
- 2020. 8. : 서울시 도시계획위원회 자문
- 2020.10. : 서울시 도시건축공동위원회 심의

## 2. 까치산역지구중심 지구단위계획 재정비

### ○ 사업개요

- 위치/면적: 화곡동 897번지 일대/ 221,169.8m<sup>2</sup> ((중)15,659.8m<sup>2</sup>)
- 추진내용
  - 변화된 지역여건 및 개정된 법령 반영을 통한 지구단위계획의 체계적·계획적 관리
  - 역세권 주변 상업·업무기능 확충 등 지구중심 기능강화 및 지역특성에 맞는 합리적 토지이용방안 검토

### ○ 추진경위

- 1997. 1.31. : 신정지구중심 도시설계지구 결정 및 용도지역 변경결정
- 2006.12.14. : 까치산역지구중심 지구단위계획 변경 결정(재정비)
- 2017. 5. 8. : 까치산역지구중심 지구단위계획 재정비 용역 착수
- 2019. 4.19. : 시·구합동보고회
- 2019. 9.26. : 열람공고 및 관계기관(부서) 협의(14일간)
- 2019.10. 7. : 주민설명회
- 2019.12.12. : 구 도시계획위원회 자문
- 2020. 5. 4. : 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 요청

### ○ 향후계획

- 2020. 5.14. : 서울시 도시건축공동위원회 자문
- 2020. 7. : 서울시 도시건축공동위원회 심의

## 3. 화곡역지구중심 지구단위계획

### ○ 사업개요

- 위치/면적: 화곡동 1064 일대 / 약180,000m<sup>2</sup>
- 추진내용
  - 지구중심 역할 확장을 위한 구역 확대 및 용도지역 검토
  - 화곡역세권과 화곡본동시장 등을 연계한 지역발전방안 모색
  - 강서 미래클 메디특구 의료관광 거점 조성을 위한 선제적 계획 마련

○ 추진경위

- 2018. 5. 31. : 용역계약 및 착수
- 2018. 7. 9. : 착수보고회 개최
- 2018. 8.~12. : 기초현황 조사
- 2019. 1. ~ 2. : 주민설문조사
- 2019. 2.~ : 기본구상 및 부문별계획 수립
- 2019. 8. 29. : 중간보고회 개최
- 2020. 1. ~ 2. : 특별계획구역 관련 주민설문조사 실시
- 2020. 2. ~ 5. : 시구합동보고회 관련 실무자 사전회의

○ 향후계획

- 2020. 6. : 시·구 합동보고회

# 구청질문에 대한 답변서

## (구두질문)

【주차관리과장 : 이수연 / 주차기획팀장 : 채상병 / 주무관 : 시설 9급 김동훈】

연락처(☎) : 2600-4257

### 황동현 의원 구청질문 내용

(4) 화곡본동 화곡초 학교운동장 지하 공영주차장 건립을 통한 주차난 해결 계획

#### □ 답변내용 ----- (주차관리과)

- 우리 구 지역발전에 많은 노력을 하고 계시는 황동현 의원님께 감사드리며, 질문하신 ‘화곡본동 화곡초 학교운동장 지하 공영주차장 건립을 통한 주차난 해결 계획’에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 화곡초등학교 인근지역의 경우 벚골공원 지하공영주차장(233면)과 화곡본-2공영주차장(100면)의 공영주차장이 있어 인근 주차장확보율이 132%로 서울시 주차장사업 예산확보의 어려움이 있으며,
- 학교부지 내 공영주차장 건설은 학교 및 관할 교육청, 학교운영위원회, 인근 주민 등과 사전협의 및 동의가 우선되어야 하는 등 추진에 어려움이 있을 것으로 판단되나
- 향후 학교 내 건축공사 등이 있을 경우 관계기관 등과 협의를 통하여 긍정적으로 검토하겠으며 담장허물기사업, 주차장공유사업 등으로 지역의 주차난 해소를 위해 노력하겠습니다.

# 구정질문에 대한 답변서

(구두질문)

【교육청소년과장 : 김송자 / 교육지원팀장 : 박현규 / 주무관 : 행정 7급 김미선】

연락처(☎) : 2600-6689

## 황동현 의원 구정질문 내용

(5) 화곡본동에 중학교 신설 의지  
(화일초 화곡초 통폐합 후 화일초 부지 활용 방안)

### □ 답변내용 (교육청소년과)

- 평소 지역발전과 구민의 복리증진을 위하여 노고가 많으신 의원님께 감사드리며 질의사항에 답변 드리겠습니다.
- 중학교 신설 및 학교 통폐합 사항에 대해, 관계기관인 강서양천교육지원청(행정지원과)에 확인한 바,
- 현재 화곡초와 화일초는 한 학교당 전체 학생수가 약1,000여명에 달하는 상태로 통폐합 시, 한 학교에 학생을 수용할 수 있는 여건이 되지 않고 있는 실정입니다. 따라서 강서교육지원청에서는 화곡본동에 중학교 신설계획은 세우지 않고 있다는 답변을 받았습니다.
- 다만, 우리구 지역여건의 변화와 함께 학생 수 추이 등에 관심을 갖고 지켜보면서 시의성 있게 대체방안을 모색하겠습니다.
- 이와는 별개로 화곡본동 지역 학생들이 쾌적한 교육환경 속에서 최대한 통학이 용이할 수 있도록 관계기관과 협의하여 다양한 방안을 마련토록 하겠습니다. 감사합니다.