

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 상임기획팀장 : 김완제 / 주무관 : 임기제 7급 이상준】

연락처(☎) : 2600-6047

황동현 의원 구정질문 내용

(1) 복합신청사 건립에 관하여 용역 진행 사항

□ 답변내용----- (도시계획과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 황동현 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질문하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 청사 본관은 준공 후 40년 이상 경과한 노후건축물로 업무공간이 절대적으로 부족하여 별관 3개소, 구의회, 보건소 등 총 6개소로 분리되어 대민 행정서비스 제공이 원활하지 못하며 부서 업무간 효율성까지 저하되고 있는 상황입니다. 더불어 마곡지구 개발 등으로 우리 구 인구 증가에 따라 행정수요도 지속적으로 증가하고 있어 2019년 2월 복합신청사 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역에 착수하였습니다.
- 2019년 6월에는 청사 개발 방향 설정 등을 위해 구민과 직원을 대상으로 설문조사를 시행하였으며, 본청, 구의회, 보건소, 주민편의시설, 수익시설 등을 복합 개발하기 위하여 각 시설별 필요면적 등의 산정을 통해 건축규모를 검토하고 있습니다.
- 그리고, 건축배치 및 높이 등 건축계획에 대하여는 구 도시계획위원회와 건축위원회 사전자문을 받았으며, 본청, 구의회, 보건소 관련 부서가 참여하는 실무협의회에서 제시된 다양한 의견도 건축계획에 반영하고자 검토하고 있습니다. 그리고 건축규모에 따른 사업비 추계를 통해 사업성도 검토 중에 있으며, 2020년 5월 복합신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역을 완료할 예정입니다. 끝.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【지역경제과장 : 강점경 / 유통산업팀장 : 최광호 / 주무관 : 행정7급 엄정현】

연락처(☎) : 2600-6277

황동현 의원 구정질문 내용

- (2) 전통시장 고객지원센터 건립 진행 사항
- 화곡본동시장
 - 강서유통단지

□ 답변내용 ----- (지역경제과)

- 구정발전과 지역경제 활성화에 적극 관심을 가지고 계신 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드리며, 전통시장 고객지원센터 건립 진행 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 먼저, 화곡본동시장 고객지원센터 건립 진행 사항에 대해 말씀 드리겠습니다. 화곡본동시장 고객지원센터 사업 부지는 화곡동 98-47에서 화곡동 98-32로 한 차례 변경되었으며, 이에 따른 공유재산 관리계획에 대해 2019년 8월 구의회 승인을 받았으며, 9월 감정평가 의뢰, 10월 감정평가 결과를 통보 받았습니다.
- 향후 감정평가 결과를 토대로 사업부지 매입에 대해 소유자와 가격 협상을 하여 화곡본동시장 고객지원센터 건립사업을 추진할 수 있도록 노력하겠습니다.
- 다음은 강서유통단지 고객지원센터 건립 진행 사항에 대해 말씀 드리겠습니다. 2019년 10월 14일, 사업부지 소유자와 매매 계약을 체결하였고,

2020년 1월 31일까지 임차인 이전 완료 및 건물 명도 예정입니다.

- 2020년 2월 건물 설계용역 실시 후 공사 착공하여 빠른 시일 내에 강서 유통단지 고객지원센터 건립 사업을 완료하도록 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【지역경제과장 : 강점경 / 유통산업팀장 : 최광호 / 주무관 : 행정7급 엄정현】

연락처(☎) : 2600-6277

황동현 의원 구정질문 내용

- (3) 전통시장 주차환경 개선사업 진행 사항
- 화곡본동시장
 - 화곡중앙골목시장
 - 송화벽화시장

□ 답변내용 ----- (지역경제과)

- 구정발전과 지역경제 활성화에 적극 관심을 가지고 계신 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드리며, 전통시장 주차환경 개선사업 진행 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 먼저, 화곡본동시장 주차환경 개선사업 진행 사항에 대해 말씀 드리겠습니다.
- 화곡본동시장은 2018년도, 2019년도에 사업 신청 하였으나 두 번 모두 후보 시장으로 선정되었습니다. 향후 고객지원센터 사업 부지를 확보할 경우, 주차장 건립과 함께 추진할 수 있도록 노력하겠습니다.
- 다음은 화곡중앙골목시장, 송화벽화시장 주차환경 개선사업 진행 사항에 대해 말씀 드리겠습니다. 두 시장은 2020년도 중소벤처기업부 공모사업으로 선정되어, 2019년 10월 투자심사, 2019년 11월 공유재산 관리계획 수립 예정입니다. 2020년 상반기 중으로 사업 부지를 매입하여 신

속히 주차장 건립을 추진하도록 하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【주차관리과장 : 이수연 / 주차기획팀장 : 채상병 / 주무관 : 시설9급 김동훈】

연락처(☎) : 2600-4257

황동현의원 구정질문 내용

(4) 등서초 지하공영주차장 건설 진행상황은?

□ 답변내용 ----- (주차관리과)

- 우리 구 지역발전에 많은 노력을 하고 계시는 황동현 의원님께 감사드리며, 질문하신 등서초등학교 지하공영주차장 건설에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 등서초 지하공영주차장은 당초 구비 1,950백만원을 투입하여 공영주차 23면, 부설 5면으로 건립할 예정이었으나, 공영주차 32면으로 규모를 확대하고 설계 중 지하암반처리비가 발생하여, 공사비 증가로 서울시 투자심사를 통한 시예산 확보방안으로 변경하여 추진 중에 있습니다.
- 현재 진행상황은 2019년 5월~6월 타당성조사용역 시행 후 7월 서울공공투자 관리센터의 타당성검증을 거쳐, 10월 17일 서울시 투자심사를 진행하였습니다.
- 투자심사 통과 후 2019년 12월부터 2020년 12월까지 1년간 교육청에서 공사를 시행할 예정으로, 차질 없이 공영주차장이 건립되도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【주택과장 : 김남식 / 공공관리팀장 : 박경호 / 주무관 : 시설7급 지현준】

연락처(☎) : 2600 -6787

황동현 의원 구정질문 내용

(5) 화곡6동 강서아파트를 강서희망타운으로 임대분양 예정으로 알고 있는데 진행사항 제출

□ 답변내용------(주택과)

- 구정 발전과 구민들의 삶의 질 향상을 위해 노고가 많으신 황동현 의원님께 깊은 감사를 드리며, 질의하신 화곡6동 강서아파트 이적지에 추진되고 있는 신혼희망타운 관련하여 답변 드리도록 하겠습니다.
- 의원님께서도 잘 알고 계신 것처럼, 한국토지주택공사(LH)에서는 금년 7월 임대 33%(164세대), 분양 67%(335세대)인 소셜믹스로 계획한 「강서아파트 신혼희망타운(지상29층, 499세대 예정)」 사업추진을 위한 사전협의를 우리 구에 요청하였고, 이러한 과정에서 우리 구에서는 관련 부서 협의 및 공공시설용지 활용 수요 조사를 실시하여 계획된 공공시설용지 1,037㎡는 기대에 미치지 못하므로 부지면적 약 300㎡를 추가확보 하여 줄 것을 회신한 바 있습니다.
- 한편, 부지소유자인 국방부와 한국토지주택공사 사이에는 현재 부지매입을 위한 관련 협의를 진행하고 있으며, 계획대로 부지매입이 완료되면, 2020년 상반기 관련절차에 따라 『공공주택 특별법』에 따른 공공주택 지구 지정으로 강서아파트 신혼희망타운 계획이 확정되고, 사업계획신청 등의 행정절차를 거쳐 공공주택 건립 예정입니다. 끝.