

구청 질문에 대한 답변서

(서면 질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 고도제한완화전담추진반장 : 이한진 / 주무관 : 시설8급 소재은】

연락처(☎) : 2600-6521

신창욱 의원 구정질문 내용

1. 고도제한 완화를 위하여 구청에서 현재 추진한 현황 및 향후 계획은?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

○ 강서구 공항 고도제한 완화 추진 사업에 깊은 관심을 기울여 주시는 신창욱 의원님께 감사드립니다.

○ 우리구에서는 양천구, 부천시와 공동으로 김포국제공항 주변지역의 고도제한 완화 연구용역을 추진하여, 30만 주민 서명과 함께 정부에 항공법령 개정안을 건의하였으며

주민, 국회의원, 시·구의원 분들이 함께 노력해 주신 결과, 항공학적 검토를 위한 항공법령이 2015년 6월에 개정되어 2016년 6월부터 시행되고 있습니다.

○ 국토교통부에서는 개정된 법령이 국제민간항공조약에 맞게 운영하도록 규정되어 있다는 사유로 국제기준 개정 이후 국내 세부 운영 기준을 마련하고자 하나

ICAO T/F에서 국제기준 개선에 대해 긍정적으로 검토하고 있으며, 2016년 6월부터 항공학적 검토에 대한 세부운영기준 마련을 위한 용역을 진행하여 항공학적 검토 전문기관 지정 및 기준 등 고시를 준비하고 있는 상황입니다.

우리구에서는, 국제기준 개정 논의가 긍정적으로 진행이 되고 있으나 여러 가지 절차상 개정까지는 상당 기간이 소요될 것으로 예상됨에 따라 다양한 방법을 모색하여 기간을 단축하는 방향으로 추진해 나갈 예정입니다.

- 또한, 마곡지구 특별계획구역의 고도제한 완화를 위해 2015년 8월 서울시장 면담 이후 서울시와 서울주택도시공사, 강서구, 추진위원회, 마곡 주민대표, 항공전문가로 T/F를 구성하여 운영중에 있으며

서울주택도시공사에서 올해 민간 매각을 검토 중에 있으나, 향후 공공부문 시범 사례로서 마곡지구 특별계획구역의 고도제한 완화가 이뤄질 경우 민간부문에까지 파급 효과가 미칠 것으로 기대됨에 따라, 우리구에서는 매각 이전에 해당 구역의 항공학적 검토를 통해 고도제한 완화를 추진하도록 계속 논의 중에 있습니다.

- 아울러, 우리구에서는 공항 고도제한 완화 국제세미나를 개최하여 고도제한 완화에 대한 여론을 확대하고 가능성을 다시 한번 확인하는 등 성과를 거둔 적 있는 바, 각계 각층에서 더욱 더 많은 관심을 가질 수 있도록 제3회 공항 고도제한 완화 국제세미나를 개최하고, 공항주변 자치단체, 국회의원, 시·구의원, 지역 주민들과 협력하여 지속적인 대정부 활동을 전개하는 등 다양한 노력을 기울여 조속히 공항 고도제한 완화가 실현될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

[참고자료] 공항 고도제한 완화 추진경위

- '14. 1. ~ 2. 20. : 30만 명 주민서명운동 추진(최종 339,561명)
- '14. 1. 17. : 고도제한 완화 용역준공, 항공법령 개정안 마련(11개 과제)
- '14. 3. 18. : 국토교통부에 건의서 및 서명운동 결과 제출
- '14. 3. 20. : 청와대, 국회에 청원서 및 서명운동 결과 제출
- '14. 7. 14. : 항공법령 개정안 (11개 과제)을 지역구 국회의원에 통보
- '14. 10. 6. : 항공법령 일부개정안 건의사항 제출 (강서구⇨국토교통부)
- '14. 11. 19. ~ 11. 20. : 고도제한 완화 거리홍보 (4개권역)
- '14. 12. 26. : 서울시장 면담 (고도제한 완화 협력, 세미나 예산 요청 등)
- '15. 5. 13. : 고도제한 완화 추진위원회 개최
- '15. 5. 28. : 제1회 공항 고도제한 완화 국제세미나 개최
- '15. 5. 29. : 항공법 일부개정법률안 국회 통과
- '15. 6. 22. : 개정 항공법령 공포 (항공학적 검토 절차 명시)
- '15. 7. 23. : 항공법 시행규칙 개정 등 대정부 건의사항 제출
 - 대정부 건의사항 : 공역조정, 수평표면 완화
 - 항공법령 개정사항 : 행정기관의 처리절차, 전문기관 선정 등
- '15. 8. 12. : 서울시장면담(마곡 T/F 구성, 국제세미나 개최지원 등)
- '15. 8. 25. : 서울시 마곡지구 특별계획구역 고도제한 완화 T/F 구성
- '15. 10. 13. : 마곡지구 특별계획구역 T/F 회의
- '15. 11. 20. : 국토교통부 관계자 면담
- '16. 1. 29. : SH공사 사장 면담(국제세미나 예산 지원)
- '16. 2. 26. : 마곡지구 특별계획구역 T/F 회의
- '16. 6. 23. : 항공법, 시행령, 시행규칙 시행 (※ 공항시설법으로 분법, '17.3.30.)
- '16. 6. 23. : 고도제한 완화 추진 업무협약(강서구⇨SH공사)
- '17. 3. 10. : 항공학적 검토 관련 세부 절차 마련 촉구 (강서구⇨국토교통부)
- '17. 3. 28. : 마곡지구 특별계획구역 T/F 회의
- '17. 3. 30. : 국토교통부 관계관 면담
- '17. 6. 29. : 항공학적 검토 관련 후속 절차 이행 촉구 (강서구⇨국토교통부)
- '17. 8. 28. : 국토교통부 관계관 면담
- '17. 9. 4. : 항공학적 검토위원회 운영 세칙 고시
- '17. 9. 28. : 마곡지구 특별계획구역 T/F 회의
- '17. 11. 8. : 제3회 공항 고도제한 완화 국제세미나 개최 (예정)

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【교통행정과장 : 권용갑 / 교통시설팀장 : 박운식 / 주무관 : 시설7급 유원식】

연락처(☎) : 2600-4110

신창욱 의원 구정질문 내용

2. 광역철도 추진과 관련 현재 추진현황과 향후계획은?

- 답변내용 ----- (교통행정과)
- 서부광역철도 사업 추진에 대하여 관심을 가져 주시는 신창욱 의원님께 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.
 - 그 동안 광역철도 추진현황은 아래와 같습니다.
 - '13.10.29 : 공동용역 협약체결(강서, 마포)
 - '13.12.03 : 공동용역 계약, 용역착수
 - '14. 6.10 : 3자 공동용역 추진 협약체결(강서구, 마포구, 부천시)
 - '14.11.12 : 서울특별시 강서구 지역발전을 위한 서울 서부지역 광역철도 건설 추진 지원 조례 제정
 - '14.11.30 : 용역 준공
 - '14.12.26 : 국토교통부 제3차 국가철도망구축계획 사업반영 건의
 - '15.11.11 : 서울시-경기도 광역철도 건설추진을 위한 공동업무 협약(MOU) 체결
 - '16. 6.27 : 제3차 국가철도망 구축계획 고시
 - '16.10.24~'17.3.22 : 원종~홍대입구 광역철도 신정차량기지 활용 타당성조사 (결과: 신정차량기지 유지용량 부족)
 - '17. 4. 4 : 서울시 국토교통부(민자철도과) 방문협의
⇒ 신정차량기지 활용 불가에 따라 서울시 등 지자체에서 추진방안 마련 등 검토 필요, 국토부 서울시 주관 사업추진 요구
 - '17. 4. 6 : 서울시 지자체 회의(서울시, 경기도, 강서구, 마포구, 양천구)

- '17. 5.22 : 서울시 - 강서구 광역철도 추진방안 면담
 - '17. 5.30 : 강서구 - 부천시 광역철도 대응방안 협의
 - '17. 7. 5. : 2017년 추경예산확보(원종~홍대 광역철도 타당성 용역, 1억2400만원)
 - '17. 7. 5. : 신정차량기지 해법모색 회의(국회의원실, 국토부, 광역자치단체)
- 우리구에서는 원종홍대선 신정차량기지 활용불가에 따른 대책방안으로 추경 1억 2,400만원 용역비 예산을 확보하였으며 금년 10월 용역계획 수립과 용역발주를 계획하고 있었으나 서울시 2018년 용역비 배정확정 여부를 감안하여 발주시기를 조정하여 추진코자 합니다.
- 서울시 추진일정을 살펴보면,
- '17. 11. 10. : 예산(안) 시의회 상정
 - '17. 12. 16. : 예산결산위원회를 통한 예산이 확정됩니다.
- 우리구에서는 서울시와 자치구간 용역비 중복을 예방하기 위해 서울시 용역비 (신정차량기지 이전 및 부지개발 방안 사전 타당성 용역) 확정이 금년말 확정됨에 따라 원종~홍대 광역철도 용역(대체 차량기지 포함) 추진시기 조정이 불가피합니다.
- 만약 서울시 용역예산 미확보시 강서구가 주도적으로 대체 차량기지 신설을 포함한 용역사업을 추진하고 부천시 공동참여 등도 고려하여 대응토록 할 예정입니다. 앞으로도 광역철도 추진을 위해 관련 지자체 의원님과 지자체(강서구, 마포구, 양천구, 부천시)와 긴밀한 업무협력과 지역 내 추진지원 홍보활동 등을 전개하여 주민 공감대와 추진의지 높일 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 의원님의 적극적인 관심과 지원 부탁드립니다.

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【건축과장 : 엄태석 / 건축물정보관리팀장 : 임석주 / 주무관 : 건축7급 배성호】

연락처(☎) : 2600-6865

신창욱의원 구정질문 내용

- 연번3) 강서경찰서 재건축 진행사항 및 향후일정에 따른 구청의 대책은 ?

□ 답변내용 ----- (건 축 과)

- 항상 구민복리와 구정발전을 위해 노력하시는 신창욱 의원님께 감사드립니다.
- 요청하신 질의에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.

[진행 사항]

- 2016.03.02. : 서울시 도시계획위원회 심의
- 2016.03.31. : 도시계획결정고시 완료
- 2016.11.10. : 「서울강서경찰서 청사신축공사 교통영향평가」본보고서 접수
- 2016.11.18. : 교통영향분석·개선대책 수립보고 사전검토의견 통지
- 2016.12.01. : 강서구 건축·교통통합위원회 심의
- 2016.12.30. : 교통영향평가 심의의결보완서 제출
- 2017.02.24. : 공용건축물 건축협의(허가) 신청(서울지방경찰청)
- 2017.03.21. : 강서구 굴토 심의
- 2017.05.24. : 공용건축물 건축협의 처리
- 2017.06.21. : 공용건축물 건축협의(제1회 설계변경) 처리
- 2017.9월 : 기획재정부 승인을 위한 관련 자료 제출

(서울지방경찰청 → 기획재정부)

[향후 일정]

- 9월 말 경에 서울지방경찰청 담당자가 기획재정부에 승인 관련 자료를 제출하면서 기획재정부에 문의한 결과 “올해 안 승인 처리여부는 미지수”라는 답변을 받은 것으로 확인하였습니다.
- 서울지방경찰청은 기획재정부의 승인 후 시공사 선정(조달청 의뢰)을 할 예정이며 3개월 정도 소요될 것으로 예상하였고,
- 관련 예산은 확보된 상태로 시공사 선정이 완료되면 바로 공사를 진행 할 예정임을 담당자로부터 확인하였습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구단위계획팀장 : 박관수 / 주무관 : 임기 8급 함정화】

연락처(☎) : 2600-6844

신창욱 의원 구정질문 내용

4. 강서아파트 부지 향후 활용계획 및 우리구의 입장은?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 신창욱의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 사항에 대하여 답변 드리도록 하겠습니다.
- 강서아파트는 국방부 소유로써 2017년 3월에 입주자 이주가 완료되었으며, 현재, 울타리 설치하여 경비 위탁관리 중으로 이후 부지 공개매각을 검토 중에 있으나 현재 구체적인 계획은 마련되지 않은 것으로 파악되고 있습니다.
- 동 이전부지는 우선 특별계획구역으로 지정하여 국방부의 새로운 시설 및 아파트 재건축계획 또는 민간매각에 의한 개발 계획 등이 효율적으로 이루어 질 수 있도록 활용 방안을 국방부(시설기획과)와 협의하여 추진중인 『강서구청 토지 이용활성화 지구단위계획』에 반영하여 수립코자 하오니 의원님의 많은 관심과 협조 부탁드립니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구단위계획팀장 : 박관수 / 주무관 : 임기 8급 함정화】

연락처(☎) : 2600-6844

신창욱 의원 구정질문 내용

5. 강서구청 주변 용역결과 및 서울시의 용도지역 변경 진행사항은?

- 답변내용 ----- (도시계획과)
- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 신창욱의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 사항에 대하여 답변 드리도록 하겠습니다.
 - 마곡지구 개발, 지하철 9호선, 강서구청을 경유하는 원종 ~ 홍대 간 광역철도 추진 등 지역여건 및 위상변화에 대응하는 도시관리계획의 필요성이 제기되어,
 - 구청사 주변지역의 특성을 반영한 지구단위계획을 수립하여 토지이용 효율성 제고 및 지역경제 활성화를 도모하고자 『강서구청주변 토지이용활성화 지구단위계획수립』 용역을 2016년 3월 착수하여 진행하고 있습니다.
 - 그동안 기초현황 및 여건변화 조사, 주민설문 등 내용을 반영한 기본구상 및 발전방안을 마련하여 2017.5.18 주민설명회를 개최하였으나
 - 서울시 생활권계획과 연계하여 용도지역 상향 등을 포함한 부문별계획(안)에 대하여 시·구합동보고회 개최를 위한 서울시와 협의 중에 있으며, 향후 주민 열람공고 등 관련절차를 거쳐 완료 할 예정입니다

구청 질문에 대한 답변서

(서면 질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구단위계획팀장 : 박관수 / 주무관 : 시설7급 손승용】

연락처(☎) : 2600-6656

신창옥 의원 구정질문 내용

6. 화곡역-화곡본동시장 주변을 연계한 발전방안의 추진상황은?

- 답변내용 ----- (도시계획과)
- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 신창옥의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 사항에 대하여 답변 드리도록 하겠습니다.
 - 화곡역~화곡본동시장 주변의 발전방안으로 서울시 생활권계획(화곡2생활권)의 발전 방향 및 관리 방안 등을 반영한 『화곡역지구중심 지구단위계획구역』의 재정비를 통하여 상업·업무 등 지구중심 기능을 강화하고, 화곡역 및 화곡본동시장과 연계하여 주변지역의 상권활성화 및 지역균형발전을 도모할 수 있도록
 - 2018년도에 예산을 확보(구비 50%, 시비 50%)하여 『화곡역지구중심 지구단위계획 재정비 용역』을 시행 할 예정이오니 의원님의 많은 관심과 협조 부탁드립니다.

<참고자료>

화곡역지구중심 지구단위계획 재정비

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2018. 2. ~ 2019. 8.

○ 사업개요

- 총사업비 : 300백만원(구비 150백만원, 시비 150백만원)
- 위 치 : 화곡동 1064 일대
- 면 적 : 55,900m²
- 용도지역 : 일반상업지역

○ 주요내용

- 화곡역지구중심 범역 확대에 따른 구역 확대 및 용도지역 검토
- 화곡본동시장 등 상권 활성화를 위한 합리적 토지이용 계획 수립

□ 추진계획

- '18. 2.~ 3. : 용역발주 및 계약
- '18. 4.~12. : 기초현황 조사(기본구상) 및 부문별계획 수립
- '19. 1. : 중간보고
- '19. 1.~ 3. : 시구 합동보고회 및 주민설명회 등 의견청취
- '19. 4.~ 5. : 열람공고 및 구도시계획위원회 자문
- '19. 6.~ 7. : 서울시 결정요청(시 도시·건축공동위원회 심의)
- '19. 8. : 지구단위계획구역·계획 결정 및 지형도면고시

□ 추진상 문제점 및 대책

- 지구단위계획 재정비 용역 서울시 보조금(50%) 예산 확보 필요
- 2018년도 구비(50%) 예산편성 및 서울시 예산확보 추진