

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구단위계획팀장 : 박관수 / 주무관 : 시설 6급 김정숙】

연락처(☎): 2600-6384

김동협의원 구정질문 내용

1. 공항동 군부대 이전 계획은 ?

- 답변내용 -----(도시계획과)
- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 김동협의원님께 깊은 감사를 드리며 의원님께서 질문하신 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
 - 우리구에서는 방화대로 조기개통 및 마곡사업의 성공적인 추진 등 주민 숙원사업의 해결을 위하여 군부대 이전을 추진해 왔습니다.
 - 2015년 공항동 군부대에 대한 지구단위계획(자연녹지→제3종일반주거지역)이 최종 결정된 상태이며, 우리구는 국방부에 군부대 이전을 조속히 이행토록 요청한 바 있습니다.
 - 국방부에서는 2015. 7. ~ 2017. 10. 까지 신설 군부대 위치, 규모 등 결정을 위한 기본 및 실시설계 용역을 추진 중에 있으며, 2018년부터 신설부대 건설을 추진하는 것으로 파악하고 있습니다.
 - 향후 일정은 2019년 군부대 이전 완료 후 토지정화작업을 거쳐 기존 군부대 민간매각(국방부), 세부 개발계획수립(강서구) 등 관련 절차가 진행 될 예정으로 국방부와 긴밀한 협의를 통해 관련 업무가 원활히 진행되도록 노력하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【주차관리과장 : 정한조 / 주차기획팀장 : 김동영 / 주무관 : 시설 7급 차상수
주차시설관리팀장 : 공영권 / 주무관 : 행정7급 김우정】

연락처(☎) : 2600-4218, 2600-4244

김동협 의원 구정질문 내용

2. 공향동 이주단지 등 지역 설정에 맞게 거주자 우선주차면에 주차할 수 있는 방안은 ?
공영주차장 건설 추진시 서울시 규정 외 자체 실정에 맞는 계획과 향후 대책은 ?

□ 답변내용 ----- (주차관리과)

- 우리 구 지역발전과 지역 내 주차환경 개선에 관심을 갖고 질문하여 주신 김동협 의원님께 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.
- 거주자 우선주차제는 주택가 이면도로상에 주차구획선을 설치·정비하여 인근 주민에게 우선 배정하고 주차단속 및 관리를 통해 원활히 통행로를 확보해 주는 제도로써 우리구에서는 2002년 10월 1일부터 시행하고 있으며 이면도로 주차구획의 규격은 「주차장법시행규칙」 제3조에 따라 너비 2m, 길이 5m 이상으로 규정하고 있습니다.
- 의원님께서 질의하신 공향동 이주단지 거주자 우선주차 구역을 전수 조사한 결과, 다세대 및 다가구가 밀접한 지역의 주차난 해소를 위하여 일부 구간 주차구획의 규격을 규정보다 작게 설치하여 주차하는 데 불편을 초래하였는 바, 주차구획의 규격을 규정에 맞게 조정 또는 주차구획을 삭제하여 주민이 이용하는 데 불편이 없도록 조치하겠습니다.

- 또한, 지역 내 주차문제(주택, 상업밀집 지역)와 주민갈등 해소를 위해 지역 실정에 맞는 다양한 공영주차장 건설 추진이 필요하다는 의원님의 의견에 공감하고 있으나 주차장 건설을 위한 적정부지 확보와 주차면 1면당 1.5억원 이상의 많은 예산이 소요되어 공영주차장 건설에 많은 어려움에 직면하고 있습니다.
- 무엇보다도 공영주차장 건설 사업을 위해서는 서울시 등 의존재원 없이 구 자체재원으로는 주차장 건설에 턱 없이 부족하여 서울시 지원조건을 적용할 수 밖에 없으나 지역특성을 고려한 실질적인 지원 정책이 뒷받침 될 수 있도록 서울시 정책 건의와 자체 실정에 맞는 주차장 계획을 강구 할 수 있도록 하겠으며
- 현재 시행하고 있는 주택 담장 허물기 및 자투리땅을 활용한 주차장 조성과 같이 저비용으로 중규모 이상의 공영주차장 건설 효과를 얻어내고 있어 건축물 부설 주차장 개방(공유)사업과 더불어 활성화하여 지역 주차환경이 개선될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【행정지원과장 : 오금석 / 총무팀장 : 김건년 / 주무관 : 행정 7급 박성근】

연락처(☎) : 2600-6028

김동협 의원 구정질문 내용

3. 마곡동 지역으로 강서구청 공공청사 건립 계획 수립시 마곡동 공사가 진행될 때 건립될 수 있도록 하여야 공사로 인한 매연, 소음 등의 민원사항이 발생하지 않고, 또한, 화곡동 지역 주민과 마곡동 지역 주민의 민원사항을 모두 해결할 수 있는 구체적인 계획을 수립할 것

□ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 구정발전을 위한 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 질의하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 우리구에서는 「2030 서울도시기본계획」의 실행계획인 생활권계획에서 강서구청 주변지역의 지구중심 권역의 확장 계획에 따라 용도지역 변경 및 지역 상권 활성화 등 지역 개발의 계획적, 발전적인 지역정비가 필요하게 되었고,
- 또한, 지하철 9호선, 강서구청을 경유하는 원종 ~ 홍대 간 광역철도 추진 등 청사 이전과는 별개로 지역여건 및 위상변화에 대응하는 지구단위계획 수립 필요성이 제기되어, 2016년 3월 용역을 착수하여 진행하고 있으며, 용역 결과를 바탕으로 청사 건립 계획을 수립할 예정입니다.
- 향후 주민들의 의견을 충분히 수렴하고, 강서구의 미래가치와 지역발전이 함께하는 방향으로 청사 건립이 추진될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【재난안전과장 : 유승득 / 도시관계팀장 : 나용수 / 주무관 : 방송통신7급 송일두】

연락처(☎) : 2600-1882

김동협 의원 구정질문 내용

4. 공항동,방화동 지역 CCTV 설치현황과 우범 취약지역 현황과 CCTV 설치대수는 ?

- 답변내용 ----- (재난안전과)
- 의정활동으로 바쁘신 중에도 안전한 생활환경 조성을 위해 공공 CCTV 설치 운영에 관심을 가져주신 의원님께 감사드립니다.
 - 공항동,방화동 CCTV 설치현황 및 CCTV 설치요청 현황

구 분	합 계	공항동	방화1동	방화2동	방화3동	비고
CCTV 카메라	217대	53대	55대	65대	44대	
CCTV 설치 요청 장소	11개소	5개소	1개소	2개소	3개소	

연번	행정동	주 소	비고
1	공항동	공항동 41-44(공항대로8길 31)	설치완료
2		공항동 60-50(송정로3길 25)	
3		공항동 60-142(송정로3길 11)	
4		공항동 14-101(방화대로21길 26)	
5		공항동 19-12(방화대로21길 49)	설치완료
6	방화1동	방화1동 217-91(초원로16길 17-18)	
7	방화2동	방화2동 648-30(초원로2길 16)	
8		방화2동 564-25(금남화로11길 3-7)	
9	방화3동	방화3동 812-3(금남화로19길 7-10)	
10		방화3동 829-4 방화역3번 출구	설치완료
11		방화3동 805(금남화로 264)	

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도로과장 : 박명석 / 보도관리팀장 : 하진수 / 주무관 : 토목7급 윤세희】

연락처(☎) : 2600-6801

김동협 의원 구정질문 내용

5. 강서구 공원주변 보도정비 현황 및 향후 계획? (2016년~2017년)

□ 답변내용 ----- (도 로 과)

○ 공원주변 보도정비 현황(2016~2017년)

(단위 : 백만원)

연번	동 명	위 치	규 모	금 액	비 고
소계				1,418	
1	등촌3동	공항대로43길 46(서낭당 근린공원 주변)	B=1.5~3.8m L=128m	160	
2	등촌3동	강서로 460~공항대로43길 104(등촌근린공원)	B=2.3m L=400m	200	
3	방화3동	방화동 816-2(방화근린공원 주변)	B=2.3~4.0m L=1,900m	900	
4	등촌3동	주공3단지~주공4단지 사이(원당공원 앞)	B=2.0m L=360m	158	

○ 공원주변 보도정비 계획

(단위 : 백만원)

연번	동 명	위 치	규모	연차별 투자계획					비 고	
				소계	2017	2018	2019	2020		2021
계				240		240				
1	염창동	양천로67길 염창공원 일대	B=26~42m L=350m	240		240				

구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【건설관리과장 : 배철 / 가로정비팀장 : 우진한 / 주무관 : 행정 9급 황준】

연락처(☎) : 2600-6852

김동협 의원 구정질문 내용

6. 거리가게 및 노상적치물 현황과 정비내역 및 향후계획

□ 답변내용----- (건설관리과)

○ 주민편익증진을 위해 의정활동에 노고가 많으신 의원님께 감사드리며 질문하신 사항에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.

○ 거리가게 및 노상적치물 현황 (단위: 개)

계 (A+B)	거리가게(A)					노상적치물 (B)
	소 계	좌 판	손수레	차 량	포장마차	
1,660	207	106	83	18	0	1,453

○ 거리가게 및 노상적치물 정비내역 (2016 ~ 2017년) (단위: 건)

연도	노 점			적치물		
	계도	정비	수거	계도	정비	수거
2016	335	663	21	286	538	77
2017. 9월말	171	514	11	221	441	95

○ 향후계획

- 최근 장기간 경기 침체로 인하여 생계형 거리가게가 늘어나는 추세이고 거리 가게 운영만이 유일한 생계수단이라 주장하는 거리가게 운영자들로 인하여 강제 철거 등 일방적인 행정조치는 생계권을 위협하는 문제로 현실적인 어려움이 있습니다.

이에 따라 단순 정비만으로는 효과를 거둘 수 없어 매년 거리가게 실태조사를 실시하고 있으며 이를 통해 기존 생계형 거리가게는 서울시도로점용관리시스템에 입력하여 체계적으로 관리하고 있고 신규·기업형 거리가게에 대해서는 즉시 정비를 실시하여 거리가게 증가를 억제하고 있습니다.

기존 거리가게일지라도 주민보행에 불편을 주는 거리가게에 대해서는 면적 축소, 위치변경 등 자진정비토록 유도하고 미이행시 3회 계고조치 후 강제정비를 실시하고 있습니다.

특히, 우리 구 전국노점상중앙회(전노련) 소속 거리가게 96개소는 주요 역세권 및 버스정류장에 집단으로 밀집하여 주민 보행에 불편을 가중시키고 있어 전노련 집행부 및 소속 영업자들을 수시로 면담을 실시하여 면적축소 유도, 거리가게 주변 물품적치 금지 등 지속적인 순찰 및 행정지도를 통하여 주민불편이 최소화 될 수 있도록 조치하고 있으며 향후 고질적인 민원발생으로 주민불편을 야기하는 전노련 소속 거리가게에 대해서는 특별정비를 통하여 주민들의 통행에 불편이 없도록 최선을 다하겠습니다.

구청질문 답변서

(서면 질문)

【강서구시설관리공단 체육사업팀장 : 정 귀 동 / 담 당 : 전문5급 최 승 복】

연락처(☎) : 02-3661-1999

김동협 의원 자료요구내용

- 체육시설 관리관련 공항동 체육시설(수영장) 운영 문제점 및 향후 관리방안?

□ 자료제출내용 ----- (시설관리공단)

김동협 의원님께서서는 체육시설 공항동 체육시설(수영장) 운영 문제점 및 향후 관리방안에 대하여 질문하셨습니다. 답변드리겠습니다.

문제점

□ 접근성 부족

- 지하철 5호선과 노선버스 정류장이 있는 공항로와는 상당한 거리가 있어 교통약자(노약자, 어린이 등)의 접근성이 낮음
- 공항동주민센터 방문민원과 주민자치위원회에서 운영하는 헬스장, 에어로빅장, 다목적 강당 등 수영장 외에도 민원업무와 다양한 프로그램 운영으로 많은 인원이 이용하는 시설임에 비해 주차면수는 최대 29면으로 태부족함

□ 비 현실적인 이용요금

- 인근 동종업체 이용요금 비교(성인기준)

시 설 명	강습료(주3회 기준)	월 자유이용료	운영주체
국제청소년센터	74,000원	64,000원	한국청소년단체협의회
공항중학교수영장	65,000원	75,000원	개 인
공항동문화체육센터	55,000원	43,000원	강서구시설관리공단

- 공공요금의 상승 등 운영에 소요되는 비용은 해마다 증가하고 있으나, 수영장 이용요금은 노후 된 시설 등 이용환경 문제와 지역적 특성(고령자 수)을 고려할 때 큰 폭의 조정이 어려운 실정임

□ 단일종목 운영 문제

- 운영현황

운영주체	층 별	실 명	운영 프로그램
공 단	지하2층	수영장	성인, 청소년, 어린이 수영프로그램
주민자치회관	2층	작은도서관	주민문고 및 사랑방
		다목적실	강의실 및 행사장
	1층	카 페	주민 공유 공간
주민자치회관	지하1층	강의실	동양화, 현대 시 창작 등 문화프로그램
		헬스장	헬스 프로그램 운영
		공연연습실	에어로빅, 댄스 등 프로그램 운영

- 문제점

- 공공체육시설 운영의 특성상 수영장 시설의 유지관리에 소요되는 비용이 많은 관계로 수영장 외 시설운영을 통한 수입금으로 체육센터 경영수지를 보완하는 형식이 일반적임
- 공항동문화체육센터 수영장의 경우 유지관리에 소요되는 비용이 많은 수영장은 공단에서 운영하고, 그 외 시설은 주민자치위원회에서 운영하고 있어, 적자운영을 최소화하기 위해 인력배치를 줄이고 예산절감을 위해 노력하고 있음

□ 시설관리 인력 문제

- 공단은 평상시 시설관리 인력을 총 4명 배치하고 있으며, 배치된 인력은 공항동주민센터, 주민자치위원회 운영시설, 수영장을 포함한 전체건물의 유지관리 업무를 수행하고 있음
- 2017년 8월 30일, 구청으로부터 수영장 천장구조물 노후에 따른 사고발생

위험성이 있어 긴급 운영중단 공문 시달이 있어 운영을 중단함

- 현재 공항동문화체육센터 직원들은 공단 체육시설 각 사업장으로 분산배치하고, 수영 지도강사는 전원 해촉하였으나, 시설관리 직원은 공항동주민센터, 주민자치위원회 운영시설의 유지관리를 위해 상주하고 있어 경영수지 악화 확대

□ 노후 시설문제

- 2004년 9월 개관 후 소규모 시설보수는 부분별로 시행하였으나, 천장구조물과 급배수 배관, 전력 등 대규모 공사가 필요한 보수는 시행된 바 없음
- 구청 주관부서에서는 약 1억2천만원의 예산을 확보하여 금년 하반기 중 노후된 천장구조물 안전조치를 시행할 예정에 있었음
- 공단은 대행사업비를 편성하여 정밀안전진단을 전문업체에 의뢰하여 시행함
- 정밀안전진단 시행 중 천장구조물의 위험성에 대한 업체의 의견이 제기되어 구청 주관부서와 다각적인 협의를 진행
- 2017년 8월 30일부터 천장구조물의 위험성 문제로 구청으로부터 긴급 운영중단 관련 공문 시달에 따라 운영을 중단하였으며, 현재 구청 주관으로 정밀구조안전진단 관련 과정을 진행 중임

개선방안

□ 비용절감 방안

- 이용율이 저조한 요일과 시간을 축소운영

내 용	변경 전	변경 후	비 고
일요일 휴관	2회 휴관	매주 휴관	'16년도 하반기부터 시행 중
토요일 단축운영	06:00 ~ 20:00	07:00~18:00	”

- 에너지사용량 절감을 위해 설치한 폐수열회수시스템과 공기열히트펌프를 활용하여 도시가스사용량 절감(2016년 10월부터 시행)

□ 수입증대 방안

- 이용요금 현실화를 통한 경영수지 개선(5~10% 조정)
- 프로그램 증설 등 운영 효율성 강화
 - 이용률이 높은 인기 프로그램 증설운영 및 관내 학생들을 대상으로 생존수영교실 확대운영
 - 사회적약자 관절환자 및 장애인 이용률 확대를 위한 신규프로그램 운영
 - 아쿠아로빅, 수중재활프로그램, 장애인수영 등
 - 고령자 건강관리를 위한 수중 워킹프로그램 증설

□ 접근성 개선

- 셔틀버스 노선 조정검토
- 주차장 관리 강화방안 마련 등
- 홈페이지, SNS 등 다양한 채널을 통한 위치안내 시행

□ 노후 시설문제 개선

- 시설개선 관련 대행사업비 우선순위 반영 노력
- 구청 주관부서와의 긴밀한 협력으로 보수공사 시행(2018년도 상반기 중)
 - 수영장 천장 보수공사
 - 남녀 탈의실 및 샤워장 편의시설 보수공사
 - 노후 된 공조시설 교체
 - 실내조명 교체(LED) 등

□ 고객관리 노력

- 지속적인 고객관리와 쾌적하고 안전한 시설관리 노력을 통해 고객관리 철저
- 신규고객 유치를 위한 홍보활동을 강화하여 이용률 증대