

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【문화체육과장 : 이덕수 / 문화시설팀장 : 김성한 / 주무관 : 행정 7급 허수정】

연락처(☎) : 2600-6154

신창욱 의원 구정질문 내용

1. 마곡지구 인구유입이 증가함에 따라 겸재정선미술관과 공산 근린공원 연계 프로그램 개발 등 홍보방안과 공산근린공원 명칭 변경계획 여부

□ 답변내용 ----- (문화체육과)

- 먼저 우리 구 문화시설 업무에 애정을 갖고 질문하여 주신 신창욱의원님께 감사 드리며, 질문하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 매년 5월 겸재정선미술관과 공산 근린공원을 연계하여 개최하는 ‘겸재 문화 예술제’를 내실있게 준비하고, 다각적으로 홍보하여 우리 구의 메인 문화 예술브랜드로 확대·발전 시켜 나가겠으며, 각종 문화탐방 등 공산 근린공원과 연계된 프로그램 개발에도 적극 노력하겠습니다.
- 공산 근린공원은 현재 문화재 보호구역으로 지정된 양천고성지가 5차 발굴 조사까지 진행되어 6차 발굴조사 및 복원사업을 앞두고 있으며, 향후 역사 공원으로 지정될 계획이므로 역사공원 지정 및 발굴조사의 추이를 살핀 후 정식 명칭 변경에 대해 관련 부서와 협의하여 검토하도록 하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 공원관리팀장 : 이용한 / 주무관 : 녹지7급 남준영】

연락처(☎) : 2600-4185

신창욱 의원 구정질문 내용

1. 공산근린공원의 명칭을 검재공원, 검재정선공원으로 변경할 용의가 있는 지?

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 먼저 공산근린공원에 관심과 애정을 보여주시는 의원님께 감사드립니다.
- 공산근린공원은 정상부 29,752㎡가 사적 제372호 「서울 양천고성지」로 지정 (1992. 3. 10. 문화재청) 되어 있으며 2013년부터 2016년까지 5차에 걸쳐 발굴 조사 완료하고 이를 토대로 2016. 7. 21.부터 2017. 3. 3.까지 「서울 양천고성지 복원 기본계획 수립용역」을 시행하고 복원계획을 수립하였으며 문화재청과의 협의를 거쳐 예산이 확보되면 2018년부터 복원할 계획입니다.
- 서울 양천고성지 복원과 병행하여 공원의 종류를 근린공원에서 역사공원으로 변경할 계획이며, 공원종류 변경시 공원명칭도 주민의견 수렴 등을 통해 변경 타당성이 확보되면 지명위원회 심의 등 절차를 거쳐 변경 추진하여 강서구 이미지 제고에 만전을 기하겠습니다.
- 다만, 공원명칭 변경은 강서구 지명위원회의 심의를 거쳐 서울특별시 지명위원회를 심의를 통과해야 하며, 그간의 심의결과에 따르면 호 단독으로 또는 호와 이름을 함께 사용코자 할 경우에는 호를 제외하고 이름으로만 명칭을 제정하고 있다는 점 참고하시기 바랍니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구계획팀장 : 박관수 / 주무관 : 임기 8급 함정화】

연락처(☎) : 2600-6844

신창욱 의원 구정질문 내용

2. 강서아파트(국군기무사 관사)이전 관련 추진현황과 향후 계획은?
이전할 경우 구체적인 활용계획은?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 강서아파트는 국방부에서 1만 8,400 제곱미터 토지에 7개동 280세대를 건립
약 37년 여간 군인가족이 거주하여 왔습니다.
그러나 최근 위례신도시로의 이전계획에 따라 현재까지 260세대가 이주하였고
나머지 20세대는 3월말까지 이주가 완료될 예정이며,
시설관리는 국군기무사령부에서 국방시설본부로 이관하여 매각하는 것으로 계획
되어 있습니다.
- 이에 따라 이전 후 국방부의 새로운 시설 및 아파트 재건축계획 또는 민간매각에
의한 개발계획 등이 효율적으로 이루어 질 수 있도록 활용방안을 국방부(주거
정책과)와 협의하여 추진중인 『강서구청 토지이용활성화 지구단위계획』에 반영
하여 수립코자 하오니 의원님의 많은 관심과 협조 부탁드립니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 고도제한완화전담추진반 팀장 : 이한진 / 주무관 : 시설8급 소재은】

연락처(☎) : 2600-6521

신창욱 의원 구정질문 내용

3. 강서구 고도제한 완화를 위한 노력으로 항공법 개정이 이루어지고 특별계획구역을 지정하여 부분적인 고도제한 완화를 추진하는 것으로 알고 있는데 그 간 진행되어 온 추진경과와 향후 추진계획은?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 강서구 공항 고도제한 완화 추진 사업에 깊은 관심을 기울여 주시는 신창욱 의원님께 감사드립니다.
- 우리구에서는 양천구, 부천시와 공동으로 김포국제공항 주변지역의 고도제한 완화 연구용역을 추진하여, 30만 주민 서명과 함께 정부에 항공법령 개정안을 건의하였으며
강서구, 주민, 국회의원, 시·구의원님께서 함께 노력해주신 결과, 항공학적 검토를 위한 항공법령이 2015년 6월에 개정되었고 1년의 유예기간을 거쳐 2016년 6월부터 시행되었습니다.
- 개정된 항공법령은 국제민간항공조약에 맞게 운영하도록 규정되어 있어 국제기준 개정 이후 국내 세부 운영기준이 마련되어야 하는 실정이나 국토교통부에서는 ICAO와의 T/F를 통해 이에 대해 긍정적으로 검토하고 있으며 2016년 6월부터 항공학적 검토에 대한 세부운영기준 마련을 위한 용역을 진행하여 항공학적 검토 전문기관 지정 및 기준 등 고시를 준비하고 있는 상황입니다.

- 우리구에서는, 국제기준 개정 논의가 긍정적으로 진행이 되고 있으나 여러 가지 절차상 개정까지는 상당 기간이 소요될 것으로 예상됨에 따라 다양한 방법을 모색하여 기간을 단축하는 방향으로 추진해 나갈 예정입니다.
- 마곡지구 특별계획구역에 대한 고도제한 완화의 경우 2015년 8월 서울시장 면담이후 서울시와 서울주택도시공사, 강서구, 추진위원회, 마곡주민대표, 항공전문가로 T/F를 구성하여 운영중에 있으며 서울주택도시공사에서 올해 상반기 민간 매각을 계획 중에 있으나 향후 공공부문 시범 사례로서 마곡지구 특별계획구역의 고도제한 완화가 이뤄질 경우 민간부문에까지 파급 효과가 미칠것으로 기대됨에 따라 우리구에서는 매각 이전에 해당 구역의 항공학적 검토를 통해 고도제한 완화를 추진하도록 계속 논의 중에 있습니다.
- 아울러, 우리구에서는 공항 고도제한 완화 국제세미나를 개최하여 고도제한 완화에 대한 여론 확대하고 가능성을 다시 한번 확인하는 등 성과를 거둔 적 있는 바, 각계 각층에서 더욱 더 많은 관심을 가질수 있도록 제3회 고도제한 완화 세미나를 개최하고, 공항 주변 자치단체, 국회의원, 시·구의원, 지역주민들과 협력하여 지속적인 대정부 활동을 전개하는 등 다양한 노력을 기울여 조속히 고도제한 완화가 실현될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

[참고자료]

□ 고도제한 완화 추진경위

- '14. 1. ~ 2. 20. : 30만 명 주민서명운동 추진(최종 339,561명)
- '14. 1. 17. : 고도제한 완화 용역준공, 항공법령 개정안 마련(11개 과제)
- '14. 3. 18. : 국토교통부에 건의서 및 서명운동 결과 제출
- '14. 3. 20. : 청와대, 국회에 청원서 및 서명운동 결과 제출
- '14. 7. 14. : 항공법령 개정안(11개 과제)을 지역구 국회의원에 통보
- '14. 10. 6. : 항공법령 일부개정안 건의사항 제출 (강서구→국토교통부)
- '14. 11. 19. ~ 11. 20. : 고도제한 완화 거리홍보 (4개권역)
- '14. 12. 26. : 서울시장 면담(고도제한 완화 협력, 세미나 예산 요청 등)
- '15. 5. 13. : 고도제한 완화 추진위원회 개최
- '15. 5. 28. : 제1회 공항 고도제한 완화 국제세미나 개최
- '15. 5. 29. : 항공법 일부개정법률안 국회 통과
- '15. 6. 22. : 개정 항공법령 공포(항공학적 검토 절차 명시)
- '15. 7. 23. : 항공법 시행규칙 개정 등 대정부 건의사항 제출
 - 대정부 건의사항 : 공역조정, 수평표면 완화
 - 항공법령 개정사항 : 행정기관의 처리절차, 전문기관 선정 등
- '15. 8. 12. : 서울시장면담(마곡 T/F 구성, 국제세미나 개최지원 등)
- '15. 8. 25. : 서울시 마곡지구 특별계획구역 고도제한 완화 T/F 구성
- '15. 10. 13. : 마곡지구 특별계획구역 T/F 회의
 - 마곡지구 특별계획구역 항공학적 검토 추진, 국제세미나 개최 등 논의
- '15. 11. 20. : 국토교통부 관계자 면담
- '16. 1. 29. : SH공사 사장 면담(국제세미나 예산 지원)
- '16. 2. 26. : 마곡지구 특별계획구역 T/F 회의
 - 마곡지구 특별계획구역 항공학적 검토 추진, 국제세미나 개최 등 논의
- '16. 6. 23. : 항공법, 시행령, 시행규칙 시행
- '16. 6. 23. : 고도제한 완화 추진 업무협약(강서구↔SH공사)
- '16. 11. 15. : 제2회 공항 고도제한 완화 국제세미나 개최 (ICAO 법률국장 참석)

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【행정지원과장 : 오금석 / 총무팀장 : 김병옥 / 주무관 : 행정 7급 최진오】

연락처(☎) : 2600-6028

신창욱 의원 구정질문 내용

4. 강서구청 통합청사의 마곡지구 내 건설을 위한 추진경과 및 향후계획은?
그리고 강서구청 주변지역의 상권 활성화 등 합리적인 토지이용계획 방안 마련을 위해 실시한 용역의 결과는?

□ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 의정활동에 여념이 없으신 가운데 통합청사 건립에 깊은 관심을 가지시고 질문하여 주신 의원님께 감사드리면서 답변 드리겠습니다.
- 먼저, 우리구 통합청사 건립 관련 그간 추진 경과에 대해 말씀드리겠습니다.
 - 의원님께서도 아시다시피 우리구는 통합청사 건립의 합리적인 의사 결정을 위한 객관적 근거를 제공하기 위하여 타당성 조사 용역을 실시하여 지난 2015년 7월 용역 결과 보고회를 마친 바 있으며,
 - 작년 3월부터는 우리구 도시계획과에서 강서구청 주변 용도 지역 조정 및 지역 상권 활성화 등 합리적 토지이용계획을 통한 지역 활성화 방안을 마련하기 위하여 용역을 실시 중에 있어, 향후 용역 결과를 바탕으로 청사 건립 계획을 수립할 예정입니다.
- 아무쪼록, 강서구의 미래가치와 지역발전이 함께하는 청사 건립이 되도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구계획팀장 : 박관수 / 주무관 : 임기 8급 함정화】

연락처(☎) : 2600-6844

신창욱 의원 구정질문 내용

4. 강서구청 주변 지역의 상권활성화 등 합리적인 토지이용계획 방안 마련을 위해 실시한 용역의 결과는?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 신창욱 의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 사항에 대하여 답변 드리도록 하겠습니다.
- 「2030 서울도시기본계획」의 실행계획인 생활권계획에서 강서구청 주변지역의 지구중심 권역의 확장 계획에 따라 용도지역 변경 및 지역 상권 활성화 등 지역 개발의 계획적, 발전적인 지역정비가 필요하게 되었고,
- 또한, 지하철9호선, 강서구청을 경유하는 원종~홍대 간 광역철도 추진 등 지역여건 및 위상변화에 대응하는 지구단위계획 수립 필요성이 제기되어, 2016년 3월 용역을 착수하여 진행하고 있습니다.
- 용역 착수이후 주변지역 현황 및 여건변화 조사, 상권분석, 주민의견 수렴을 위한 설문조사 등을 시행하여 기본구상 및 발전방안을 구상하고 용도지역, 기반시설의 적정성 등 기본구상내용에 대하여 검토 중에 있습니다.
- 향후 지역특성에 맞는 합리적 토지이용이 될 수 있도록 부문별계획(안)

을 수립하여 계획(안)에 대한 중간보고, 도시계획위원회 자문 및 심의 등 관련 절차를 거쳐 2017.12월에 완료할 예정이오니 의원님의 많은 관심과 협조 부탁드립니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【어르신청소년과장 : 정우숙 / 어르신복지행정팀장 : 이상준 / 주무관 : 행정7급 김형희】

연락처(☎) : 2600-6752

신창옥 의원 구정질문 내용

5. 봉제산어르신사랑방을 철거하여 신축하기로 결정된 것으로 알고 있는데 기존의 경로당 이용자들뿐만 아니라 문화복지 혜택이 열악한 지역 주민들이 함께 이용할 수 있는 복합문화시설로 신축할 용의는 있는지?

□ 답변내용 ----- (어르신청소년과)

- 평소 지역발전과 구민의 복리증진을 위하여 노고가 많으신 의원님께 감사드리며 질의사항에 대해 답변 드리겠습니다.
- 먼저 봉제산어르신사랑방은 1988년 건립된 노후화된 건물로 리모델링 또는 신축의 필요성은 있으나 예산 등이 수반되는 사업으로 신축에 어려움이 있어 시설개보수를 통해 불편함이 없도록 노력하겠습니다. 만약 동 부지내에 복합문화시설 건립 시에는 철거 후 신축이 가능한지 적극 검토하도록 노력하겠습니다.
- 현재 우리부서에서는 화곡동 산 41, 42, 47번지 등 봉제산 주변 여러 곳을 대상으로 청소년복합문화시설 건립을 위한 타당성 용역조사를 실시하고 있습니다.
- 따라서 타당성 용역조사 결과 위 대상지에 청소년복합문화센터 시설물 건립이 타당하다고 확정되면 서울시 등 관계 기관과의 협조를 통해 주민 편의시설을 건립 할 수 있도록 적극 검토하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【주차관리과장 : 정한조 / 주차기획팀장 : 김동영 / 주무관 : 시설 7급 차상수】

연락처(☎) : 2600-4218

신창욱 의원 구정질문 내용

5. 봉제산 복합문화시설 신축과 함께 주택밀집지역 열악한 주차 환경 해소를 위해 지하공영주차장 건설을 포함할 계획은 없는지?

□ 답변내용 ----- (주차관리과)

- 우리구 지역발전과 주차환경 개선에 많은 관심을 갖고 질의하여 주신 신창욱 의원님께 진심으로 감사드립니다.
- 어르신청소년과에서 추진 중인 '봉제산근린공원내 복합문화시설 건립계획'과 연계하여 무궁화공원내 지하 공영주차장 건설을 포함 할 수 있는지에 대해 타당성과 사전절차 등에 대하여 살펴보았습니다.
- 봉제산 무궁화공원은 산기슭에 위치하고 있으며 부지면적이 16,169㎡로 산지가 50%이상을 점유하고 있는 공원으로 주변은 다세대주택 밀집지역이며 교통유발시설이 없는 주거지역입니다.
- 공원내 지하주차장 검토부지는 봉제산경로당과 게이트볼장 등이 있는 4,300㎡의 장방향 토지로서 서울시 도시공원내 지하주차장 설치기준 면적(3,000㎡ 이상)에도 부합되며, 또한 부지매입 및 보상비가 따로 들지 않는다는 이점이 있으나,

- 대상부지 면적이 넓어 단층으로 주차장을 조성 시 130면의 주차면과 약 93억원의 많은 사업비가 소요되는 것으로 검토 되었습니다.
(※ 서울시 공공건축물사업비 가이드라인 및 전문용역사 의뢰 사업비 추계)
- 2016년 주차장 수급실태 조사결과 무궁화공원 일대 주택가의 주차장 확보율이 107%로 비교적 양호한 것으로 조사되어 서울시에서는 주택가의 주차장 확보율이 100% 이하인 지역에 한해서 사업비의 60%를 지원하고 있어, 시비 지원 없이 구 자체 재원만으로 공영주차장을 건설하기에는 구 재정 형편상 상당한 어려움이 있음을 이해하여 주시기 바랍니다.
- 또한 선행되어야 하는 서울도시공원 심의 및 서울시 공공투자관리센터의 타당성 검증에서도 주택가 중심이 아닌 봉제산 산기슭에 위치해 산지비율 등의 문제로 검증과정에 난항이 예상됩니다.
- 사전절차 이행에 소요되는 기간도 2~3년으로 복합문화시설 건립과 연계하여 추진하기에는 다소 어려움이 있는 것으로 검토 되었습니다.
- 현실적인 주차 확보율을 적용하고 구 재정부담을 경감하고자 구에서도 “2016년 주차장 수급 실태조사” 결과, 문제점을 개선하기 위해 **최소 조사구역 거리 기준을 100m로 지정**하여 실효성 있는 주차확보율이 될 수 있도록 서울시에 제도개선 건의를 요청하는 등의 자구 노력을 하고 있습니다.
(※ 현행 최대구역 300m만 지정되어 있음)
- 현 시점에서는 도시공원내 지하 공영주차장 건설은 향후 주차환경 변화, 예산 확보 등 제반여건이 조성될 때까지 지속적으로 관심을 갖고 장기적으로 검토 하겠으며, 지역의 주차난 해소를 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【교통행정과장 : 권용갑 / 교통시설팀장 : 김준숙 / 주무관 : 시설7급 유원식】

연락처(☎) : 2600-4110

신창욱 의원 구정질문 내용

6. 제3차 국가철도망 구축계획이 발표됨에 따라 우리구의 오랜 숙원사업이었던 서부광역철도 사업이 확정되었는데 신정차량기지 활용 관련 용역 결과와 이에 따른 구체적인 추진절차 및 우리구의 향후 계획은 무엇인지?

- 답변내용 ----- (교통행정과)
- 서부광역철도 사업 추진에 대하여 관심을 가져 주시는 신창욱 의원님께 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.
 - 그 동안 광역철도 건설 추진을 위해 2013년 10월 29일 마포구와 2014년 6월 10일 3자(강서구, 마포구, 부천시) 공동용역 업무협약을 체결하여 “원종역~화곡(까치산)~홍대입구선 광역철도 타당성 공동용역”을 시행하여 2014년 11월 30일 용역을 완료하고 제3차 국가철도망 구축계획 예비타당성 용역에 광역철도 노선이 반영될 수 있도록 공동추진 지자체(강서, 마포, 양천, 부천시)간 협의를 통해 서울시, 경기도, 국토교통부에 2014년 12월 26일 광역철도 노선선정 반영을 건의 하였습니다.
 - 이에 우리 구에서는 광역철도건설 지원을 위해 2014년 11월 12일 「서울특별시 강서구 지역발전을 위한 서울 서부지역 광역철도 건설추진 지원 조례」를 제정하고, 2015년 2월 11일 “서울 서부지역 광역철도 건설사업 추진위원회”를 구성·위촉하여 광역철도 건설에 대한 추진의지와 구민들의 열망을 부각시켜 대외적 홍보를 극대화시키고 지역간 공감대를 형성할 수 있도록 지원 활동을 시행하여 왔습니다.

- 그 동안 협력 지자체 의원님들의 관심과 지원에 힘입어 2015년 11월 11일 서울시와 경기도간 서울 서부지역 광역철도 추진을 위한 공동협력이 체결되었으며, 2016년 2월 4일 제3차 국가철도망구축계획 연구용역 공청회를 거쳐 2016년 6월 17일 국토교통부에서 제3차 국가철도망구축계획에 우리구 요청노선인 “원종홍대선 광역철도 사업”이 확정 발표되는 성과를 이루어 낼 수 있었으며, 기획재정부에서 추진하고 있는 2016년도 하반기 예비타당성조사에 원종~홍대선 광역철도 사업을 반영토록 2016년 7월 7일 서울시에 요청하바 있습니다.
- 현재 국토교통부에서도 우리구 노선을 포함 14개 노선에 대해 민자사업 추진도 함께 검토가 진행 중에 있으며, 서울시에서는 ‘원종~홍대입구 광역철도 관련 신정차량기지 활용 사전 타당성 조사용역’을 2016년 10월 24일부터 2017년 3월 22일까지 진행하고 있습니다.
- 서울시에서는 원종홍대선 광역철도 신정차량기지 활용 사전예비타당성조사용역 이후 제3차 국가철도망 구축계획에 확정 발표된 구간 중 서울시 구간이 포함된 노선들을 대상으로 서울시 공사비부담금 등을 고려하여 우선순위 등 결정 검토를 거쳐 국토교통부로 예비타당성조사를 요청할 계획입니다.
- 우리 구에서는 금년 4월 4일 광역철도 추진위원회를 정비하고, 광역철도 건설 지원을 위하여 공동추진 지역의원, 지자체(강서구, 마포구, 양천구, 부천시)와 수도권 서부지역 광역철도 추진위원회, 각 지자체에 구성된 추진위원회와 긴밀한 업무협력과 지역 내 지원 홍보활동 등을 전개하여 주민 공감대와 추진의지를 높일 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 의원님들께서도 적극적인 관심과 지원 부탁드립니다.