

## 구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 공원시설팀장 : 성기학 / 주무관 : 녹지 7급 정진갑】

연락처(☎) : 2600-4182

### 장상기의원 구정질문 내용

1. 봉제산 주변지역 주차난 해소방안과 공원 주차장 확충 방안은?  
- 봉제산 자연학습장 주차장 시설 확대

- 답변내용 ----- (공원녹지과)
- 먼저, 구정발전을 위하여 노력하시는 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
  - 봉제산근린공원 자연체험학습원은 도시계획시설 공원조성사업에 따라 2009년에 1차로 14면의 주차장을 설치하였으며, 2차로 2013년 13면을 추가로 설치하여 현재 27면이 공원을 찾는 이용자가 이용할 수 있도록 자연체험학습원내에 설치되어 있습니다.
  - 작년에 기존무허가건물 철거지역은 올해 공원조성계획에 따라 야외학습장, 다목적운동장 등을 조성할 예정인 곳으로 주차면을 추가적으로 설치하는 것은 어려움이 있습니다.
  - 기 조성된 27면의 주차장에 일반 차량의 장기주차 등으로 인한 공원 이용객의 불편을 해소하기 위해 지속적 홍보 등을 통해 많은 이용자가 혜택을 볼 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 감사합니다.

## 구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【주차관리과장 : 정한조 / 주차기획팀장 : 김동영 / 주무관 : 시설 7급 차상수】

연락처(☎) : 2600-4218

### 장상기 의원 구정질문 내용

1. 봉제산 주변지역 주차난 해소방안과 공원 주차장 확충 방안은?  
- 무궁화공원을 이용한 주차장 건립 등

□ 답변내용 ----- (주차관리과)

- 우리구 지역발전과 주차환경 개선에 많은 관심을 갖고 질의하여 주신 장상기 의원님께 진심으로 감사드립니다.
- 봉제산 무궁화공원은 산기슭에 위치하고 있으며 부지면적이 16,169㎡로 산지가 50%이상을 점유하고 있는 공원으로 주변은 다세대주택 밀집지역이며 교통유발 시설이 없는 주거지역입니다.
- 공원내 지하주차장 검토부지는 봉제산경로당과 게이트볼장 등이 있는 4,300㎡의 장방향 토지로써 서울시 도시공원내 지하주차장 설치기준 면적(3,000㎡ 이상)에도 부합되며, 또한 부지매입 및 보상비가 따로 들지 않는다는 이점이 있으나,
- 대상부지 면적이 넓어 단층으로 주차장을 조성시 130면의 주차면과 약 93억원의 많은 사업비가 소요되는 것으로 검토 되었습니다.  
(※ 서울시 공공건축물사업비 가이드라인 및 전문용역사 의뢰 사업비 추계)

- 2016년 주차장 수급실태 조사결과 무궁화공원 일대 주택가의 주차장 확보율이 107%로 비교적 양호한 것으로 조사되어 서울시에서는 주택가의 주차장 확보율이 100% 이하인 지역에 한해서 사업비의 60%를 지원하고 있어, 시비 지원 없이 구 자체 재원만으로 공영주차장을 건설하기에는 구 재정 형편상 상당한 어려움이 있음을 이해하여 주시기 바랍니다.
- 또한 구 재정 부담 경감을 위해 주차장 확보율 100% 이하 조정은 서울시 타당성 사전심사에서의 검증 절차가 있어 임의 조정이 어려우며, 조성규모를 축소 하더라도 총 사업비 40억원 이상의 주차장 건설공사에 한해서 서울시 보조금을 지원 받을 수 있어 사업비는 경감되나 주차장 확보율 100% 이상 지역으로 전액 구비로 건설해야 하는 어려움이 있습니다.
- 이후 선행되어야 하는 서울도시공원 심의 및 서울시 공공투자관리센터의 타당성 검증에서도 주택가 중심이 아닌 봉제산 산기슭에 위치해 산지비율 등의 문제로 검증과정에 난항이 예상됩니다.
- 실질적인 주차장 확보율을 적용하고 구 재정부담을 경감하고자 구에서도 2016년 주차장 수급 실태조사 결과, 문제점을 개선하기 위해 **최소 조사구역 거리 기준을 100m로 지정**하여 실효성 있는 주차장 확보율이 될 수 있도록 서울시에 제도개선 건의를 요청하는 등의 자구 노력을 하고 있습니다.  
(※ 현행 최대구역 300m만 지정되어 있음)
- 현 시점에서는 도시공원내 지하 공영주차장 건설은 향후 주차환경 변화, 예산 확보 등 제반여건이 조성될 때까지 지속적으로 관심을 갖고 장기적으로 검토 하겠으며, 지역의 주차난 해소를 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.