

서울특별시 강서구 공유재산관리계획 승인안 심 사 보 고 서

2016. 10. .
행정·재무위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2016년 9월 30일 / 강서구청장

나. 회부일자 : 2016년 10월 4일

다. 상정일자 : 제244회 서울특별시 강서구의회 임시회

행정·재무위원회 제1차 회의 상정·의결(2016. 10. 17.)

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 박관숙 재무과장)

☐ 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조제1항, 같은법 시행령 제7조 및 「서울특별시 강서구 공유재산 및 물품관리 조례」 제10조제1항의 규정에 의하여 2017년도 공유재산을 취득 및 처분 취소함에 있어 서울특별시 강서구의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

☐ 주요내용

【 재산의 취득 】

○ 강서문예회관 건립을 위한 이전부지 매입 및 신축

- 토지매입 : 강서구 가로공원로 인근부지, 1,465.1㎡, 6,633,862천원
- 건물신축 : 1동, 연면적 3,851㎡(지하1층/지상4층), 10,735,138천원

- 방신통시장 고객지원센터 건립(현 방화1동 주민센터 부지 내)
 - 건물신축 : 1동, 연면적 850㎡(지하1층/지상4층), 2,964,000천원

【 재산 처분의 취소 】

- 방화1동 주민센터 매각 취소(2012년도 관리계획 일부 취소)
 - 토지 : 강서구 방화동 567-35, 429㎡, 2,145,000천원
 - 건물 : 1동, 연면적 598.01㎡(지하1층, 지상3층), 137,542천원

3. 참고사항

- 관계법령
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조
 - 「서울특별시 강서구 공유재산 및 물품관리 조례」 제10조제1항

4. 전문위원 검토의견

(전문위원 : 김광식)

- 공유재산 처분을 위해서는 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 서울특별시 강서구 공유재산 및 물품관리조례 제10조의 규정에 따른 사항으로
- 지방자치단체장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 ‘공유재산의 취득과 처분에 관한 계획’을 세워 지방의회 의결을 받도록 규정하고 있음.
- 이번에 제출된 공유재산 관리계획 승인안은
 - 강서문예회관 건립을 위한 이전부지 매입과 신축 건물의 재산 취득,
 - 방신통시장 내 고객지원센터 건립에 따른 건물 취득,

- 그리고 방화1동 주민센터 매각 취소에 따른 재산 처분의 취소를 위해 의회의 승인을 얻고자 하는 것임

○ 「강서문예회관 건립을 위한 이전부지 매입 및 신축」 건은

문화시설이 부족한 화곡동 일대에 문화욕구를 충족시키고, 문화예술 활동에 대한 다양한 주민 수요를 충족시키기 위하여 건립부지를 매입하고, 건물을 신축하고자 하는 것으로

- 강서문예회관 건립예정지는 강서구 가로공원로 인근부지로써

2018년 6월에 개관을 목표로 추진 중에 있음.

부지매입 및 신축규모는 대지 1,465㎡이며, 건물은 지하1층, 지상4층 연면적 3,851㎡, 소요예산은 173억 6천 9백만원임.

○ 「방신전통시장 고객지원센터 건립」 은

- 전통시장의 고객편의시설 확충으로 대형마트에 대한 경쟁력을 확보하고 지역주민들의 소통 공간으로 활용하고자 추진하는 사업임.

- 위치는 방화동로 124-1(방화동 567-35), 현 방화1동 주민센터 부지이며

- 사업기간은 2017년 1월부터 2018년 12월 까지임.

- 규모는 대지 429㎡, 지하 1층 지상 4층, 연면적 850㎡ 이며

- 소요예산은 부지매입비용을 제외한 건축비 29억 6천 4백만원으로 현 주민센터 철거비용과 고객지원센터 건립비용이 포함된 금액임

○ 「방화1동 주민센터 매각 취소의 건」은

- 2012년도 구유재산 관리계획 승인 당시 방화1동 주민센터와 별도 자치회관 청사를 매각하여 방화1동 주민센터 청사의 신축 재원으로 충당하는 것으로 승인하였으나,
- 현 방화1동 주민센터 청사를 주민을 위한 공간으로 활용해 달라는 주민들의 진정이 계속되고,
- 인근 방신시장 상인회에서도 현 청사를 고객만족센터 등으로 활용하길 간절히 원하고 있어 방화1동 주민센터의 매각 계획을 철회하고 방신전통시장 고객지원센터를 건립하는 방향으로 선회한 것임

○ 강서문예회관 건립을 위한 이전부지 매입 및 신축은 현 강서문화센터의 매각에 대한 구유재산 관리계획이 2014년도에 의회 승인을 받은 것과 연계된 관리계획으로써 조속한 추진이 필요한 것으로 보이며

- 방화1동 주민센터 매각을 취소하고 방신전통시장 고객지원센터를 건립하는 안은 시장을 찾는 주민들에게 주차장 등 편의시설을 제공하고, 침체된 전통시장 활성화를 위하여 필요하다고 사료됨
- 다만, 고객지원센터 건립시 상인들을 위한 시설보다는 시장을 찾는 고객(주민)들이 이용할 편의시설, 주차장 위주로 건립되어야 할 것임.

5. 수정안의 요지

가. 수정이유

현 방화1동 청사를 철거하고 고객지원센터를 짓는 것에 대한 타당성과
짓게 될 경우 설계는 어떤 식으로 하는 것이 좋을 지,
그리고 현 방화1동 청사를 활용할 수 있는 방안은 없는 지 등
시간을 두고 좀 더 심도있는 논의가 필요함

나. 수정 주요내용

- 『서울특별시 강서구 구유재산관리계획 승인안』 중 「방신전통시장
고객지원센터 건립」, 「방화1동 주민센터 매각 취소의 건」을 각각
삭제한다.

6. 질의 및 답변요지 : 생략

7. 토론요지 : 생략

8. 심사결과 : 수정 가결