

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【행정지원과 : 오금석 / 인사팀장 : 최이중 / 주무관 : 행정7급 권성옥】

연락처(☎) : 2600-6035

장상기 의원 구정질문 내용

1. 행정동별 인구 편차 및 지역 구분이 애매한 부분에 대한 전면적인 개편 및 인구증가로 인한 행정동 신설에 대한 집행부의 견해는?

□ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 항상 구정발전에 노고가 많으신 장상기 위원님께 깊은 감사의 말씀을 드리며, 질의하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 현재 우리구 인구수는 총 590,173명으로 동별 평균 인구수는 29,509명이며, 이 중 인구 40,000명 이상인 동은 5개동(염창동, 화곡제1동, 우장산동, 발산제1동, 방화제1동)이나 2개동(화곡제1동, 우장산동)은 2008년 행정동 통·폐합으로 인구가 늘어난 경우이고, 특히, 발산제1동과 방화제1동은 마곡지구 개발에 따라 인구가 급증한 동으로 이에 대한 행정구역 조정(분동 및 신설)은 필요성이 있다고 봅니다.
- 다만, 행정동 신설은 여러 제반적인 사항(서울시와의 협력 문제, 동청사 건립부지, 운영 예산, 인력 추가 배치 등)을 검토하여야 할 사항으로, 향후 마곡지구의 개발 상황과 주변의 변화 등 행정 수요의 추이를 지켜보면서 분동 및 신설을 검토하여 추진해 나가도록 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【자치안전과 : 박상동 / 찾·동 추진반장 : 박병삼 / 주무관 : 행정7급 김진원】

연락처(☎) : 2600-6705

장상기의원 구정질문 내용

2. 하반기 시작되는 찾아가는 동주민센터를 위해 추진하고 있는 진행 상황 및 인력배치 현황과 업무의 방향은?

□ 답변내용 ----- (자치안전과)

- 먼저 우리구 복지도시 실현을 위한 “찾아가는 동 주민센터” 사업에 많은 관심을 가져주시는 장상기 위원님께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.
- 2016년 7월 1일부터 시행하는 찾아가는 동 주민센터에 대한 계획에 대해 답변 드리겠습니다.
- 우리구는 서울시 계획에 의거 2015년 9월, 공모 신청을 통해 찾아가는 동 주민센터 2단계 사업 자치구로 선정되었으며, 현재 소관 부서별 세부사업 계획을 수립하고 주민 공유 공간과 충원 인력에 따른 사무 공간 조성을 위한 동 주민센터 공간 개선 설계를 진행하는 등 2016년 7월 1일부터 동 사업이 차질없이 시작될 수 있도록 최선의 노력을 다하고 있습니다.
- 사업에 필요한 인력은 총 150명(팀장 20명, 사회복지 105명, 방문간호사 25명)으로 각 동의 지역 여건과 업무량 등을 고려하여 적정 인력을 충원할 예정입니다.

- 주민이 주도적으로 참여하는 마을중심의 복지 실현을 위해 추진하고 있는 “찾아가는 동 주민센터” 사업은 찾아가는 복지 플래너 및 방문간호사 서비스, 복지상담 전문관 및 동 단위 사례관리를 통한 통합복지서비스, 지역자원 발굴 및 연계를 통한 복지생태계 구축, 주민참여 지원 사업 및 마을계획 등을 통한 마을공동체 조성, 그리고 주민 공유 공간의 마련, 복지기능 강화를 위한 동 주민센터 공간 개선 등을 주요 내용으로 추진할 예정입니다.

- 사업 시행후에도 각 동별로 지속적인 모니터링을 실시하여 찾·동의 조기 정착을 도모하고, 체감도 높은 복지서비스 구현에 최선을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【마곡개발과장 : 홍재정 / 마곡개발지원팀장 : 서선옥 / 주무관 : 시설8급 명예진

연락처(☎) : 2600-5289

장상기 의원 서면질문 내용

3. 마곡지구내에 있는 공공용지부지에 대해 SH공사에서 우리구에 기여해야 한다고 생각하는데 이에 대한 집행부의 견해와 착공 시까지의 활용방안은?

□ 답변내용 ----- (마곡개발과)

평소 마곡지구 개발을 위하여 애써주시는 의원님의 노고에 깊은 감사를 드리며 마곡지구 공공용지부지와 관련하여 답변하도록 하겠습니다.

우리구의 어려운 재정여건 등을 감안하여 그동안 서울시와 SH공사에 마곡지구의 개발이익 환수 차원에서 구청사 부지 무상제공 및 기존 공공용지의 공설운동장 사용 등의 검토를 여러 차례 요청하였으나,

도시개발사업에 따른 토지공급규정으로 말미암아 공공용지의 공급가격은 감정가격이하(조성원가)로 공급토록하고 있어 공공기관이라도 무상으로 조성된 토지를 취득할 방안은 사실상 곤란한 실정으로 구청사 부지는 유상공급 부지로 유상으로 매수해야하고

공공용지의 공설운동장 일시사용은 공공청사 입주를 위한 매각용지로 사용이 어렵다는 SH공사의 답변이 있었습니다.

다만, 마곡지구내 도시미관 저해를 회복하고 주민들에게 친화적인 이미지

제공을 위해 현재 개발이 진행되지 않는 부지나 유보지 등에 해당부지가 착공되기 전까지 꽃밭(임시녹지) 조성을 검토하고자 SH공사와 부지제공 요청을 위한 협의 중에 있음을 알려드립니다.

붙임자료 : 건의 및 답변 공문서 사본 1부.



강서구

수신 수신자참조

(경유)

제목 마곡지구 내 공공용지 확보관련 건의 요청

1. 마곡 도시개발사업의 성공적 완수를 위하여 애쓰시는 서울시와 SH공사의 노고에 깊은 감사를 드립니다.

2. 우리구 행정사무의 효율적 수행과 구정 방향의 제시를 목적으로 지난 2015년 11월 실시된 강서구의회 행정사무감사 실시결과 마곡 도시개발사업 시행에 따라 마련된 마곡지구 내 공공용지(F7)의 확보와 관련하여 마곡지구의 개발이익의 구민 환수 차원에서 구청사 부지의 무상 확보 및 기존 공공용지의 공설운동장 사용 등의 검토 필요성이 지적된바 있었으며, 이에 따라서 “마곡지구 내 구청사 부지(F7)의 무상 확보 및 기존 공공용지의 공설운동장 임시사용 방안”을 마련하여 주실 것을 건의 요청하오니,

3. 우리구 건의사항에 대한 추진 가능한 방안을 적극 검토하시어 사업시행에 반영하여 주시기 바랍니다. 끝.

서울특별시 강서구청장

수신자 서울특별시장(마곡조성과장), SH공사사장

★◎주무관

마곡개발지원팀장

신도시기획팀장

협조자

시행 마곡개발과-62 (2016.01.06.) 접수 ()

우 07532 서울특별시 강서구 양천로59길 38 / <http://gangseo.seoul.kr>
전화 (02)2600-5289 / 전송 (02)2620-0474 / lstzzz@gangseo.seoul.kr / 공개



서울특별시 SH공사

수신자 강서구청장(마곡개발과장)

(경유)

제목 마곡지구 내 공공용지 확보 관련 건의 요청에 대한 회신

1. 강서구 마곡개발과-62(2016.01.06.)호와 관련입니다.

2. 상기 대호와 관련, “마곡지구내 구청사부지(F7)의 무상 확보 및 기존 공공용지의 공설운동장 일시사용 방안” 관련 건의 요청에 대하여 우리공사 검토의견을 아래와 같이 회신합니다.

- 아 래 -

가. 강서구청사 부지의 무상 확보 관련

- 강서구청사로 계획된 공공청사 부지(F7)는 유상공급부지로 조속히 매수의사 및 건립계획을 통보하여 주시기를 요청합니다 .

나. 공공용지의 임시사용 관련

- 마곡지구내 공공청사용지는 마곡지구 입주민 및 입주기업들의 공공서비스 제공하는 공공청사(소방서, 파출소 등) 입주를 위한 매각용지로 임시 사용은 어려운 실정임을 알려 드립니다. 끝.

서울특별시 SH공사 사장

부 원

파트장

마곡사업부장

마곡위례사업단
장

협조자

시행 마곡사업부-519 (2016.02.03.) 접수 마곡개발과-504 (2016.02.03.)

우 /

전화 3410-7389 /전송 02-3410-7846 / mjchoi@i-sh.co.kr / 비공개



강서구



수신 SH공사사장

(경유)

제목 **마곡지구 미개발부지 꽃밭조성 대상지 제공요청**

1. 마곡지구의 성공적인 개발을 위해 힘쓰시는 귀 공사에 감사드립니다.

2. 대규모 도시개발 진행과정에서 미래전략을 위한 유보지나 개발이 진행되지 않는 부지에 꽃밭(임시녹지)을 조성하여 산발적으로 진행되고 있는 건축공사로 인한 도시미관 저해요인을 회복하고 주민에게 친화적인 이미지를 제공하고자 하니 대상부지를 검토 후 회신하여 주시기 바랍니다.

가. 기간: 2016. 3월 ~

나. 장소: 마곡지구 미개발 부지 중 아래 조건에 부합되는 장소

- 대로변이나 도로조성이 완료되어 주민 및 차량통행이 빈번하여

꽃밭(임시녹지) 조성의 효과가 좋은 곳

- 가급적 부지가 넓은 곳

- 당분간 개발예정인 부지

다. 기대효과: 유휴부지에 꽃밭(임시녹지)을 조성함으로써 서울의 관문인 마곡지구를 통행하는 관광객 및 주민들에게 마곡지구에 대한 친근한 이미지 제공 및 주거·산업단지에 대한 관심유발로 홍보효과 발생

라. 역할분담

- SH공사: 미개발 부지 무상 제공

- 강서구: 꽃밭(임시녹지)조성 및 관리(부지매각 및 개발 시 즉시인계)

마. 협조사항: 붙임의 예시장소를 참고하여 가능 부지 회신요망

붙임 마곡지구 유휴부지 녹지조성 대상지 예시 1부. 끝.

서울특별시 강서구청장

★주무관

마곡개발지원팀장

마곡개발과장

협조자

시행 마곡개발과-955 (2016.03.10.) 접수 ()

우 07532 서울 강서구 양천로59길 38(가양동, 강서구청 별관) / <http://gangseo.seoul.kr>

전화 02-2600-5291 / 전송 02-2620-0474 / whomi@gangseo.seoul.kr / 공개

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【교육지원과장 : 강점경 / 도서관운영팀장 : 김정순/ 주무관 : 행정 7급 류제혁】

연락처(☎) : 2600-6987

장상기 의원 구정질문 내용

4. 화곡본동, 화곡6동 지역은 청소년들이 많이 거주하는 지역인데, 도서관 및 청소년을 위한 문화 시설이 전무한 상태로 시급히 추진하여야 한다고 생각하는데 이에 대한 집행부의 견해와 대책은?

□ 답변내용 ----- (교육지원과)

- 의원님께서 질의하신 화곡본동, 화곡6동 지역의 도서관 건립에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 구에서는 2016년 서울시 예산 5천만원을 확보하여 화곡본동에 위치한 초록동 경로당 2층에 작은도서관을 조성할 예정이며, 문화시설이 부족했던 인근 지역의 어린이, 청소년들이 함께 이용할 수 있는 도서관으로 운영할 계획입니다.
- 앞으로도 도서관이 부족한 지역에 건강한 정서와 지성을 성장시키는 중요한 역할을 하는 도서관을 조성하기 위해 유휴공간이 있는 공공시설을 적극 발굴 토록 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【어르신청소년과장 : 정한조 / 아동청소년팀장 : 최철호 / 주무관 : 행정 8급 김주연】

연락처(☎) : 2600-6764

장상기 의원 구정질문 내용

4. 화곡본동, 화곡6동 지역은 청소년들이 많이 거주하는 지역인데, 청소년을 위한 문화시설이 전무한 상태로 시급히 추진하여야 한다고 생각하는데 이에 대한 집행부의 견해와 대책은?

□ 답변내용 ----- (어르신청소년과)

- 청소년수련관은 청소년활동진흥법 제11조(수련시설의 설치·운영 등)에 따라 시군구에 1개소 설치·운영하도록 규정되어있으며, 인구 규모 및 지역 현황, 청소년의 접근성 등을 고려하여 청소년수련관을 건립해야함에 따라, 현재 강서구에는 화곡4동에 (시립)화곡청소년수련관과 우장산동에 (구립)강서청소년회관, 방화3동 국제청소년센터(민간) 3개소로 청소년 문화, 체육, 활동 프로그램 등을 운영하고 있습니다.
- 청소년수련시설에서는 소재지에 거주하는 아동, 청소년외에도 셔틀버스 운영으로 강서구에 거주하는 청소년들이 이용할 수 있도록 운영하고 있으며, 청소년 문화활동 거점으로 역할을 하고 있습니다.
- 그 외에도, 청소년문화시설에 대한 욕구가 높아짐에 따라 서울시 문화정책과에서는 지역예술교육센터(방과후예술학교)를 2018년까지 연차적으로 권역별 (서남,서북,동남,동북권)로 건립 예정으로, 서남권(강서,양

천)은 김포가압장 (서울시 신월동)에 규모 연3,404m²로 가변형 공연장 및 체험·놀이 등 테마별 놀이마당 등을 조성한 아동·청소년예술교육센터를 2016년 7월에 개관 예정이며, 화곡본동, 화곡6동 인근에 위치해 있는 청소년 인터넷·스마트폰 중독상담 전문 강서아이월센터(화곡6동 소재), 청소년의 적성 및 직업체험관련 프로그램을 제공하는 청소년진로직업체험지원센터(우장산동 소재) 등이 운영되고 있습니다.

- 앞으로, 의원님께서 질의하신 바와 같이 청소년문화시설 미흡한 지역에 대한 청소년수련시설 건립은 국,시비 예산이 확보될 경우, 주변 수련시설과의 중복·연계 및 입지조건, 수요조사 및 청소년의 접근성 등을 종합적·장기적으로 검토하여 추진하도록 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【주차관리과장 : 이석권 / 주차기획팀장 : 김동영 / 주무관 : 시설8급 이상현】

연락처(☎) : 2600-4218

장상기 의원 구정질문 내용

5. 다세대 주택이 밀집되어 있는 화곡동 지역의 주차난으로 인해 주민들 간의 다툼이 끊이지 않고 있는데, 우리구에서는 지난 7~8년 동안 공영주차장을 전혀 확보하지 못하고 있는 이유와 앞으로의 대책은?

□ 답변내용 ----- (주차관리과)

- 우리구 주차난 해소에 관심을 갖고 질문하여 주신 장상기 의원님께 진심으로 감사를 드립니다.
- 먼저, 서울시에서 관리하는 주차관리시스템상 우리구 자동차 등록현황을 보면 5년간 약 19,000여대가 증가하였으며, 그 중 화곡동지역은 약 3,670여대가 증가한 것으로 조사되었습니다.
- 이렇듯 차량 증가량이 주차공간 확보량을 크게 앞지르고 있고, 이로 인한 불법주차 등으로 주민들간의 갈등과 주거환경이 악화되고 있는 실정이며,
- 물리적인 주차공간 확충에는 한계가 있어 지금처럼 차고지에 대한 대책 없이 차량을 구입하여 노상에 방치하는 형태가 계속되는 한 주차난을 해소하는 것은 한계가 있을 것입니다.
- 의원님께서 질의하신 공영주차장 미확보 건은, 화곡동 지역 주변 일대는 주차문제가 지속적으로 발생하고 있고 거주자 우선주차제도의 경우도 주차구획수가 점차 감소되어 주차 공간 확보 및 주차문제의 해결방안으로는 공영주차장 건설 외에는 대안이 없으나, 공영주차장 건설은 최소 1,200 ~ 1,500㎡ 규모의 토지가 필요하며 1면당 약 8천~1억원 정도의 많은 예산이 소요되어

우리구의 열악한 재정여건상 공영주차장 사업 추진에 많은 어려움이 있습니다.

- 또한, 그간 화곡동 및 강서구 관내 공영주차장 건립 대상 부지들을 내부적으로 검토하여 서울시에 지속적으로 사전검토 의뢰하였으나, ‘2013년 강서구 주차장 수급실태조사’ 결과 주차장 보급률과 입지여건 등이 양호하여 지원 대상으로 부적정하다는 검토회신을 받았습니다.
- 현재 우리구에서는 이러한 주차문제를 해결하기 위해 기존 주차시설을 활용하는 방안으로 공공시설, 학교, 교회 등 야간 부설주차장 개방을 적극 유도하고 기존 미사용 건축물 부설주차장 발굴 사업을 적극 추진하고 있으며,
- 그 외 단기적, 저비용으로 주차시설을 확충하기 위하여 담장허물기사업 및 자투리땅 활용 주차장 조성사업 등 주차공간 확보를 위해 최선의 노력을 다하고 있습니다.
- 다만, 금년에는 매 3년 주기로 실시하는 ‘강서구 주차장 수급실태조사’ 결과에 따라 주차장 확보율의 변화 등을 적극 반영하고 구 재정여건을 감안하여 사업을 추진할 예정이며, 건립부지 및 예산확보를 위한 서울시와의 지속적인 협의 등 장기적으로 면밀히 검토하겠습니다.

<참고자료>

동 명칭	주차장 확보율(%)	자동차 등록대수 (2011. 1월 기준)	자동차 등록대수 (2016. 2월 기준)	비 고
화곡1동	108.97	14,926	13,930	감) 996
화곡2동	118.95	4,566	4,915	증) 349
화곡3동	140.90	6,170	6,427	증) 257
화곡4동	116.88	4,896	5,871	증) 975
화곡본동	116.49	7,716	9,417	증) 1701
화곡6동	127.85	6,768	7,528	증) 760
화곡8동	123.12	5,723	6,346	증) 623

※ 서울시 주차관리시스템 기준

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【의약과장 : 노말선 / 의료관광특구지원팀장 : 박인수 / 주무관 : 시설7급 소강문】

연락처(☎) : 2600-5994

장상기의원 구정질문 내용

6. 의료관광특구 지정에 따른 해외환자 유치를 위한 우리구의 홍보계획과 2018년까지 총 719억원 예산을 투입해서 본격적으로 의료관광특구 개발에 나설 방침이라고 하는데 이에 대한 예산 확보 방안 및 구체적인 계획

□ 답변내용 ----- (의 약 과)

- 구정발전을 위해 노고가 많으신 장상기의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 해외환자 유치를 위한 홍보계획으로는 지금까지 지속적으로 시행해온 민·관 공동 해외 설명회를 통해 우수 의료기술 홍보 및 국제 신뢰를 향상 시킬 것이며, 적극적인 해외 홍보활동을 통해 특구도시로서의 이미지 제고는 물론 타겟지역과 잠재적 의료관광객에 대한 홍보로 유치 활성화를 도모하겠습니다.
특히, 관련산업인 의료, 유치, 쇼핑, 숙박, 외식분야 66개업체로 구성된 특구 협의회와 함께 특화사업 추진, 홍보에 최선을 다할 것입니다.
- 2018년까지 특구사업의 계획되어 있는 719억원은 국비 19억, 시비 32억, 구비 154억, 민자 514억으로 2012년부터 의료관광 분야로 지금까지 진행되어 온 사업에 대한 예산이 포함되어 있으며 특히, 구비는 신규사업과 함께 해마다

시행하는 축제 등 관련분야의 예산이 포함되어 있습니다. 그 중에서 가장 많이 차지하는 민자예산에는 마곡지구내 이화의의료원 신축에 따른 국제진료

센터 건립비용이 290억 현재 건축허가와 함께 공사가 진행중이며 2018년 완료 예정이며, 외국인환자 전용공간 마련하는 계획으로 미즈메디·웰튼병원 증축 비용이 65억, 규제특례 적용을 통한 건폐율, 용적률 완화로 향후 도시 계획위원회 심의를 통해 구체적인 완화기준을 마련하여 사업을 추진할 것입니다.

- 차질없는 특화사업 추진을 위하여 계획적인 구비 확보와 함께 민자예산 투자에 대한 끊임없는 관심과 지원, 민·관 공동 참여로 특구조성이 성공할 수 있도록 노력 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【복지지원과장 : 유승득 / 복지자원팀장 : 최시정 / 주무관 : 행정7급 김선민】

연락처(☎) : 2600-6534

장상기 의원 구정질문 내용

7. 2016년 희망온돌 따뜻한 겨울보내기 사업 활동현황 및 모금액 현황, 어려운 세대에 지원현황, 성금의 지원방향은?

□ 답변내용 ----- (복지지원과)

- 강서구 복지행정에 많은 관심을 주신 의원님께 감사드립니다.
- 사회복지공동모금회와 우리구가 민관협력으로 추진한 이번 따뜻한겨울나기 사업은 지난 11월부터 올해 2월까지 목표금액의 60%를 초과한 총 1,914,645천원의 성금·품을 모금하였으며,
- 서울사회복지공동모금회를 통하여 저소득 취약계층 18,739세대와 교남소망의 집 등 200여개의 사회복지시설에 총 1,348,662천원을 배분하였습니다.
- 앞으로 동 주민센터, 사회복지시설과의 연계 강화로 저소득 취약계층을 지속적으로 발굴하여 모금된 성금·품을 적재적소에 활용하도록 하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【기획예산과장 : 최혁 / 예산팀장 : 김형연 / 주무관 : 행정 7급 노은영】

연락처(☎) : 2600-6061

장상기의원 구정질문 내용

8. 2016년도 전체 예산의 60%가 사회복지비로 지출되고 있고, 점점 노후 되어가고 있는 도로 등 사회기반시설의 보수가 시급한 실정으로 우리구의 재정으로는 도저히 감당할 수 없을 정도로 재정 압박이 심해지고 있는데 이에 대한 우리구의 대책은?

□ 답변내용 ----- (기획예산과)

- 장상기 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.
- 2016년도 우리구 사회복지비는 전체 일반회계 예산 608,459백만원 중 377,446백만원으로 62%를 차지하고 있으며, 정부의 보편적 복지 확대에 따라 앞으로도 기초연금, 보육료, 양육수당 등 사회복지비 지출이 지속적으로 증가할 것으로 예상됩니다.
- 우리구에서는 사회복지비 부담 완화를 위하여 서울시에 구청장협의회를 통하여 보통조정교부금 지원 비율 상향 조정 건의 및 기타 시·구비 분담비율 조정 개선을 요청하고, 또한 중앙정부에는 전국 시장·군수구청장협의회를 통한 기초연금 등 국고보조사업 분담비율을 개선해 줄 것을 지속적으로 요구해 오고 있습니다.
- 이 같은 노력의 결과 서울시에서는 금년부터 보통조정교부금 지원 비율을 상향 조정(21% → 22.6%) 하였으며 중앙정부에서는 사회복지수요를 지방교부세 산정에 반영【부동산교부세 산정지표 사회복지비 비중 확대 적용(25%→35%)】하여 지방교부세법 시행령을 개정하였습니다.
- 아울러 자체적으로는 추가 세원발굴과 세외수입 증대 및 시주민참여예산, 특별교부금(세) 등 이전재원을 최대한 확보하여 주민생활안전과 직결되는 도시기반시설 투자사업비를 점진적으로 확대해 나가도록 최선을 다하겠습니다.
- 앞으로도 우리구에서는 서울시 및 중앙정부를 상대로 아직까지 개선되지 않은 국·시·비 보조사업에 대한 분담비율 개선을 위하여 지속적으로 노력하고자 합니다.