

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【청소자원과장 : 유득희 / 사업장폐기물팀장 : 권관택 / 담당 : 행정7급 이재준】

연락처(☎) : 2600-4071

### 곽판구 의원 구정질문 내용

1. 개화산 주변 건설폐기물 처리장 관련 현황 및 행정처분 사항, 공  
원화 사업 진척상황은?

□ 답변내용 ----- (청소자원과)

○ 우리구 청소행정에 많은 관심을 가져주신 곽판구 의원님께 깊은 감사를  
드리며, 우리부서 소관사항인 개화산 주변 건설폐기물 처리장 관련 현  
황 및 행정처분사항에 대하여 아래와 같이 답변드리겠습니다.

□ 개화산 주변 건설폐기물 처리업체 현황

○ 총 9개 업체(중간처리업 1, 임시보관장소 7, 아스팔트 재활용 1)

연번	업체명	업종	대표자	소재지	비고
1	서울N.E.T(주)	건설폐기물 중간처리업	안성효	개화동 319-7	
2	대운환경(주)	건설폐기물 수집·운반업 (임시보관장소)	변상남	개화동 324	
3	(주)럭키환경건설		황영웅	개화동 327, 328	
4	청도환경(주)		김충연	방화동 33, 34	
5	(주)대한환경		장동기	개화동 326-1, 2	
6	(주)강서공영		이종현	방화동 32	
7	대홍에코(주)		박근호	개화동 323	
8	(주)인광씨앤티		김형진	개화동 323	
9	(주)아스테크	아스팔트 재활용	이건욱	방화동 30-3, 31	

□ 개화산 주변 건설폐기물 처리업체 행정처분 현황

○ 2013년도 행정처분 현황

연번	사업장명	소재지	위반내역	처분일	처분내역
1	(주)대한환경	개화동 326-1.2	보관폐기물덮개 미설치	13.09.03	경고, 과태료 250만원
2	(주)럭키환경건설	개화동 327,328	보관폐기물덮개 미설치	13.09.03	경고, 과태료 250만원
3	청도환경(주)	방화동 33, 34	보관폐기물덮개 미설치	13.09.03	경고, 과태료 250만원
4	(주)강서공영	방화동 32	보관폐기물덮개 미설치	13.09.03	경고, 과태료 250만원
5	(주)인광씨엔티	개화동 323	보관폐기물덮개 미설치	13.08.27	경고, 과태료 400만원
6	(주)럭키환경건설	개화동 327,328	폐기물처리(매립) 기준위반	13.12.10	과징금 2,500만원
7	청도환경(주)	방화동 33, 34	폐기물처리(매립) 기준위반	13.12.10	과징금 2,500만원
8	서울N.E.T(주)	개화동 319-7	폐기물처리(매립) 기준위반	13.12.10	과징금 2,500만원

○ 2014년도 행정처분 현황

연번	사업장명	소재지	위반내역	처분일	처분내역
1	대흥에코(주)	개화동 323	건설폐기물 보관부적정	14.02.25	경고, 과태료 100만원
2	(주)인광씨엔티	개화동 323	건설폐기물 보관부적정	14.02.25	경고, 과태료 100만원
3	(주)럭키환경건설	개화동 327,328	건설폐기물 보관부적정	14.02.25	경고, 과태료 100만원
4	청도환경(주)	방화동 33, 34	건설폐기물 보관부적정	14.02.25	경고, 과태료 100만원
5	(주)강서공영	방화동 32	건설폐기물 보관부적정	14.02.25	경고, 과태료 100만원
6	서울N.E.T(주)	개화동 319-7	건설폐기물 보관부적정	14.02.25	경고, 과태료 100만원
7	(주)대한환경	개화동 326-1.2	건설폐기물 보관부적정	14.02.25	경고, 과태료 100만원
8	(주)인광씨엔티	개화동 323	덮개 미설치 허용보관량 초과 운반증미부착3대	14.06.03	경고 과징금 2,000만원 과태료 700만원
9	서울N.E.T(주)	개화동 319-7	보관표지판 미설치	14.06.03	경고 과태료 200만원
10	(주)강서공영	방화동 32	실적보고미제출	14.06.03	과태료 50만원

○ 2015년도~현재 행정처분 현황

연번	사업장명	소재지	위반내역	처분일	처분내역
1	대운환경	개화동 324	건설폐기물 처리기준위반	15.12.02	과징금 1,000만원 과태료 250만원
2	서울N.E.T(주)	개화동 319-7	사업장폐기물 혼합 보관	15.12.31	경고 및 과태료 200만원
3	서울N.E.T(주)	개화동 319-7	사업장폐기물 부적정 보관	15.12.31	경고 및 과태료 200만원
4	(주)인광씨엔티	개화동 323	건설폐기물 보관 부적정	16.01.13	과징금 1,000만원 과태료 500만원
5	청도환경(주)	방화동 33, 34	건설폐기물 보관 부적정	16.01.13	과징금 1,000만원 과태료 300만원
6	(주)강서공영	방화동 32	건설폐기물 혼합보관	16.01.13	경고 및 과태료 300만원

○ 위 업체에 대하여 지속적인 환경순찰과 지도를 통해 관련법규를 위반하지 않고 인근 지역 주민들의 피해를 최소화할 수 있도록 선제적으로 관리·감독을 하고 있으며, 향후에도 지속적인 정기 및 수시점검을 통하여 건설폐기물 관련업의 질서를 확립해 나가겠습니다.

# 구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 공원시설팀장 : 성기학 / 주무관 : 녹지7급 : 정진갑】

연락처(☎) : 2600-4182

## 곽판구의원 구정질문 내용

1. 개화산주변 건설폐기물 처리장 공원화사업 진척상황은?

- 답변내용 ----- (공원녹지과)
- 방화대교 남단 하부 건설폐기물처리장은 '94년부터 설치허가되어 지속적으로 방화육갑문 건설폐기물처리 이전, 공원조성 요구를 바라는 지역 주민의 민원이 있는 곳으로
  - 우리구는 '97년 11월 범머리 체육공원 조성 건의, '10년 11월 방화대교 주변 공원화를 서울시에 지속적으로 건의하였으며, '13년 12월 '방화대교 남단 환경개선 기본계획 용역'결과에 따라 방화대교 남단 환경개선사업을 추진하고자 하였으나, 서울시의 장기 미집행 공원용지 보상문제 등으로 잠정 보류된 사업에 대하여
  - 지역 국회의원, 국토해양부, 환경부 등 관계기관과 지속적 협의 등을 통해 환경부의 생태계보전협력사업에 선정되어 탄소저감숲, 전망데크, 탐방로, 건습지 등 반환사업을 2015년 12월 준공 하였으며, 또한 서울시 예산 3억원을 확보하여 숲 복원, 족구장 등 체육시설 확충하기 위한 방화대교 남단 숲복원 및 생활체육 시설공사를 시행중에 있으며, 2016년 5월 준공예정입니다.
  - 장기적으로 서울시(시설계획과)의 폐기물처리시설 이전 활용방안에 대한 용역 결과에 따라 생태공원 조성사업을 추진할 계획입니다.

# 구청질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【교통행정과장 : 권용갑 / 운수관리팀장 : 박시민 / 주무관 : 행정 6급 이승연】

연락처(☎) : 2600- 4131

### 곽판구 의원 구정질문 내용

2. 128번 (구) 공항버스 종점의 활용방안과 관련 현재 진행상황과 추진계획은?

□ 답변내용 ----- (교통행정과)

- 구민 복지증진과 권익향상을 위해 수고하시는 의원님께 감사드립니다.  
의원님께서 질의하신 128번 (구) 공항버스 종점의 활용방안과 관련, 현재 진행상황과 향후 추진계획에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 우리 구 양천로 26길 60(방화동 168-50 외 4필지)에 위치한 대상지는 부지면적 2,676㎡(809평)의 시유지로서, 2012년 7월 이후 유희지로 존치하고 있으며, 서울시에서는 2013년 3월 대체부지 확보를 조건으로 복합문화시설 건립 추진을 약속하였습니다.
- 우리 구 예서는 강서면허시험장 부지 일부를 대체부지로 추진하였으나 발산동 지역 주민과 인근 학교 등의 반대 민원 및 서울시와 국토부의 부지(잠실운동장) 교환추진으로 중지되었고, 2016년부터 위임관리 주체가 강서구에서 SH공사로 변경되어 면허시험장 대체부지 확보는 현실적으로 어려운 상황입니다.
- 2016년 3월 현재 진행 상황으로는 서울시의 정책결정을 확보하기 위해 방화동 지역 다수 주민의 의견을 수렴 중이며, 향후 구청장 협의회 등을 통하여 유희지 활용을 강력히 건의하고, 이와 병행하여 대체부지 확보 재추진을 위해 개화동 강서공영차고지 주변 토지 등을 검토중에 있습니다.  
본 사업이 원활히 추진될 수 있도록 의원님의 조언과 적극적인 협조를 당부드립니다.  
감사합니다.

# 구청질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【주차관리과장 : 이석권 / 주차기획팀장 : 김동영 / 주무관 : 시설8급 이상현】

연락처(☎) : 2600-4218

### 곽판구 의원 구정질문 내용

#### 3. 공항, 방화동 지역 구시가지 주차난 해소 방안

- 답변내용 ----- (주차관리과)
- 우리구 주차난 해소에 관심을 갖고 질문하여 주신 곽판구 의원님께 진심으로 감사를 드립니다.
  - 먼저, 서울시에서 관리하는 주차관리시스템상 우리구 자동차 등록현황을 보면 5년간 약 19,000여대가 증가하였으며, 그 중 공항동 및 방화동은 약 4,150여대가 증가한 것으로 조사되었습니다.
  - 주민들의 일상에서 자동차가 차지하는 비중이 커짐에 따라 이와 같이 차량 증가량이 주택가의 주차공간 확보량을 앞지르고 있습니다. 이에 따라 주차와 관련한 주민 불편사항과 요구사항은 지속적으로 증가하고 있으며 이는 절대적인 공간부족에 따른 것으로서, 차량 소유자가 스스로 주차장을 확보하려는 노력과 인식의 전환이 필요하며 소유자가 차고지에 대한 대책 없이 차량을 구입하여 노상에 방치하는 형태가 계속되는 한 주차환경 악화는 계속될 수밖에 없을 것입니다.
  - 우리구에서는 이러한 문제를 해결하기 위해 기존 주차시설을 활용하는 방안으로 공공시설, 학교, 교회 등 야간 부설주차장 개방을 적극 유도하고 기존 미사용 건축물 부설주차장에 대한 실태조사를 적극 추진하고 있으며,
  - 그 외 단기적, 저비용으로 주차시설을 확충하기 위하여 담장허물기사업 및 자투리땅

활용 주차장 조성사업 등 주차공간 확보를 위해 최선의 노력을 다하고 있습니다.

- 한편, 의원님들께서 질의하신 공항·방화동 구시가지 일대는 주차문제가 지속적으로 발생하고 있고 거주자 우선주차제도의 경우 주차구획수가 점차 감소되어 주차공간 확보 및 주차문제의 해결방안으로는 공영주차장 건설이 최적이거나, 공영주차장 건설은 최소 1,200 ~ 1,500㎡ 규모의 토지가 필요하며 1면당 약 8천~1억원 정도의 많은 예산이 소요되어 우리구의 열악한 재정여건상 공영주차장 사업 추진에 많은 어려움이 있습니다.
- 다만, 해당지역은 노후된 단독주택 및 다세대 주택 밀집지역으로 주민들이 실제로 느끼는 주차 환경이 열악함에도 ‘2013년 강서구 주차장 수급실태조사’ 결과를 보면 해당 지역의 주차장 수급율이 100% 내외로 비교적 양호한 것으로 조사된 바 있으나,
- 금년에는 매 3년 주기로 실시하는 ‘강서구 주차장 수급실태조사’ 결과에 따라 주차장 확보율의 변화 등을 적극 반영하고 구 재정여건을 감안하여 사업을 추진할 예정이며, 건립부지 및 예산확보를 위한 서울시와의 지속적인 협의 등 장기적으로 면밀히 검토하겠습니다.

<참고자료>

동 명칭	주차장 확보율	자동차 등록대수 (2011. 1월 기준)	자동차 등록대수 (2016. 2월 기준)	비 고
공항동	151.03%	6,717	6,765	증) 48
방화1동	118.50%	9,901	13,099	증) 3,198
방화2동	95.24%	6,232	6,842	증) 610
방화3동	93.08%	6,804	7,090	증) 286

※ 서울시 주차관리시스템 기준