

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【자치안전과 : 박상동 / 찾·동 추진반장 : 박병삼 / 주무관 : 행정7급 김진원】

연락처(☎) : 2600-6705

탁수명의원 구정질문 내용

1. 2016년 7월부터 시행할 계획인 찾아가는 동 주민센터에 대한 구체적인 계획은?(법적근거, 인원현황, 예산규모, 사업내용, 기대효과 등 구체적으로)

□ 답변내용 ----- (자치안전과)

- 먼저 우리구 복지도시 실현을 위한 “찾아가는 동 주민센터” 사업에 많은 관심을 가져주시는 탁수명 위원님께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.
- 2016년 7월 1일부터 시행하는 찾아가는 동 주민센터 추진 계획에 대해 답변드리겠습니다.
- 우리구는 서울시 계획에 의거 2015년 9월, 서울시에 공모 신청을 통해 찾아가는 동 주민센터 2단계 사업 자치구로 선정되어 사업을 추진하고 있으며,
사업에 필요한 인력은 총 150명(팀장 20명, 사회복지 105명, 방문간호사 25명)으로 각 동별 지역 여건과 업무량 등을 고려하여 적정 인력을 충원할 예정입니다.
- 2016년 소요 예산은 총 4,493백만원으로(시비 3,512백만원, 구비 980백만원) 인건비 2,965백만원, 공간개선 시공비 1,400백만원, 무인민원

발급기 설치 및 교육 홍보비 128백만원입니다.

- 주민이 주도적으로 참여하는 마을중심의 복지 실현을 위해 추진하고 있는 “찾아가는 동 주민센터” 사업은 찾아가는 복지 플래너 및 방문간호사 서비스, 복지상담전문관 및 동 단위 사례관리를 통한 통합복지서비스, 지역자원 발굴 및 연계를 통한 복지생태계 구축, 주민참여지원 사업 및 마을계획 등을 통한 마을공동체 조성, 그리고 주민공유공간의 마련, 복지기능 강화를 위한 동 주민센터 공간개선 등을 주요 사업내용으로 추진할 예정입니다.
- 사업 시행후에도 각 동별로 지속적인 모니터링을 실시하여 찾·동의 조기정착을 통한 체감도 높은 복지서비스 구현에 최선을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【자치안전과장 : 박상동 / 재난관리팀장 : 손주수 / 주무관 : 행정6급 여한구】

연락처(☎) : 2600-6996

탁수명의원 구정질문 내용

2. 해빙기 대비 관내 주요시설에 대한 안전점검 결과는?

□ 답변내용 ----- (자치안전과)

○ 관련근거 : 재난 및 안전관리 기본법 제25조의2

- 해빙기 안전관리 운영기간 : 2016. 2.15. ~ 3.31.(46일간)
- 추진부서 : 취약시설물 관리부서
- 해빙기 일제조사대상 : 급경사지, 옹벽·석축 등 도로시설물, 노후건축물, 공사장 등 122개소

○ 중점점검대상 : 축대·옹벽, 절개지, 공사장 등 위험시설 76개소

점검대상	합 계	공사장	절개지	축대·옹벽	D급 노후건축물 및 노후공동주택	육교·교량 지하보도 등
개소	76	27	7	21	12	9
관리부서		물관리과(5) 주택과(1) 도시계획과(1)) 건축과(20)	공원녹지 과	도로과(10) 주택과(3) 건축과(8)	일자리경제과(1) 주택과(9) 건축과(2)	도로과

○ 안전점검 결과 : 특이 위험 징후 없음

- 유지관리 : 예찰·점검 활동 등을 통한 위험징후 발견 시 보수·보강 등 안전 조치 실시

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【자치안전과장 : 박상동 / 재난관리팀장 : 손주수 / 주무관 : 행정7급 임여진】

연락처(☎) : 2600-6997

탁수명의원 구정질문 내용

3. 관내 어린이 놀이시설 509개소(놀이시설 344개소, 도시소공원 120개소, 어린이집 23개소)에 대한 해빙기 안전점검 결과는?

□ 답변내용 ----- (자치안전과)

- 관련근거 : 어린이놀이시설 안전관리법, 같은법 시행령 및 시행규칙
 - 안전관리실태 점검기간 : 2016. 2. 15. ~ 3. 25.(40일간)
 - 추진부서 : 어린이 놀이시설물 관리부서
 - 점검대상 : 도시공원, 주택단지, 어린이집 등 509개소

점검대상	합계	대규모 점포	어린이집	주택단지	도시공원	식품접 객업소	아동복 지시설	놀이제공 영업소
시설수	509	8	23	344	120	4	1	9
관리부서		일자리 경제과	여성가족과	주택과	공원 녹지과	위생 관리과	어르신 청소년과	자치 안전과

- 점검방법
 - 법규상 안전관리의무 이행여부 점검
 - 설치·정기검사, 보험가입, 안전교육
 - 놀이기구별 점검표에 의거 시설물 안전관리 상태 점검

○ 안전점검 결과 : 점검중(3.15일 현재 위반사항 없음). 끝.

제237회 임시회 국정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【일자리경제과장 : 한용수 / 일자리정책팀장 : 김건년/ 주무관 : 행정7급 김연경】

연락처(☎) : 2600-6548

탁수명 의원 국정질문 내용

4. 노동부 산하 고용복지플러스센터의 구체적인 업무와 강서구청과의 관계, 고용의 효과 등 센터 개소 후 효과에 대하여 답변하여 주시기 바랍니다.

□ 답변내용 ----- (일자리경제과)

- 일자리 업무에 많은 관심을 갖고 계신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 2015.11.9. 개소한 「서울강서 고용복지+센터」는 고용노동부 주관 하에 강서구청, 고용센터, 중장년일자리센터, 여성새일센터, 서민금융센터, 민간대체인력뱅크의 6개의 기관이 참여하여 기관별 독립성을 유지한 협의체 구성으로 운영되고 있습니다.
- 각 참여기관은 고용과 복지서비스의 기능을 상호 연계하고 협업함으로써 역할분담을 통한 인력 및 예산의 효율적 운영과 센터를 방문하는 민원인에게 맞춤형 원스톱서비스를 제공하여 방문자의 편의 도모를 위해 노력하고 있습니다.
- 강서구청에서는 일자리정책팀, 일자리지원팀, 복지상담 등 16명의 직원이 센터에 참여하여 일자리 및 복지상담 업무를 담당하고 있습니다.
- 그간 추진실적은 참여기관(고용센터 취업지원팀, 여성새로일하기센터, 중장년 일자리센터)간 구인·구직 공동 홍보 등 협업으로 지역맞춤형 취업박람회 1회 및 구인·구직 매칭데이 9회를 개최하여 구직자 350명이 참여하여 65명이 채용 되었습니다.
- 또한 센터 방문민원 중 일자리, 복지, 금융 등 복합민원 방문자에 대해서는 총 267건의

기관 연계를 실시하여 일자리뿐 아니라 기초생활수급 신청안내, 노인 돌봄 서비스안내, 장애인 일자리 안내 등 고용·복지 맞춤형 원스톱서비스를 제공 하였으며, 2016년도(2016.1.1.~3.11.) 실업급여 민원(2,985명)을 영등포구 고용센터에 방문하지 않고 인근 서울강서 고용복지+센터에 신청하여 12,488건이 지급되었습니다.

- 아울러 금년 상반기에는 참여기관과 합동으로 구인업체 발굴 모집단을 운영 실시 할 예정이며 지속적으로 공동 채용행사 개최 및 취업훈련 연계 등 기관 간 공동 사업을 발굴 추진하겠습니다.
- 앞으로도 강서구는 지역주민의 고용 확대와 일자리창출을 위해 더욱 노력하겠습니다. 감사합니다.

붙임 서울강서 고용복지+센터 조직 및 업무현황 1부. 끝.

<붙임>

○ 서울강서 고용복지+센터 조직 및 업무현황 ○

소 속	업무내용	인력구성
일자리경제과 일자리정책팀	<ul style="list-style-type: none"> - 일자리창출 계획, 지역일자리 목표 공시제 - 일자리 인센티브 및 정부평가 - 취업박람회, 구인구직 매칭데이 개최 - 「취업정보센터」 운영(구인구직 상담, 발굴 등) - 취업정보센터 분소 운영 - 직업소개소, 노동조합 관련업무 등 	팀장 1명 팀원 6명 (행정 3, 임기제 3)
일자리경제과 일자리지원팀	<ul style="list-style-type: none"> - 사회적기업·마을기업·협동조합 발굴 육성 - 사회적경제기업 물품 공공구매 - 사회적경제 생태계조성사업 - 사회적기업 교육 및 홍보 판로지원 - 지역공동체 일자리사업 운영 - 공공근로 일자리사업 운영 등 - 「사회적경제 허브센터」 신설·포함 	팀장 1명 팀원 3명 센터장 1명
복지지원과 희망복지팀	<ul style="list-style-type: none"> - 복지종합상담, 지역복지자원 발굴 연계 	팀원2명
강서고용센터	<ul style="list-style-type: none"> - 구인구직 상담 및 알선 - 실업급여, 취업지원, 직업능력개발 - 취업성공패키지 상담 및 사업추진 - 수급자에 대한 자립지원상담 	25명
여성새로일하기센터	<ul style="list-style-type: none"> - 경력단절여성 취업지원 	2명
중장년일자리센터	<ul style="list-style-type: none"> - 중장년 일자리 상담 및 일자리알선 	2명
서민금융센터	<ul style="list-style-type: none"> - 서민금융제도 안내 및 지원사업 	1명
민간대체인력뱅크	<ul style="list-style-type: none"> - 육아휴직 대체 인력 등 관리 및 교육 	1명

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【행정지원과장 : 오금석 / 총무팀장 : 김병옥 / 주무관 : 행정 7급 최진오】

연락처(☎) : 2600-6028

탁수명 의원 구정질문 내용

5. 강서구청 신청사 건립 추진계획은?

□ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 의정활동에 여념이 없으신 가운데 통합청사 건립에 깊은 관심으로 질문하여 주신 의원님께 감사드리면서 답변 드리겠습니다.
- 먼저, 우리구 통합청사 건립과 관련하여 그간의 진행사항에 대해 말씀드리겠습니다.
- 우리구는 통합청사 건립의 합리적 의사 결정을 위한 객관적 근거 마련을 위하여 타당성 조사 용역을 실시하였으며, 지난 해 7월 용역 결과 보고회를 마쳤습니다.
- 또한, 금년 3월부터 우리구 도시계획과에서 강서구청 주변 지역의 용도 지역 조정 및 지역 상권 활성화 등 합리적인 토지이용 계획을 통한 지역 활성화 방안을 마련하기 위한 용역을 실시 중에 있으며, 향후 용역 결과를 바탕으로 서울시와 행자부 투·융자 심사를 의뢰할 예정입니다.
- 또한, 투·융자 심사에서 승인을 얻게 되면 구의회 의결을 거쳐 공공청사 부지 매입을 추진할 계획입니다. 마곡지구 도시개발구역 지정과 도시개발사업의 개발계획은 지정권자인 서울시가 수립하였고 도시개발사업의 시행은 시행자인 SH공사에서 시행하고 있습니다.
- 아무쪼록, 강서구의 미래 가치와 지역발전이 함께하는 청사 건립이 되도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【마곡개발과장 : 홍재정 / 마곡개발지원팀장 : 서선옥 / 주무관 : 시설8급 명예진】

연락처(☎) : 2600-5289

탁수명 의원 구정질문 내용

5. 강서구청 신청사 건립 추진계획은?

마곡지구 내 청사예정부지를 서울시로부터 무상취득 방안은?

□ 답변내용 ----- (마곡개발과)

탁수명 의원께서 질의하신 마곡지구 내 청사예정부지 무상취득 방안과 관련하여 답변드리도록 하겠습니다.

마곡지구 도시개발구역 지정과 도시개발사업의 개발계획은 지정권자인 서울시가 수립하였고 도시개발사업의 시행은 시행자인 SH공사에서 시행하고 있습니다.

우리구의 어려운 재정여건 등을 감안하여 그동안 서울시와 SH공사에 마곡지구의 개발이익 환수 차원에서 구청사 부지 무상제공을 여러 차례 요청하였으나,

현 시점에서 개발이익을 특정하기 어렵고 구청사 부지는 유상공급부지로 유상으로 매수해야한다는 SH공사의 답변이 있었습니다.

구청사 부지 무상취득 방안에 대하여 사업시행자인 SH공사와 지속적으로 협의해 나가도록 하겠습니다.

《참고자료》

마곡지구내 구청사 부지 매입 관련 자료

1. 구청사 부지 공급금액 : 614억원(61,379,410,000원)

※ 산출기준 = 조성원가(3,240,390원) X 면적(18,942m²)

※ 마곡지구 내 공공용지 공급 사례

용지구분	블록 번호	면적 (m ²)	공급일	공급가격 결정방법	공급금액 (원)	수요기관
공공청사용지	F3	764	2013-03-21	조성원가	3,176,639,360	강서구청 (방화1동사무소)
공공청사용지	F5	4,828	2012-10-31	조성원가	14,586,416,360	기획재정부 (강서세무서)
주차장용지	I2	2,636	2014-07-04	조성원가	9,614,810,000	서울특별시 (공영주차장)

2. 관련법령

- 도시개발법 제27조(학교 용지 등의 공급 가격) ① 시행자는 학교, 폐기물처리시설, 그 밖에 대통령령으로 정하는 시설을 설치하기 위한 조성토지등과 이주단지의 조성을 위한 토지를 공급하는 경우에는 해당 토지의 가격을 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 감정평가업자가 감정평가한 가격 이하로 정할 수 있다. <개정 2011.9.30.>
- 도시개발법 시행령 제58조(조성토지등의 공급가격) ① 법 제27조제1항에서 "대통령령으로 정하는 시설"이란 다음 각 호의 시설을 말한다. <개정 2009.6.30, 2011.4.6, 2011.12.30, 2012.3.26, 2013.3.23>
 1. 공공청사(2013년 12월 31일까지는 정부가 납입자본금 전액을 출자한 법인의 주된 사무소를 포함한다)
 2. 사회복지시설(행정기관 및 「사회복지사업법」에 따른 사회복지법인이 설치하는 사회복지시설을 말한다). 다만, 「사회복지사업법」에 따른 사회복지시설의 경우에는 유료시설을 제외한 시설로서 관할 지방자치단체의 장의 추천을 받은 경우로 한정한다.
 3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표 17 제2호차목에 해당하는 공장. 다만, 해당 도시개발사업으로 이전되는 공장의 소유자가 설치하는 경우로

한정한다)

4. 임대주택

5. 「주택법」 제2조제3호에 따른 국민주택 규모 이하의 공동주택. 다만, 법 제11조제1호부터 제4호까지의 규정에 따른 시행자가 국민주택 규모 이하의 공동주택을 건설하려는 자에게 공급하는 경우로 한정한다.

- 5의2. 「관광진흥법」 제3조제1항제2호가목에 따른 호텔업 시설. 다만, 법 제11조제1항제1호부터 제4호까지의 규정에 따른 시행자가 200실 이상의 객실을 갖춘 호텔의 부지로 토지를 공급하는 경우로 한정한다.

6. 그 밖에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설로서 국토교통부령으로 정하는 시설

② 삭제 <2014.11.4>

- ③ 법 제27조제1항에 따라 감정가격 이하로 조성토지등을 공급할 수 있는 시설에 대한 공급가격의 기준 등에 관하여 필요한 사항은 국토교통부장관이 정하여 고시한다. <개정 2012.3.26, 2013.3.23>

- － 학교용지등의 공급가격 기준 [고시 제2004-154호] 제1조(학교용지 등의 공급가격 기준) ①영 제47조제2항의 규정에 의하여 기반시설용지에 대한 공급을 감정가격 이하로 공급하고자 할 경우 시행자는 실시계획에서 정한 사업기간내에 조성원가 수준으로 공급할 수 있다. 이 경우 조성원가는 도시개발업무지침 별표 3의 기준에 의하여 산정한 공사비·조사비·설계비·보상비 및 기타 비용을 합산한 금액을 말한다.

개발이익 부담금 환수관련 자료

1. 개발이익부담금 계산식

$$- \text{개발부담금} = \text{개발이익} \times \text{부담률}(0.25)$$

※ 공공개발(SH공사) 경우 50% 감면

$$- \text{개발이익} = \text{부과종료시점 토지가액} - \text{부과개시시점 토지가액} - \text{정상 지가상승분} - \text{개발비용}$$

$$\text{※ 개발비용} = \text{순공사비} + \text{설계비} + \text{일반관리비} + \text{기부채납액} + \text{제세공과금} + \text{보상비} + \text{기타경비}$$

2. 발산 택지개발지구와 비교

구분	발산택지(결정부과)	마곡지구(면적대비추정)
사업기간	2002.12.06.~2009.12.28.	2007.12.28.~2016.12.31.
사업면적(m ²)	600,322	3,665,722
부과면적(m ²)	322,992	2,083,297
기부채납면적(m ²)	277,329	1,583,023
㉠종료시점 지가(원)	488,607,719,401	?
㉡개시시점 지가(원)	158,572,309,549	?
㉢개발비용(원)	66,316,094,117	?
㉣정상지가상승분(원)	78,338,763,862	?
㉤기부채납금액(원)	162,597,085,037	?
㉦개발이익(원) ㉠-(㉡+㉢+㉣+㉤)	22,783,466,836	?
㉧개발부담금부과액(원) ㉦x0.25x0.5	2,847,933,355	18,369,135,044
구수입(50%) ㉧x0.5	1,423,966,677	9,184,567,522
m ² 당 부과액(원)	8,817	

※ 마곡지구 개발이익 부담금은 발산택지개발지구와 부과한 금액을 토대로 단순면적대비계산(발산택지개발지구 m²당부과액X마곡지구부과면적)



강서구

수신 수신자참조

(경유)

제목 마곡지구 내 공공용지 확보관련 건의 요청

1. 마곡 도시개발사업의 성공적 완수를 위하여 애쓰시는 서울시와 SH공사의 노고에 깊은 감사를 드립니다.

2. 우리구 행정사무의 효율적 수행과 구정 방향의 제시를 목적으로 지난 2015년 11월 실시된 강서구의회 행정사무감사 실시결과 마곡 도시개발사업 시행에 따라 마련된 마곡지구 내 공공용지(F7)의 확보와 관련하여 마곡지구의 개발이익의 구민 환수 차원에서 구청사 부지의 무상 확보 및 기존 공공용지의 공설운동장 사용 등의 검토 필요성이 지적된바 있었으며, 이에 따라서 “마곡지구 내 구청사 부지(F7)의 무상 확보 및 기존 공공용지의 공설운동장 임시사용 방안”을 마련하여 주실 것을 건의 요청하오니,

3. 우리구 건의사항에 대한 추진 가능한 방안을 적극 검토하시어 사업시행에 반영하여 주시기 바랍니다. 끝.

서울특별시 강서구청장

수신자 서울특별시장(마곡조성과장), SH공사사장

★◎주무관

마곡개발지원팀장

신도시기획팀장

협조자

시행 마곡개발과-62 (2016.01.06.) 접수 ()

우 07532 서울특별시 강서구 양천로59길 38 / <http://gangseo.seoul.kr>
전화 (02)2600-5289 / 전송 (02)2620-0474 / lstzzz@gangseo.seoul.kr / 공개



서울특별시 SH공사

수신자 강서구청장(마곡개발과장)

(경유)

제목 마곡지구 내 공공용지 확보 관련 건의 요청에 대한 회신

1. 강서구 마곡개발과-62(2016.01.06.)호와 관련입니다.
2. 상기 대호와 관련, “마곡지구내 구청사부지(F7)의 무상 확보 및 기존 공공용지의 공설운동장 일시사용 방안” 관련 건의 요청에 대하여 우리공사 검토의견을 아래와 같이 회신합니다.

- 아 래 -

가. 강서구청사 부지의 무상 확보 관련

- 강서구청사로 계획된 공공청사 부지(F7)는 유상공급부지로 조속히 매수의사와 건립계획을 통보하여 주시기를 요청합니다 .

나. 공공용지의 임시사용 관련

- 마곡지구내 공공청사용지는 마곡지구 입주민 및 입주기업들의 공공서비스 제공하는 공공청사(소방서, 파출소 등) 입주를 위한 매각용지로 임시 사용은 어려운 실정임을 알려 드립니다. 끝.

서울특별시 SH공사 사장

부 원

파트장

마곡사업부장

마곡위례사업단
장

협조자

시행 마곡사업부-519 (2016.02.03.) 접수 마곡개발과-504 (2016.02.03.)

우 /

전화 3410-7389 /전송 02-3410-7846 / mjchoi@i-sh.co.kr / 비공개