

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【주차관리과장 : 김광식 / 주차기획팀장 : 김동홍 / 주무관 : 8급 김연정】

연락처(☎) : 2600-4218

곽판구 의원 구정질문 내용

1. 방화동249-21번지 일대는 노후화된 건물과 연립, 다가구가 밀집한 구 시가지로 부설주차장 설치가 미미하고 기 설치되어 있는 노상노외 주차장도 접근성이 떨어져 공영주차장 건설이 필요하다 판단됨.
방화동 249-21번지 인근에 공영주차장을 건설하는 것에 대한 의견은?

□ 답변내용 ----- (주차관리과)

- 우리구 주차문화 정착에 관심을 갖고 질문하여 주신 곽판구 의원님께 진심으로 감사를 드립니다.
- 의원님께서 질의하신 방화동246-21번지 일대는 “2013년 강서구 주차장 수급 실태조사”에 따르면 해당 지역의 주차장 수급율이 100%내외로 양호하여 서울시의 예산지원을 받기가 쉽지 않고 우리구 재정 여건 또한 열악하여 공영주차장 건설이 어려운 실정입니다.
- 최근에 방화동246-21번지 일대 주차장 건설사업에 대하여 서울시에 사전검토를 요청한 바, 해당지역 일대 주차장 확보율이 95%로 타지역에 비해 비교적 양호한 것으로 회신되어 예산지원을 받기가 어려울 것으로 보입니다.
 - ※ 방화동 246-21번지 주택가 공영주차장 건설사업비 : 약113억원 (시:구=60:40)
 - ※ 공영주차장 1면 당 사업비 : 8천만원~1억원 (토지매입,보상비,건설비 포함)
- 또한 주택가 공동주차장은 부지매입비와 보상비가 큰 비중을 차지하여 이를

절약하고자 300m 이내에 조성된 어린이공원에 대해 지하공원주차장 건설을 검토한 바, 방화동247-201번지에 소재한 긴등어린이공원은 규모(약 180㎡)가 매우 협소하고 어린이집이 바로 옆에 위치하고 있어 차량 진출입시 어린이 보행 불편과 안전위험이 발생할 수 있으며 신방화역과 인접하고 있어 지하로 조성해야하는 조건에는 적합하지 않은 실정입니다.

※ 도시공원내 지하주차장 설치 기준

- 면적이 협소(3,000㎡미만)한 공원은 제외

- 다만, 서울시에서 방화동217-196일대 (신방화역 5,6번 출구)에 마곡 신방화역 환승주차장 건립계획을 진행하고 있으며 환승주차장으로 인한 방화동246-21번지 일대의 주차난 해소 정도와 추이를 고려하고 2016년에 실시될 강서구 주차장 수급실태조사 결과에 따른 주차장확보율 변화를 반영하여 검토하도록 하겠습니다.

※ 마곡 신방화역 환승주차장 건립계획 (서울시)

- 위 치 : 방화동217-196일대 (신방화역 5,6번 출구)
- 규 모 : 지하1층, 지상3층, 연면적 7,870,06㎡ (약200면)
- 아울러, 주차난이 심각한 지역에 대하여 우선적으로 학교, 교회 및 기업체 등 시설을 개방하도록 적극 유도하고, 기존 미사용 부설주차장을 발굴, 노상 및 거주자 우선 주차구획선 증설, 담장허물기사업 시행등 주차공간 확보를 위해 다각도로 지속적인 노력을 다하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 도시계획팀장 : 방준효 / 주무관 : 시설 7급 좌기탁】

연락처(☎) : 2600-6842

곽판구 의원 구정질문 내용

2. 개화산 자락에 건축폐기물 처리장으로 인한 여러 가지의 피해와 관련 피해 해소책으로 이 지역 전 면적을 용도 변경할 의향은?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 우리구청 발전에 노고가 많으신 곽판구의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질문하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 개화산 자락의 건축폐기물 처리장으로 인해 주민들이 많은 피해를 보고 있으며, 피해 지역은 자연녹지지역으로 결정되어 있는 지역입니다.
- 서울시의 용도지역 변경은 관련법령의 변경에 대한 대응 등 정책적 조정과, 지구단위계획, 정비계획 등 구체적인 계획수립을 전제로 조정하며, 밀도증가에 따른 기반시설 용량을 고려한 적정 공공기여 방안이 제시되어야 하며, 용도지역 조정이 주변에 미치는 영향을 최소화하는 수준으로 계획하고 있습니다.
- 따라서 지구단위계획 수립을 통한 구체적인 개발 계획과 공공기여 방안 등을 마련한 후 제안하는 경우 적극 검토하도록 하겠습니다.