

구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 조경팀장 : 최광희 / 주무관 : 녹지6급 명재철】

연락처(☎) : 2600-4188

신창욱 의원 서면질문 내용

1. 공항로 구간은 디자인거리 조성으로 띠녹지를 조성하였으나 강서로는 가로녹지대(띠녹지)가 조성이 되어 있지 않아 도시미관뿐만 아니라 침수예방과 지하수 고갈문제 해결 등을 위한 띠녹지 확대 설치 계획은 없는지?

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 신창욱 의원님께서 질의하신 띠녹지 조성사업에 다음과 같이 답변 드리겠습니다.
- 서울시의 주요 녹지확충사업 중 하나인 띠녹지 조성사업은 도시경관의 주요 요소인 가로수 및 하부에 보행공간으로 활용하지 않는 유휴공간을 선형의 띠녹지로 조성하여 쾌적한 보행환경 및 풍요롭고 아름다운 도시경관을 조성하고자 하는 사업입니다.
- 우리구에는 띠녹지가 공항대로 등 10개노선에 20,116㎡가 조성되어 있고, 의원님께서 질의하신 강서로에도 양천향교역에서부터 우장산역까지 띠녹지 1,721㎡가 조성되어 있으며, 금년도에도 우장산역에서 화곡역까지 띠녹지 686㎡조성을 위해 사업비 234백만원을 투입하여 『2015년 가로수 생육환경개선사업』을 2015.5.20 사업을 착수하여 2015.10.30준공을 목표로 공사를 시행중에 있습니다.
- 사업이 완공되면 강서로에는 2,407㎡의 띠녹지가 조성되고 우리구 전체 띠녹지면적의 약 12%가 되겠습니다.
- 강서로의 띠녹지 확대와 관련하여서는 잔여구간인 화곡역에서부터 국회대로까지 가능한 구간에 대하여 띠녹지 조성을 검토 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【도로과장 : 박명석 / 도로굴착팀장 : 정경태 / 주무관 : 시설 7급 김종철】

연락처(☎) : 2600-6408

신창욱 의원 구정질문 내용

2. 1982년 도시계획 확정으로 우장산동 한국가스공사 서울지사 부근에서 화곡3동을 지나 양천구 신월5동에 이르기까지 인천광역시 폐상수도관이 매설되어 있음.
인천광역시에서 2015년부터 예산을 확보하여 공사를 시행할 예정이라고 했는데, 현재까지 추진사항 및 향후계획은?

□ 답변내용 ----- (도로과)

- 우리 구를 경유하는 인천광역시 관할 폐상수도관 안전관리에 관심을 가져 주신 신창욱 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 우리 구를 경유하는 인천광역시 폐상수도관은 우장산동 한국가스공사 서울지사 부근에서 화곡3동을 지나 양천구 신월5동에 이르기까지 관지름 1,200mm가 1969년도에 2.4km 설치되었고, 관지름 800mm는 1986년부터 1989년에 걸쳐 1,200mm 관로 옆으로 2.4km가 병렬 설치되어 있었으나, 2001년부터 2007년까지 공항로 구간과 발산택지개발지구와 남부순환도로를 경유하는 대체 도수관로가 신설됨으로써 기존 관로는 폐관이 된 상태이며, 2007년 화곡2주구 주택재개발 사업으로 일부 구간(L=520m, 2열)이 철거된 상태로서 현재는 두개 폐상수도관이 병렬로 1.88km(2열)가 설치되어 있습니다.

- 인천광역시에서 2012년 4월경 실시설계용역(부평정수장 폐도수관로 정비공사)을 완료한 결과, 폐상수도관 철거는 구간 도로가 협소하고 철거 시 건물과 바로 인접되어 있어 주변여건상 철거가 어려울 뿐만 아니라 막대한 예산이 소요됨에 따라 기존관 처리방안으로 관 폐쇄 방법의 하나인 속 채움 방법으로 시공하도록 검토 되었으며, 이에 따라 지방재정 투·융자 심사, 예산확보, 보완설계, 공사발주 등 행정절차를 거쳐 2015년 7월에 공사착공하여 2016년 12월에 공사를 마무리할 계획임을 신창욱 의원님께 답변드린 바 있습니다.
- 답변드린 이후, 추진사항 및 향후계획으로는 인천광역시에서 지방재정 투·융자 심사, 예산확보 등을 거쳐 현재 속채움공법 비교·검토 및 실시설계도서 재작성 용역 등을 추진 중에 있으나, 관 폐쇄를 위한 시공방법(속 채움 공법)이 특허공법으로 공법비교 검토가 상당기간 소요됨에 따라, 당초 계획보다 다소 지연된 2015. 11~12월 용역준공 및 계약심사 후 2016년 1월 공사발주 및 착공하여 2016년 12월에 공사를 마무리할 계획에 있음을 확인하였습니다.
- 앞으로도 우리 구에서는 인천광역시 폐상수도관에 대하여 관 폐쇄가 계획대로 이루어 질 수 있도록 인천광역시와 지속적으로 협의할 예정입니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【주택과장 : 마성남 / 주택정비팀장 : 김영민 / 주무관 : 행정6급 박승국】

연락처(☎) : 2600-6828

신창욱 의원 구정질문 내용

3. 봉제산 자연체험학습원 주변 무허가 건물 잔류세대에 대한 보상과 이주가 아직까지도 진행 중인 걸로 아는데, 현재까지 추진상황과 향후계획에 대하여 구체적으로 답변 바람.

- 답변내용 ----- (주 택 과)
- 우리구정 발전을 위하여 노고가 많으신 신창욱 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.
 - 봉제산 자연체험학습원 조성사업 추진에 따른 화곡동 산 42-1호 주변 무허가 건물 보상은 2008년 4월부터 이전비 보상을 추진해 왔으며, 그간 사업추진지역 내 무허가 건물 42세대 중 35세대는 기 보상협의 및 공탁 등으로 이주가 완료 되었으나,
 - 일부 무허가주택 소유자(임의분할)들의 무리한 보상 요구로 현재까지 보상 미협의를 7세대(사망 1세대 포함)에 대해서는 2012년 9월 공탁을 완료하여 법적인 보상절차는 완료되었습니다.
 - 현재 잔류세대(보상 미협의 세대) 현황으로는 1세대 사망, 임의분할세대 5세대, 세입자 1세대로 적극적인 이주 추진을 위한 금년도 주요 추진상황으로는 아래와 같습니다.
 - 잔류 세대원 간담회 개최(1차) : 2015. 4. 24.
 - 구정현안 원탁회의 개최 : 2015. 8.20.(구 의자가 담긴 단거별 이주전략 추진 및 개별접촉을 통한 이해설득 등 자진 이주대책 추진)

- 개별 면담 추진 (최종영 외 5명) : 2015. 8.31 ~ 9. 18

- 잔류 세대원 간담회 개최(2차) : 2015. 9. 9. 15시

※ 10월말 3차 간담회 개최 예정

○ 간담회 및 개별접촉을 통한 면담을 추진한 결과 잔류세대원의 주요 요구사항은 아래와 같습니다.

- 잔류세대원은 대부분 임의분할세대로 국민주택특별공급 대상자가 될 수 없는데 국민주택특별공급대상자로 인정 분양권을 요구하며,

- 차선책으로 임대주택을 주되, 넓은 면적을 요구 함,

- 아울러 이주에 따른 보상금 현실화 및 생존권 등 요구

○ 향후 추진계획으로는 잔류세대원들을 지속적으로 개별 접촉(면담) 및 간담회를 실시하여 요구사항을 파악하여 적극 대응하고, 아울러 복지차원의 지원대책 안내, 임대주택 알선, 민간기탁금 지원 등 잔류 세대원들이 이주할 수 있도록 최대한의 노력을 기울이겠습니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 공원시설팀장 : 성기학 / 주무관 : 녹지7급 손병도】

연락처(☎) : 2600-4182

신창욱 의원 구정질문 내용

3. 봉제산 자연체험학습원 주변 무허가 건물 잔류세대에 대한 보상과 이주가 아직까지도 진행중인 걸로 아는데, 현재까지 추진상황과 향후 계획에 대하여 구체적으로 답변 바람.

- 답변내용 ----- (공원녹지과)
- 먼저, 구정발전을 위하여 노력하시는 신창욱 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
 - 봉제산 자연체험학습원 조성사업은 2004년 봉제산근린공원 부분 조성계획에 따라 공원 내 무단경작 지역과 무허가건물 밀집지역을 정비하기 위하여 연차별 보상을 실시하고, 2009년 6월 1단계 조성사업을 완료하였습니다.
 - 2단계 사업구간은 무허가건물 임의분할 소유자(6세대)의 무리한 보상요구와 철거 반대 집회시위 등으로 자진이주의 가능성이 희박하고, 강제철거시 안전 사고 등이 우려되어 2013년 12월말 공사를 부분 완료하고, 서울시 예산 약 575백만원은 사고이월이 불가하여 불용처리하게 되었습니다.
 - 2단계 조성사업은 2010년 4월 공사착공 이후 잔류세대와 수차례 면담실시, 수용재결 및 보상금 공탁, 행정대집행 계고, 행정소송 등의 행정조치를 하였으나, 잔류세대측에서 “빈첼연” 및 “노빈학”과 연대하여 구청 앞 집회시위, 건물의 명도 또는 퇴거에 대한 행정대집행이 허용되지 않는다는 대법원 판례에 따라 강제철거는 이루어지지 못하였습니다.

- 우리구에서는 잔류세대에 대한 재정적 압박을 통한 자진이주를 유도하기 위하여 시유재산 무단점유 부분에 대하여 지속적으로 변상금을 부과하고, 토지소유주의 기탁금(잔액 87백만원)을 활용하여 잔류세대의 자진이주 협의와 재산 및 소득상황을 전수조사하여 임대아파트 입주등을 유도하고,
- 금년 내 자진이주 협의가 어려울 경우, 법원에 토지인도 등 명도소송(민사소송)을 제기하여 법원의 강제집행을 통하여 잔류세대 문제를 해결하고, 서울시에 예산 재배정을 요구하여 잔여부지 공사를 마무리할 계획입니다.

구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【도시디자인과장 : 김우원 / 광고물정비팀장 : 정건면 / 주무관 : 행정8급 이경민】

연락처(☎) : 2600-6414

신창욱 의원 구정질문 내용

4. 불법광고물 및 현수막을 제대로 단속할 특단의 대책은?

- 답변내용 -----(도시디자인과)
- 우리구 도시미관에 깊은 관심을 가져주신 신창욱 의원님께 감사드리며 질문하신 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
 - 현재 우리구 관내는 마곡지구 오피스텔 및 김포지역 아파트 분양 홍보 현수막이 난무하고 있습니다.
 - 이에 2016년부터 공항로 등 주요 간선도로 1km 당 1명의 정비인력을 고정 배치하여 불법현수막이 게첨되는 즉시 정비함과 동시에 현재 2개조로 운영하고 있는 불법광고물 정비반을 4개조로 늘려 단속을 강화할 계획입니다.
 - 현수막, 벽보 등 불법광고물 게시를 근본적으로 억제할 수 있는 불법광고물에 대한 강화된 과태료 부과기준을 2016년 1월부터 적용하기 위해 우리구 옥외 광고물 등 관리 조례 개정 절차를 진행하고 있습니다.
 - 주택가 및 버스정류장, 지하철 주변의 불법벽보 난립을 해소하기 위하여 불법 광고물 게시자 단속을 추진하면서, 구·동 단위 저비용 생활형 광고를 할 수 있는 지정벽보판을 설치하여 불법 벽보 부착을 억제할 계획입니다.
 - 다시 한번 의원님의 소중한 의견에 감사드리며 앞으로도 많은 관심과 지원 부탁드립니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【자치안전과장 : 박상동 / 동행정팀장 : 박영재 / 주무관 : 행정 6급 박진오】

연락처(☎) : 2600-6706

신창욱 의원 구정질문 내용

5. 2016년 2단계 「찾아가는 동주민센터 사업」에 대한 인력 및 예산에 대한 수급대책을 상세히 답변 바람.

□ 답변내용 ----- (자치안전과)

- 먼저, 찾아가는 동주민센터 업무에 관심을 가져주신 의원님께 감사를 드리며, 질문하신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 찾아가는 동 주민센터 사업 추진배경을 설명드리면, 저출산·고령화로 인해 복지 영역이 확대되고 2011년부터 3년간 복지대상자는 73% 증가하였으나 사회복지 인력은 18% 증가에 그치는 등 복지예산 및 복지업무 급증 대비 사회복지 인력 충원은 미흡하고, 송파 세모녀 가정 등 소외된 빈곤위기가정을 직접 찾아가는 수혜자 중심의 복지행정 미흡에 따라, 주민 최접점 기관인 동 주민센터 중심으로 마을기반 복지강화 및 공공복지자원 한계 극복을 위해 주민주도 복지생태계 활성화 필요에 따라 실시하게 되었으며,
- 2015년 1단계 사업에 13개 구가 참여하여 4개 구(성동, 성북, 도봉, 금천)는 전 동을 실시하고, 9개 구(마포, 노원, 구로, 동작, 서대문, 종로, 은평, 양천, 강동, 동대문)는 시범동을 지정, 실시하고 있으며, 2016년 2단계 사업에는 우리 구 등 13개 구가 참여하게 되었습니다.

- 찾아가는 동주민센터 2단계사업 인력수급과 관련하여 서울시의 표준직무설계(안)에 따라 우리 구는 사회복지직 125명과 방문간호사 26명 등 총 151명의 인력이 필요하며, 서울시의 인력 충원 가이드라인에 따라 행정자치부의 ‘지자체 사회복지담당 공무원 확충 계획’에 따른 2015년 충원인원 17명과 2017년 배정인원 11명을 제외한 97명의 사회복지직 및 방문간호사 26명을 2016년에 채용하여, 사회복지직은 동별로 3~8명 배치하며, 방문간호사는 어르신복지 플래너로 동 주민 센터에 20명, 우리아이 복지플래너로 보건소에 6명을 배치할 계획입니다.
- 예산 수급과 관련하여 2016년 소요예산은
구비 968.5백만원(인력운영비 902.5백만원, 주민센터 기본경비 58백만원, 교육·홍보비 8백만원)과 시비 3,756백만원(인건비 1,796백만원, 동 주민센터 공간 재배치 및 자산취득비 1,400백만원, 무인민원발급기 25백만원) 등 총 4,724.5백만원이 소요될 것으로 판단됩니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 도시계획팀장 : 방준효 / 주무관 : 시설 7급 좌기탁】

연락처(☎) : 2600-6842

신창욱 의원 구정질문 내용

6. 얼마 전 국토교통부에서 그린벨트 해제권한 일부를 지자체에게 이양한다고 발표하였음. 우리 구 그린벨트 일부가 현재 건축폐자재업체 등의 난립으로 그린벨트 기능을 상실한 상태로 문제가 심각하다고 생각됨. 훼손된 그린벨트 복원과 강서구 소재 그린벨트의 개발 방안을 검토하여 답변하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 우리구정 발전에 노고가 많으신 신창욱의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질문하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 우리구에서는 방화동 및 발산동 등 일부 그린벨트 지역이 건축자재 등의 적치로 그린벨트의 기능이 상실하여 향후 그린벨트 해제시 우선 검토하여 복구 및 친환경적 개발이 이루어질 수 있도록 서울시에 건의하였으나,
- 주민불편 해소차원의 주택호수 100호이상 호수밀도 20호/hr 이상인 집단취락, 소규모단절토지, 경계선 관통대지와 서민주거안정을 위한 현안사업인 임대주택 건립 등 공익적 목적에 부합하고 공영개발을 통하여 추진하는 경우에만 제한적으로 그린벨트 해제를 검토하고 있다는 내용과,
- 국토교통부 규제 개선방안 발표 후 후속조치로 그린벨트 해제권한 위임사항에 대한 관련 법령을 개정이 이루어지지 않았다는 답변을 받아 현재까지는 그린벨트 해제에 대한 개발 방안 등의 검토가 어려운 실정입니다.
- 앞으로 지역여건의 변화, 관련법령의 개정 등이 있을시 이러한 지역 현안에 대한 문제를 서울시에서 검토될 수 있도록 적극 건의하는 등 문제 해결이 이루어질 수 있도록 노력할 것입니다.

구정질문에 대한 답변서 (서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 녹지관리팀장 : 강학구 / 주무관 : 행정7급 김상경】

연락처(☎) : 2600-4177

신창욱 의원 구정질문 내용

6. 얼마전 국토교통부에서 그린벨트 해제권한 일부를 지자체에게 이양한다고 발표하였음, 우리 구 그린벨트 일부가 현재 건축폐자재업체 등의 난립으로 기능을 상실한 상태로 문제가 심각하다고 생각됨. 훼손된 그린벨트 복원과 강서구 소재 그린벨트의 개발방안을 검토하여 답변하여 주기 바람.

□ 답변내용----- (공원녹지과)

- 강서구 발전을 위한 의정활동에 노고가 많으십니다.
- 우리구 방화대교 남단 및 외발산동 지역은 개발제한구역과 비개발제한구역이 혼재되어 있는 곳으로 비개발제한구역에는 건축폐자재 및 고물상 업체가 다수 있어 경관이 훼손된 상태이며 개발제한구역에는 대부분이 컨테이너, 철재, 토사 등의 물건적치 허가를 받아 사용하고 있으며 건축폐자재는 개발제한구역에서 허가대상이 아님을 알려드립니다.
- 국토교통부에서는 국토부의 중앙도시계획위원회 심의를 거쳐 해제하였던 그린벨트를 지자체가 중소규모(예: 30만㎡ 이하)로 추진하는 사업의 경우 시도지사가 해제할 수 있도록 권한을 부여하여 해제와 개발절차를 일원화함으로써 개발사업에 걸리는 기간을 1년 이상 단축하고자 2015. 5. 6.(수) 대통령 주재 제3차 규제개혁장관회의에서 “개발제한구역 규제 개선방안”을 발표하였으나,
- 현재 확인결과, 그린벨트 해제권한 관련 법안은 김태원 국회의원의 대표발의로 개정안이 국회에 접수되어 해당 상임위원회인 국토교통위원회에 계류 중

인 상태로, 관련 법안이 국회를 통과하고 시행령이 확정된 이후 그린벨트 해제 추진 시 해당부서인 도시계획과와 적극 협조할 예정임을 알려드리며 의정활동에 많은 도움이 되시길 바랍니다.